769418-2026 - Konkurss

Vācija – Izmaksu aprēķins, izmaksu uzraudzība – BLB Aachen | RWTH | Sanierung Audimax | Baukostensachverständiger (005-26-00253)
OJ S 215/2026 05/11/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
E-pasts: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Audimax | Baukostensachverständiger (005-26-00253)
Apraksts: Baukostensachverständiger
Procedūras identifikators: c31d2a50-9f75-4c82-bd9b-fbcccaea2bc8
Iekšējais identifikators: 005-26-00253
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71244000 Izmaksu aprēķins, izmaksu uzraudzība

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Wüllnerstraße 9
Pilsēta: Aachen
Pasta indekss: 52062
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYHEQP1U0# EIGNUNGSKRITERIEN Mindestanforderungen an die Eignung richten sich an: - Umsatz - Berufshaftpflichtversicherung - Mitarbeiterzahl - Referenzen Die Eignungswertung erfolgt auf Basis von: - Referenzen Baukostenprüfung mit Selbstkostenerstattung - Referenzen Baukostenprüfung in IPA-Projekten - Referenzen Baukostenprüfung in Sanierungsprojekten ZUSCHLAGSKRITERIEN Die Zuschlagswertung erfolgt auf Basis von: - Preis (40%) - Qualifikation Teammitglieder (40%) - Abwicklungskonzept (20%) Weitere Vorgaben zum Verfahren sind den Bewerberinformationen zu entnehmen. WEITERE VORGABEN Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen

Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Audimax | Baukostensachverständiger (005-26-00253)

Apraksts: Der Auftraggeber beabsichtigt, einen Baukostensachverständigen zu beauftragen. Die Expertise des Sachverständigen soll die Baukalkulation, die Baukostenplanung und die Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen insbesondere als Selbstkostenerstattung umfassen. Die Einbindung des Baukostensachverständigen erfolgt nach Bedarf des Auftraggebers oder der Allianz.

Iekšējais identifikators: 005-26-00253

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71244000 Izmaksu aprēķins, izmaksu uzraudzība
Iespējas:
Opciju apraksts: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Der Abruf der Leistungsstufen 1 erfolgt direkt mit Beauftragung. Der Abruf der Stufen 2-3 erfolgt stufenweise zu einem späteren Zeitpunkt.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Wüllnerstraße 9
Pilsēta: Aachen
Pasta indekss: 52062
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 79 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā
Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance# Voraussichtlicher Beginn Ausschreibung der Allianzpartner März 2027 Voraussichtlicher Allianzstart März 2028 Voraussichtlicher Beginn Bauphase März 2030 Termin für den Projektabschluss Q3 2033

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments
Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 1.0 Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 2.0 Ausgefülltes Formblatt Eignung samt Anlagen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 3.0 Ausgefülltes Formblatt Bewerberauswahl samt Anlagen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 4.0 Formblatt Eigenerklärung §§ 123, 124 GWB (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 5.0 Formblatt Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 6.0 Formblatt Nachunternehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 7.0 Formblatt Eigenerklärung Eignungsverleiher (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 8.0 Formblatt Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 9.1 Formblatt WReg (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: 9.2 Formblatt Selbstauskunft Einzelunternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nur einzureichen, wenn es sich beim Bewerber um keine juristische Person handelt.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: Wertung gemäß Eignungsmatrix - Ergebnis der extern durchgeführten Eignungswertung
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 100,00
Informācija par divposmu procedūras otro posmu:
Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYHEQP1U0/documents
Ad hoc saziņas kanāls:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYHEQP1U0

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:
Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 21/12/2026

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYHEQP1U0
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:
Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.
Papildu informācija: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Siehe Mindestanforderungen an die Eignung.
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā
Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Reģistrācijas numurs: 05111-32003-71
Pasta adrese: Mies-van-der-Rohe-Straße 10
Pilsēta: Aachen
Pasta indekss: 52074
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Einkauf und Vertragsmanagement
E-pasts: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Tālrunis: +49 0
Fakss: +49 0
Interneta adrese: http://www.blb.nrw.de
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Reģistrācijas numurs: t:0211617000
Pasta adrese: Mercedesstr. 12
Pilsēta: Düsseldorf
Pasta indekss: 40470
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-pasts: BLBVergabe@blb.nrw.de
Tālrunis: +49 0
Fakss: +49 21161700174
Interneta adrese: http://www.blb.nrw.de
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: t:02514111691
Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9
Pilsēta: Münster
Pasta indekss: 48147
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
E-pasts: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Tālrunis: +49 0
Fakss: +49 2514112165
Interneta adrese: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004
Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 25697031-9045-4e4c-a7de-82d2be493c9d - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/11/2026 14:45:25 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 769418-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 215/2026
Publicēšanas datums: 05/11/2026