

Vācija-Hamburga: Celtniecības darbi

OJ S 52/2017 15/03/2017

Brīvprātīgas ex-ante pārskatāmības paziņojums

Būvdarbi

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

I iedaļa: Līgumslēdzēja iestāde/līgumslēdzējs

I.1. Nosaukums un adreses

Pilns nosaukums: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Pasta adrese: Osakaallee 11

Pilsēta: Hamburg

NUTS kods: DE60 Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts: Vācija

Kontaktpersona: Herr Dipl.-Ing. H. Liebig

E-pasts: Elbtower@hafencity.com

Tālrunis: +49 40-374726-0

Fakss: +49 40-374726-26

Interneta adrese(-es):

Galvenā adrese: <http://www.hafencity.de>

I.4. Līgumslēdzējas iestādes veids

Cits veids: Städtischer Entwicklungsträger

I.5. Galvenā darbības joma

Cita darbība: Städtischer Entwicklungsträger

II iedaļa: Priekšmets

II.1. Iepirkuma apjoms

II.1.1. Nosaukums

Elbtower Grundstücke in Hamburg, HafenCity, für ca. 200 m hohes Gebäude mit (6/7 Geschossen) blockfassender Bebauung oder ca. 80 m Turm; Kombiniertes, belastbares Realisierungsangebot.

Atsauces numurs: 4.3.18.13

II.1.2. Galvenās CPV kods

45000000 Celtniecības darbi

II.1.3. Līguma veids

Būvdarbi

II.1.4. Īss apraksts

Grundstücksentwicklung eines Primestandortes in der HafenCity Hamburg auf ca. 21 000 m² Grundstücksfläche mit ca. 200 m hohem gemischtgenutztem Turm und blockfassender Bebauung oder kleinem Turm (ca. 80 m). Bebauung 100-150Tm² BGF oberirdisch. Der

Standort markiert einen im Stadtbild Hamburgs hoch bedeutsamen, über weite Distanzen erkennbaren Ort, – in diesem Sinne ist er langfristig einzigartig und wird keine weiteren Hochhausprojekte nach sich ziehen. Mit dem „Elbtower“ wird ein markanter Stadteingang geschaffen. Grundlage für die Grundstücksauslobung ist ein skulpturales Hochhaus mit einem unverwechselbaren Gebäudeabschluss. Der „Elbtower“ wird gemischt genutzt sein, mit Büros, Hotelflächen und evtl. sogar Wohnungen. Das Hochhaus steht auf einem Sockel, der mit öffentlichen Nutzungen wie Ausstellungs- und Kulturflächen, Gastronomie, mit Veranstaltungs- und Konferenzflächen oder Einzelhandel trotz der Lage zwischen Hauptverkehrsstraßen einen urbanen, öffentlichen Charakter schaffen wird.

II.1.6. Informācija par daļām

Līgums ir sadalīts daļās: nē

II.1.7. Iepirkuma kopējā vērtība

Vērtība bez PVN: 120 000 000,00 EUR

II.2. Apraksts

II.2.2. Papildu CPV kods(-i)

70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 45000000 Celtniecības darbi

II.2.3. Izpildes vieta

NUTS kods: DE60 Hamburg

Galvenais būvlaukums/objekts vai izpildes vieta: Bebauung mit Hochhaus in der HafenCity, Elbbrücken, Hamburg.

II.2.4. Iepirkuma apraksts

Durchführung eines Grundstücksverkaufes mit Bebauungsverpflichtung; Einholung eines kombinierten Gesamtangebotes von Bauherr und Architekt, Realisierungsentwurf unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen; Hinweis auf Abschnitt IV- Das veröffentlichte Vorhaben fällt nicht unter die Anwendung der Richtlinie und dient der europaweiten, übergeordneten Information.

II.2.5. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Hauptkriterium 1 (siehe Hinweis Abschnitt D1):

Städtebauliche und architektonische Qualität / Svērums: 100

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 1: Gestaltungsqualität, ästhetische Qualität und Ortsangemessenheit (70 % Hauptkriterium 1) / Svērums: 0

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 1: technisch-funktionale Innovationsqualität inklusive Nachhaltigkeit (30 % Hauptkriterium 1) / Svērums: 0

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Hauptkriterium 2 (siehe Hinweis Abschnitt D1):

Realisierungssicherheit / Svērums: 100

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 2: Finanzierungskonzept (EK, Drittmittel, Investorenkonzepte inklusive Zwischenfinanzierung) (40 % Hauptkriterium 2) / Svērums: 0

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 2: Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und Nutzungsmischung inklusive Nutzer LOIs und Brandingkonzept) (15 % Hauptkriterium 2) / Svērums: 0

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 2: Projektmanagementqualität

(Planungsteam, Realisierungsteam, Bauherrensteuerung) (15 % Hauptkriterium 2) / Svērums: 0

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 2: Akzeptanz des Kaufvertrages/
Erbbaurechtsvertrages (10 % Hauptkriterium 2) / Svērums: 0

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Unterkriterium zu 2: Grundstückskaufpreisangebot inklusive
Zahlungsmodalitäten (20 % Hauptkriterium 2) / Svērums: 0

Cena - Svērums: 0

II.2.11. Informācija par iespējām

Iespējas: nē

II.2.13. Informācija par Eiropas Savienības fondiem

Iepirkums ir saistīts ar projektu un/vai programmu, ko finansē no Eiropas Savienības fondiem:
nē

II.2.14. Papildu informācija

Hinweis zur Wertung: Die eingereichten Bewerbungsunterlagen/Angebotsunterlagen werden auf Basis von 2 Kriteriensets bewertet. Diese sind unter II.2.5) als „Hauptkriterium 1 und 2“ abgebildet. Diese Hauptkriterien werden inhaltlich in den ebenfalls unter II.2.5) dargestellten Unterkriterien bewertet. Die detaillierte Beschreibung ist den Grundstücksunterlagen ab dem 11.4.2017 zu entnehmen.

IV iedaļa: Procedūra

IV.1. Apraksts

IV.1.1. Procedūras veids

Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana, neizsludinot iepirkumu ar iepriekšēju publikāciju Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī, gadījumos, kas uzskaitīti turpmāk

- Iepirkums neietilpst attiecīgās direktīvas darbības jomā

Paskaidrojums:

Die hier veröffentlichte Ex-ante-Transparenzbekanntmachung dient der breiten, europaweiten Information zu einem Grundstücksverkauf der Freien und Hansestadt Hamburg an den Elbbrücken. Es soll ein Realisierungsangebot von kombinierten Bauherr und Architekt unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen in Form eines wirtschaftlich tragfähigen Angebotes gefunden werden. Grundsätzlich stellt der Verkauf des Grundstücks durch die öffentliche Hand keinen öffentlichen Auftrag dar, da es sich nicht um die Beschaffung einer Leistung handelt. Das Auswahlverfahren der Bauherren und Architekten und die Veräußerung des Grundstücks erfolgt allein nach den Vorgaben des Hamburgischen Haushaltes (HmbgLHO). Demzufolge ist mit dem Verkauf des Grundstücks vorliegend kein dem Vergaberecht unterfallen der Beschaffungsvorgang verbunden.

Hinweis: Der unter II.1.2) gewählte CPV-Code ist obligatorisch ausgefüllt. Die im Rahmen des Grundstücksverkauf betroffenen Inhalte gehen darüber hinaus. Dieser Hinweis gilt auch für II. 2.2).

Hinweis: Der unter II.1.7) dargestellt Gesamtwert der Beschaffung stellt den Mindestkaufpreis des Grundstücks dar. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Grundstücksvergabe alternativ auch die Möglichkeit eines Erbbaurechtsvertrages eingeräumt wird.

Hinweis: Alle Angaben unter Abschnitt V zu vergebenen Aufträgen wurden obligatorisch ausgefüllt. Das Formular konnte ohne Angaben nicht abgeschlossen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Vorgang des Grundstücksverkaufs jetzt erst gestartet werden soll.

Alle Ausschreibungsunterlagen können von der Homepage der Hafencity Hamburg GmbH ab dem 11.4.2017 heruntergeladen werden [www.Hafencity.com]. Für die Kommunikation wurde eine projekteigene E-Mail-Adresse eingerichtet: [Elbtower@hafencity.com].

IV.1.3. Informācija par pamat nolīgumu

IV.1.8. Informācija par Valsts iepirkuma nolīgumu (GPA)

Uz iepirkumu attiecas Valsts iepirkuma nolīgums: nē

IV.2. Administratīvā informācija

V iedaļa: Līguma/koncesijas piešķiršana

V.2. Līguma/koncesijas piešķiršana

V.2.1. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas lēmuma datums

10/03/2017

V.2.2. Informācija par piedāvājumiem

Līgums ir piešķirts ekonomikas dalībnieku grupai: nē

V.2.3. Darbuņēmēja/koncesionāra nosaukums un adrese

Pilns nosaukums: Elbtower

Pilsēta: Hamburg

NUTS kods: DE60 Hamburg

Valsts: Vācija

Darbuņēmējs/koncesionārs būs MVU: nē

V.2.4. Informācija par līguma/daļas/koncesijas vērtību

Līguma/daļas/koncesijas kopējā vērtība: 120 000 000,00 EUR

V.2.5. Informācija par apakšuzņēmuma līgumiem

VI iedaļa: Papildinformācija

VI.3. Papildu informācija

VI.4. Pārskatīšanas procedūras

VI.4.1. Struktūra, kas atbildīga par pārskatīšanu

Pilns nosaukums: Geschäftsführung der Hafencity Hamburg GmbH

Pasta adrese: Osakaallee 11

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts: Vācija

E-pasts: Elbtower@hafencity.com

Tālrunis: +49 403747260

Fakss: +49 4037472626

VI.5. Šā paziņojuma nosūtīšanas datums

11/03/2017