

76974-2026 - Konkurss

**Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Grasbrook | Projektsteuerung
Grundstücksentwicklung
OJ S 23/2026 03/02/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: HafenCity Hamburg GmbH

E-pasts: einkauf@hafencity.com

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Grasbrook | Projektsteuerung Grundstücksentwicklung

Apraksts: Die HafenCity Hamburg GmbH ist eine hundertprozentige Tochter der Freien und Hansestadt Hamburg und fungiert als Realisierungsträgerin im Bereich der Stadtentwicklung.

Zu den Tätigkeiten gehören Planung und Bau aller öffentlichen Räume und der Infrastruktur sowie die Entwicklungskoordination der Grundstücke. Mit dem Stadtentwicklungsgebiet

Grasbrook entsteht am Südufer der Elbe auf einer Gesamtfläche von rund 68 Hektar ein mischgenutzter Stadtraum mit Gewerbe- und Wohnnutzung sowie attraktiven öffentlichen

Freiräumen, mit dem Hamburg den Sprung der inneren Stadt nach Süden über die Elbe vollzieht. Die HafenCity Hamburg GmbH (HCH) veräußert die baureif gemachten

Grundstücke, die Entwicklung der Hochbauten und Freiflächen innerhalb der

Grundstücksgrenzen erfolgt durch private und öffentliche Bauherren. Aufgrund der

Bauherrschaft für die öffentlichen Erschließung leistet die HCH einen maßgeblichen Anteil zur Umsetzung der hochbaulichen Entwicklung. In der Planung und Realisierung bedarf es daher

einer Steuerung der Bauherr:innen bzw. ihrer Vorhaben hinsichtlich der Schnittstellen sowie inhaltlicher Qualitäten. Dies betrifft sowohl technisch-logistische Verknüpfungen in der

Planungs- und Bauphase als auch funktionale Anforderungen, die für die gesamte

Nutzungsdauer der Gebäude hinweg umgesetzt werden sollen. Die Steuerungsleistungen

umfassen sowohl die privaten als auch öffentliche Bauvorhaben inkl. ggf. HCH-eigener

Projekte innerhalb des Gebiets. Ziel ist, durch vorausschauende Organisation der

erforderlichen Abläufe dafür zu sorgen, dass die Entwicklung der Hochbauvorhaben sowie die

Planung und Realisierung der öffentlichen Erschließung, Ingenieur- und Brückenbauwerke

und Freiräume planvoll und möglichst frei von gegenseitigen Störungen verlaufen. Die

Grundstücksvermarktung und -entwicklung verläuft in unterschiedlichen Phasen, welche sich

auch in Art und Umfang der erforderlichen Projektsteuerungsleistung unterscheiden. Die

HafenCity Hamburg lässt sich bei der Durchführung dieses Verfahrens durch die D&K drost

consult GmbH unterstützen und begleiten.

Procedūras identifikators: d258cb6a-edbf-420a-97ec-64c0088bd85a

Iekšējais identifikators: 2025007001

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 960 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Grasbrook | Projektsteuerung Grundstücksentwicklung

Apraksts: Die HafenCity Hamburg GmbH ist eine hundertprozentige Tochter der Freien und Hansestadt Hamburg und fungiert als Realisierungsträgerin im Bereich der Stadtentwicklung. Zu den Tätigkeiten gehören Planung und Bau aller öffentlichen Räume und der Infrastruktur sowie die Entwicklungskoordination der Grundstücke. Mit dem Stadtentwicklungsgebiet Grasbrook entsteht am Südufer der Elbe auf einer Gesamtfläche von rund 68 Hektar ein mischgenutzter Stadtraum mit Gewerbe- und Wohnnutzung sowie attraktiven öffentlichen Freiräumen, mit dem Hamburg den Sprung der inneren Stadt nach Süden über die Elbe vollzieht. Die HafenCity Hamburg GmbH (HCH) veräußert die baureif gemachten Grundstücke, die Entwicklung der Hochbauten und Freiflächen innerhalb der Grundstücksgrenzen erfolgt durch private und öffentliche Bauherren. Aufgrund der Bauherrschaft für die öffentlichen Erschließung leistet die HCH einen maßgeblichen Anteil zur Umsetzung der hochbaulichen Entwicklung. In der Planung und Realisierung bedarf es daher einer Steuerung der Bauherr:innen bzw. ihrer Vorhaben hinsichtlich der Schnittstellen sowie inhaltlicher Qualitäten. Dies betrifft sowohl technisch-logistische Verknüpfungen in der Planungs- und Bauphase als auch funktionale Anforderungen, die für die gesamte Nutzungsdauer der Gebäude hinweg umgesetzt werden sollen. Die Steuerungsleistungen umfassen sowohl die privaten als auch öffentliche Bauvorhaben inkl. ggf. HCH-eigener Projekte innerhalb des Gebiets. Ziel ist, durch vorausschauende Organisation der erforderlichen Abläufe dafür zu sorgen, dass die Entwicklung der Hochbauvorhaben sowie die Planung und Realisierung der öffentlichen Erschließung, Ingenieur- und Brückenbauwerke und Freiräume planvoll und möglichst frei von gegenseitigen Störungen verlaufen. Die Grundstücksvermarktung und -entwicklung verläuft in unterschiedlichen Phasen, welche sich auch in Art und Umfang der erforderlichen Projektsteuerungsleistung unterscheiden. Die

HafenCity Hamburg lässt sich bei der Durchführung dieses Verfahrens durch die D&K drost consult GmbH unterstützen und begleiten.

Iekšējais identifikators: 6971acfc-2668-4b02-9209-ac3ea50b7480

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 12/06/2026

Ilguma beigu datums: 12/06/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Apraksts: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1cf45de1-dedc-46c6-9b2a-26b8e14884df>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 02/04/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1cf45de1-dedc-46c6-9b2a-26b8e14884df>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: HafenCity Hamburg GmbH

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: HafenCity Hamburg GmbH

Reģistrācijas numurs: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Pasta adrese: Osakaallee 11

Pilsēta: Hamburg
Pasta indekss: 20457
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)
Valsts: Vācija
E-pasts: einkauf@hafencity.com
Tālrunis: +49 403747260
Interneta adrese: <http://www.hafencity.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Reģistrācijas numurs: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Departaments: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Pasta adrese: Neuenfelder Straße 19
Pilsēta: Hamburg
Pasta indekss: 21109
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
E-pasts: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Tālrunis: +49 40428403230
Fakss: +49 40427940997

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: HafenCity Hamburg GmbH
Reģistrācijas numurs: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352
Pasta adrese: Osakaallee 11
Pilsēta: Hamburg
Pasta indekss: 20457
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)
Valsts: Vācija
E-pasts: info@hafencity.com
Tālrunis: +49 403747260
Interneta adrese: <http://www.hafencity.com>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde
Reģistrācijas numurs: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c
Departaments: Abteilung 42
Pasta adrese: Adolphsplatz 3-5
Pilsēta: Hamburg
Pasta indekss: 20457
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)
Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Abteilung 42
E-pasts: vergabekammer@fb.hamburg.de
Tālrunis: +49 40428231690
Fakss: +49 40427923080
Šīs organizācijas lomas:
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. **ORG-0005**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšsadalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5e3e5e56-f712-4f55-96d4-c4646fc452ec - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/02/2026 08:48:04 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 76974-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 23/2026
Publicēšanas datums: 03/02/2026