759345-2026 - Konkurss

Rumānija – Skolu ēku celtniecības darbi – Servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.
OJ S 212/2026 02/11/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
E-pasts: alina.vasile@primarias1.ro
Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.
Apraksts: Obiectul contractului il constituie proiectarea, asistența tehnică si construirea unui complex educațional multifunctional in cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. Complexul educațional multifuncțional ce va fi dezvoltat se propune a fi amplasat în zona vestică a cartierului Henri Coandă. Lotul de teren liber de construcții, cu suprafața de 16.797 mp, este intravilan și este în proprietatea Primăriei Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 București, având categoria de folosință: curți-construcții. Durata contractului de min. 80 de luni este formată din: Durata de proiectare: maxim 8 luni de la data ordinului de începere proiectare. Durata de execuție a lucrărilor: maxim 36 de luni de la data ordinului de începere executie. Perioada de garanție acordată lucărilor: minim 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile contractuale.
Procedūras identifikators: deb73358-9c91-4617-8a0c-c224ef8efec8
Iekšējais identifikators: 4505359_2026_PAAPD1637386
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Papildu informācija: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 157 438 025,21 RON

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 alin. (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea “Solicitări de clarificare/Întrebări”). În vederea completării DUAE - operatorii economici vor accesa ghidul pus la dispozitie de catre AADR regasit pe site-ul www.elicitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAE corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “Solicitări de clarificare/Întrebări”), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Toate comunicările între ofertanți și autoritatea contractanta se vor face EXCLUSIV, on-line. În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări/informaţii suplimentare este: cu cel puţin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)
Dalība noziedzīgā organizācijā: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.
Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.
Krāpšana: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Bankrots: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Maksātnespēja: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Vienošanās ar kreditoriem: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Uzņēmējdarbību aptur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Interešu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Default lot
Apraksts: Obiectul contractului il constituie proiectarea, asistența tehnică si construirea unui complex educațional multifunctional in cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. La baza determinarii valorii estimate a contractului a stat Devizul general elaborat in Studiu de fezabilitate: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 3.986.456,20 lei fara TVA Cap 1.3. Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea terenului la starea inițială – 580.765,60 lei fara TVA Cap 3.5.4. Documentațiile tehnice

necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor– 1.550.000,00 lei fara TVA Cap 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție – 1.950.000,00 lei fara TVA Cap 3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 244.099,20 lei fara TVA Cap 3.8.1.2 Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – 162.732,80 lei fara TVA Cap 4.1. Constructii si instalatii – 117.996.815,63 lei fara TVA Cap 4.2. Montaj utilaje si echipamente tehnologice – 6.616.693,08 lei fara TVA Cap 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 22.055.643,60 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 1.509.879,40 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier – 754.939,70 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice si teste – 30.000,00 lei fara TVA
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi
Papildu klasifikācija (cpv): 45212200 Sporta objektu celtniecības darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71356200 Tehniskās palīdzības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Papildu informācija: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 80 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 157 438 025,21 RON

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Papildu informācija: În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obţinut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situaţia în care egalitatea se menţine, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, şi oferta câştigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)
Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și /sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct pentru partea pe care o subcontractează/susține în cadrul contractului. Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau alte documente echivalente, sau în cazul ofertanţilor străini, documente echivalente emise în țara de rezidenţă, urmează să fie prezentate, traduse în limba româna, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Se solicită ca media cifrei de afaceri pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 157.000.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Operatorii economici (lider/asociat /terț susținător) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, conform criteriului de atribuire, va prezenta documentele justificative care probează informațiile declarate în DUAE. Documentele justificative vor fi solicitate în situația în care informațiile declarate în DUAE nu pot fi verificate direct de către autoritatea contractantă prin accesarea bazelor de date sau a surselor electronice disponibile (de exemplu, registre publice, precum Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alte surse oficiale relevante). În acest sens, operatorul economic va prezenta, după caz, bilanțurile contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar ori alte documente echivalente emise de entități competente, din care să rezulte informațiile privind cifra de afaceri generală realizată în exercițiile financiare solicitate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică si financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām
Atlases kritērija apraksts: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a) si b), din Legea nr. 98/2016, astfel: a) Servicii de proiectare

Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani servicii de proiectare (orice fază de proiectare conform prevederilor legale aplicabile) pentru construcții civile încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 (sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, minimum Categoria de importanță C în conformitate cu HG nr. 766/1997), în valoare cumulată de cel puțin 1.900.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. b) Pentru executie Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit lucrări similare ce au avut ca obiect lucrări de construcții civile de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare) încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, cel puțin fosta Categorie de importanță C în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997), în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, în valoare cumulată de cel puțin 153.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară - obiectul contractului - beneficiarul lucrărilor/serviciilor - valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate (în lei fără TVA) - perioada de execuție (data de început și data de sfârșit a execuției lucrărilor/prestării serviciilor invocate ca experiență similară) - rolul operatorului economic ofertant în relația cu beneficiarul lucrărilor/serviciilor (contractant individual, subcontractant sau membru al unei asocieri de operatori economici); - ponderea și /sau activitățile pentru care a fost responsabil. - data și numărul documentului justificativ de recepție emis de beneficiarul lucrărilor/seviciilor - alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea executării/prestării în mod corespunzător a lucrărilor/serviciilor. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă): - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - procese-verbale de receptie finala / procese-verbale la terminarea lucrarilor / procese-verbale pe obiect intocmite in conditiile actelor normative care reglementeaza receptia lucrarilor, care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit - recomandări; - certificate constatatoare; - documente justificative ale tertului sustinator/tertilor sustinatori; - si/sau alte documente; Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani pentru lucrări /ultimii 3 ani pentru servicii se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani/3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: - Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98 /2016. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din

care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. - Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro - Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. - Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară în conformitate cu art. 182 - 184 din Legea nr. 98/2016.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija
Atlases kritērija apraksts: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări/servicii din contract pe care intenţionează să le subcontracteze, precum şi procentul sau valoarea aferentă activităţilor indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanţi; b) datele de identificare ale subcontractanţilor propuşi, dacă aceştia din urmă sunt cunoscuţi la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul /subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează sa fie îndeplinit, daca sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările si completările ulterioare. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează sa fie îndeplinit, daca sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările si completările ulterioare.

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem

Atlases kritērija apraksts: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel coresponsazor al calitatii. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerinţa se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susţinător). Se va completa și prezenta DUAE în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat /e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a clitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise in condiţiile art. 200 alin. (2) şi alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorităţii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - in conformitate cu principiul recunoşterii reciproce, autoritatea contractantă are obligaţia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par vides pārvaldības sistēmām vai standartiem
Atlases kritērija apraksts: Dovada implementarii sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atesta respectarea standardelor de protectie a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator de protectie a mediului. Se va completa și prezenta DUAE în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerinţa se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susţinător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena
Nosaukums: Pretul ofertei
Apraksts: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experiență profesională personal proiectare - Sef de proiect - inginer construcții civile sau arhitect cu drept de semnatura
Apraksts: Pentru expertul propus se va face dovada faptului ca a participat la proiectarea unor obiective de investiții în calitate de șef de proiect tehnic, în cadrul unor contracte similare de proiectare sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și /sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) si mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experiență profesională personal proiectare si executie - Manager de Proiect
Apraksts: Pentru expertul propus se va face dovada implicării ca Manager de proiect în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 9 puncte 5 (cinci) contracte = 12 puncte 6 (șase) si mai mult de 6 (șase) contracte = 14 puncte
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 14
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experiență profesională personal executie - Sef santier
Apraksts: Experienţă specifică profesională: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) si mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Metodologia de realizare a contractului și planificarea resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților
Apraksts: 1. Autoritatea Contractantă acordă 10 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere aprofundată, completă și coerentă a activităților stabilite în Caietul de Sarcini, precum și o analiză detaliată

a proiectului. 2. Autoritatea Contractantă acordă 7 puncte pentru ofertanții care prezinta o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o buna înțelegere a activitatilor stabilite Caietul de Sarcini. 3. Autoritatea Contractantă acordă 3 puncte pentru ofertantii care prezinta o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere limitată atat a sub-activităților care compun activitățile de proiectare și execuție prevăzute în Caietul de Sarcini, cât și în ceea ce privește corelarea acestora cu resursele tehnice și umane necesare realizării contractului. Nota 1: Autoritatea Contractantă nu acordă punctaje intermediare. În cazul în care nu sunt îndeplinite toate condițiile în mod cumulativ (prevăzute la lit. a, b, c si d) pentru acordarea punctajului conform punctului 1 și 2 din algoritmul de calcul, Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la punctul 3. Nota 2: Termenul de “Activități”, menționat în cadrul algoritmului de calcul se referă la activitățile prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 3: Termenul de “Sub-activități” reprezintă ansamblul demersurilor/acțiunilor necesar a fi realizate în vederea îndeplinirii activităților prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 4: În vederea demonstrării conformității Propunerilor Tehnice, Ofertanții vor trata toate activitățile cuprinse în cadrul Caietului de sarcini, iar pentru acordarea punctajului conform prezentului algoritm de calcul vor demonstra în mod corespunzator și îndeplinirea condiționalităților suplimentare prevăzute în cadrul fiecărui interval de punctare (1, 2 sau 3, după caz). Nota 5: Algoritmul de calcul al punctajului detaliat se regaseste in anexa la documentatia de atribuire.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Perioada de garanție a lucrărilor (începe de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni)
Apraksts: Algoritm de calcul: - pentru 36 luni (inclusiv) – se acorda 0 puncte - pentru fiecare lună ofertată în plus față de perioada minimă de garanție a lucrărilor, se vor acorda 0,5 puncte. Perioada maximă de garanție acordată a lucrărilor este de 60 de luni! Oferta va fi declarată NECONFORMĂ în situația în care perioada de garanție ofertată pentru lucrările executate este mai mică de 36 de luni. Perioada de garanție a lucrărilor se va exprima în număr de luni. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va prezenta, în cadrul Propunerii tehnice, durata garanției oferite pentru lucrările executate și pentru materialele utilizate. Garanția trebuie să acopere atât defectele de execuție, cât și eventualele deficiențe ale materialelor folosite, conform reglementărilor legale și cerințelor din cadrul contractului. Ofertanții vor depune, totodată, și o Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212159

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.e-licitatie.ro
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: rumāņu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 6 Mēneši
Informācija par publisko atvēršanu:
Atvēršanas datums: 23/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Vieta: In SEAP
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē
Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Finansēšanas kārtība: Plata se va realiza din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, poziție bugetară A007, capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01.01. Penalitățile se vor aplica conform modelului de contract. În cazul unei asocieri, plata se va putea realiza fie către liderul de asociere, fie către fiecare membru al asocierii în funcție de partea de contract realizată de aceștia, în condițiile în care acordul de asociere prevede aceasta posibilitate.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Termenul de exercitare a cailor de atac este cel prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Reģistrācijas numurs: RO 4505359
Pasta adrese: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 011222
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Alina Vasile
E-pasts: alina.vasile@primarias1.ro
Tālrunis: +40 213191013

Fakss: +40 213191027
Interneta adrese: https://www.primariasector1.ro
Pircēja profils: https://www.e-licitatie.ro
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002
Oficiālais nosaukums: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Reģistrācijas numurs: 20329980
Pasta adrese: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 030084
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
E-pasts: office@cnsc.ro
Tālrunis: +40 213104641
Fakss: +40 213104642
Interneta adrese: http://www.cnsc.ro
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005
Oficiālais nosaukums: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Reģistrācijas numurs: RO 4505359_3
Pasta adrese: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 011222
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Alina Vasile
E-pasts: alina.vasile@primarias1.ro
Tālrunis: +40 213191013
Fakss: +40 213191027
Interneta adrese: https://www.primariasector1.ro
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0001
Oficiālais nosaukums: Operator SEAP
Reģistrācijas numurs: RO42283735
Pasta adrese: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 020976
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Roxana Popescu
E-pasts: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tālrunis: +40 213032997
Interneta adrese: https://www.adr.gov.ro/
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 1c9fdf87-382c-46fd-8c7f-a2f30800e39e-01
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta
Apraksts: Ca urmare a solicitarilor de clarificari

10.1. Izmaiņas
Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Izmaiņas
Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Izmaiņas
Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: Data deschiderii

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 242aefc6-d83c-4e73-90b8-375d19b9ce5a - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/10/2026 09:11:33 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 30/10/2026 10:00:33 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: rumāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 759345-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 212/2026
Publicēšanas datums: 02/11/2026