

81785-2026 - Konkurss

Čehija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Obnova zdroje
Teplárna - Odborný dozor investora

OJ S 24/2026 04/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Plzeňská teplárenská, a.s.

E-pasts: jan.jandura@plzenskateplarenska.cz

Pircēja juridiskais statuss: Subjekts ar īpašām vai ekskluzīvām tiesībām

Līgumslēdzēja darbības joma: Gāzes vai siltuma ražošana, pārvade vai sadale

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

Apraksts: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PLTEP“) při přípravě, realizaci a uvádění do provozu projektu v rámci obnovy zdroje v PLTEP, kde projektem Obnova zdroje Teplárna se nazývá projekt výstavby paroplynového cyklu včetně příslušenství v PLTEP, areál Teplárna (dále jen „Obnova zdroje Teplárna“). Veřejná zakázka bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B ZD. Základní rozsah služeb - zadavatel předpokládá následující základní rozsah služeb v areálu Teplárna tvořícího veřejnou zakázku: A. Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat ve všech fázích projektu Obnova zdroje Teplárna soulad a koordinaci projektové dokumentace s požadavky smlouvy na Obnovu zdroje Teplárna a dohled nad realizací projektu Obnova zdroje Teplárna tak, aby probíhala v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Dále bude zodpovědný za kontrolu kvality prováděných prací, kontrolu dodržování harmonogramu a rozpočtu a v případě neplnění, aktivní návrh opatření. Součástí rozsahu služeb bude také dohled nad bezpečností práce na staveništi, schvalování jednotlivých etap realizace a pravidelná komunikace s projektanty a zhotoviteli, a to zejména s ohledem na potřeby objednatele a s ohledem na požadavky dotačního programu. B. Stavební dozor investora (dále též jen „SDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat průběžnou kontrolu stavebních prací, aby byly prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami. Bude dohlížet na kvalitu prací, postup podle harmonogramu a dodržení rozpočtu. Součástí jeho činností bude také kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a pravidelné konzultace s projektanty a zhotoviteli ohledně případných změn a problémů v průběhu výstavby, a to zejména s ohledem na požadavky stavebního zákona. C. další služby pro zajištění řádného plnění projektu Obnova zdroje Teplárna. Souhrnný rozsah služeb dle písmen A., B. a C. výše je dále také nazývaný jako „Odborný dozor investora“ nebo „ODI“. Pro definici rozsahu plnění Odborného dozoru investora se osoby vykonávající tuto činnost souhrnně nazývají Zástupci odborného dozoru investora (dále jen „Zástupci ODI“). Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v Zadávací dokumentaci. Procedūras identifikators: 54190645-5da1-465a-bb14-5234a93ebc4a

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība, 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Zadāvanā veģejnā zakāzka je sektorovou veģejnou zakāzkou dle § 151 ZZVZ. Zadavatel je jako „sektorový“ zadavatel oprávněn dle § 161 ZZVZ použít pro její zadání jednací řízení s uveģejněním bez nutnosti splnění jakýchkoliv dalších podmínek. Zakāzka je spolufinancována z Modernizačního fondu z programu HEAT (Zadavatel předpokládá financování Zakázky z vlastních zdrojů, za finanční spoluúčasti ze zdrojů Modernizačního fondu.). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 6 odst. 3 ZZVZ omezuje účast ve veřejné zakázce pouze na dodavatele, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce. Dodavatelé z jiných států budou vyloučeni ze zadávacího řízení. Zadavatel uvádí, že si v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje možnost, že nemusí o Předběžných nabídkách jednat a může zadat Zakázku na základě Předběžné nabídky. Zadavatel si dle § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení s uvedením důvodu takového postupu a dále si vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení v případech uvedených v § 127 ZZVZ.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēģšanas iemesli

Izslēģšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daģa

5.1. Daģa: LOT-0001

Nosaukums: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

Apraksts: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PLTEP“) při přípravě, realizaci a uvádění do provozu projektu v rámci obnovy zdroje v PLTEP, kde projektem Obnova zdroje Teplárna se nazývá projekt výstavby paroplynového cyklu včetně příslušenství v PLTEP, areál Teplárna (dále jen „Obnova zdroje Teplárna“). Veřejná zakázka bude provedena v souladu s požadavky,

podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B ZD. Základní rozsah služeb - zadavatel předpokládá následující základní rozsah služeb v areálu Teplárna tvořícího veřejnou zakázku: A. Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat ve všech fázích projektu Obnova zdroje Teplárna soulad a koordinaci projektové dokumentace s požadavky smlouvy na Obnovu zdroje Teplárna a dohled nad realizací projektu Obnova zdroje Teplárna tak, aby probíhala v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Dále bude zodpovědný za kontrolu kvality prováděných prací, kontrolu dodržování harmonogramu a rozpočtu a v případě neplnění, aktivní návrh opatření. Součástí rozsahu služeb bude také dohled nad bezpečností práce na staveništi, schvalování jednotlivých etap realizace a pravidelná komunikace s projektanty a zhotoviteli, a to zejména s ohledem na potřeby objednatele a s ohledem na požadavky dotačního programu. B. Stavební dozor investora (dále též jen „SDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat průběžnou kontrolu stavebních prací, aby byly prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami. Bude dohlížet na kvalitu prací, postup podle harmonogramu a dodržení rozpočtu. Součástí jeho činností bude také kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a pravidelné konzultace s projektanty a zhotoviteli ohledně případných změn a problémů v průběhu výstavby, a to zejména s ohledem na požadavky stavebního zákona. C. další služby pro zajištění řádného plnění projektu Obnova zdroje Teplárna. Souhrnný rozsah služeb dle písmen A., B. a C. výše je dále také nazývaný jako „Odborný dozor investora“ nebo „ODI“. Pro definici rozsahu plnění Odborného dozoru investora se osoby vykonávající tuto činnost souhrnně nazývají Zástupci odborného dozoru investora (dále jen „Zástupci ODI“). Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v Zadávací dokumentaci. Iekšējais identifikators: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība, 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

5.1.3. Paredzamaais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Inovatīvs pirkums

Apraksts: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zásadu inovací, kdy předmět plnění svou koncepcí odpovídá požadavkům a trendům moderní techniky vč. uplatnění inovativního přístupu k dané problematice a zvýšení účinnosti energetických zařízení.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil dopad na životní prostředí, když samotný předmět plnění projektu bude mít příznivý dopad na životní prostředí.

Předkládaný záměr představuje z pohledu vlivu na životní prostředí pozitivní změny, kdy lze předpokládat snížení vlivů zejména na ovzduší a klimatický systém. Realizací projektu dojde k významnému snížení emisí škodlivin, které při kombinované výrobě elektřiny a tepla v současnosti vznikají.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel si vyhradil přímé platby poddodavatelům dle § 106 ZZVZ při splnění podmínek vycházejících z textu návrhu smlouvy, a dále dodržování pravidel BOZP a PO, ve smyslu návrhu smlouvy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Pieejā ietekmes uz vidi mazināšanai: Klimata pārmaiņu mazināšana, Piesārņojuma novēršana un kontrole

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir saistīti ar procesu inovāciju.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Celková nabídková cena

Apraksts: Celková nabídková cena s nejnižší hodnotou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria 100 bodů, ostatní získají počet bodů v poměru nejnižší Celkové nabídkové ceny k hodnocené Celkové nabídkové ceně. Dosažené body budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování. Bližší specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 95

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kvalitatívni hodnocení

Apraksts: Každé vedení realizace projektu u Vedoucího EPC – hlavní inženýr projektu přesahující kvalifikační požadavky (vedení alespoň 2 realizací ve výstavbě/opravách technologických celků elektráren, anebo tepláren, případně chemicko-technologických celků v ČR i v zahraničí) bude hodnoceno dle tabulky uvedené v Zadávací dokumentaci.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/plztepas/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/plztepas/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zadavatel v rámci Konečné nabídky požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Účastníka vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení, a to ve výši 500 000,- Kč. Detailní informace k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat pravidla informační a kybernetické bezpečnosti - viz smlouva.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Plzeňská teplárenská, a. s.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Plzeňská teplárenská, a.s.

Reģistrācijas numurs: 49790480

Pasta adrese: Doubravecká 2760

Pilsēta: Plzeň

Pasta indekss: 30100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Valsts: Čehija

E-pasts: jan.jandura@plzenskateplarenska.cz

Tālrunis: +420 731626929

Interneta adrese: <https://www.pltep.cz/>

Pircēja profils: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/plztepas/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 131ebbb5-31ee-4160-b4ab-d2ea89ad19b6 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 17

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/02/2026 09:23:38 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 81785-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 24/2026

Publicēšanas datums: 04/02/2026