

Ungārija-BUDAPEST: Ēku celtniecības darbi

OJ S 38/2022 23/02/2022

Paziņojums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu

Būvdarbi

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

I iedaļa: Līgumslēdzēja iestāde

I.1. Nosaukums un adrese

Pilns nosaukums: Bolgār Országos Önkormányzat

Valsts reģistrācijas numurs: 18073489143

Pasta adrese: FEHÉR HOLLÓ UTCA 6 38266/2

Pilsēta: BUDAPEST

NUTS kods: HU110 Budapest

Pasta indekss: 1097

Valsts: Ungārija

Kontaktpersona: Mohácsy Tamás

E-pasts: dr.mohacsytamas@bul.hu

Tālrunis: +36 12164210

Fakss: +36 17978719

Interneta adrese(-es):

Galvenā adrese: <http://www.bolgarok.hu>

I.4. Līgumslēdzējas iestādes veids

Cits veids: orszāgos nemzetisēgi ņnkormānyzat

I.5. Galvenā darbības joma

Cita darbība: nemeztisēgi ņnkormānyzati űgyek

II iedaļa: Priekšmets

II.1. Iepirkuma apjoms

II.1.1. Nosaukums

Bolgār Oktatāsi ēs Kulturālis Kōzpont ēpītēse

Atsauces numurs: EKR001260702021

II.1.2. Galvenās CPV kods

45210000 Ēku celtniecības darbi

II.1.3. Līguma veids

Būvdarbi

II.1.4. Īss apraksts

Vāllalkozāsi szerzōdēs keretēben a Bolgār Oktatāsi ēs Kulturālis Kōzpont kiviteli tervdokumentāciōjānak elkészítése ēs az ēpítēsi kivitelezēsi munkāk elvégzése.

Alap kivitelezēshez kapcsolōdō munkāk

Fōbb feladattīpusok

a) Bolgār Oktatāsi ēs Kulturālis Kōzpont kivitelezēsi tervdokumentāciōjānak elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok

Opciók kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

A 2. és 3. emelet kialakítása

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként került rendelkezésre bocsátásra.

II.1.6. Informācija par daļām

Līgums ir sadalīts daļās: nē

II.1.7. Iepirkuma kopējā vērtība

Vērtība bez PVN: 3 305 440 005,00 HUF

II.2. Apraksts

II.2.2. Papildu CPV kods(-i)

45210000 Ēku celtniecības darbi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

II.2.3. Izpildes vieta

NUTS kods: HU110 Budapest

Galvenais būvlaukums/objekts vai izpildes vieta: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 19. (Hrsz: 38257/5)

II.2.4. Iepirkuma apraksts

Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok:

- földmunka, alapozás elkészítése
- szigetelések elhelyezése
- vasbeton falak, oszlopok, gerendák elkészítése
- teherhordó főfalak megépítése vāzkerāmia falazóelemből
- āthidalók elhelyezése
- teljes padló rétegrend kiēpítése pince, földszint, 1.emelet (szigetelés, aljzatkészítés, burkolás)
- belsō-kišsō vakolāsi, felületkēpzēsi munkāk elvēgzēse pince, földszint, 1.emelet
- homlokzatszigetelēs, felületkēpzēs, homlokzati burkolatok elhelyezēse
- gipszkarton falak, ālmennyezet kēszītēse pince, földszint, 1.emelet
- kišsō nyīlāsārōk, zsaluzia elhelyezēse teljes homlokzaton
- belsō nyīlāsārōk elhelyezēse pince, földszint, 1.emelet
- szerelt jellegū vālaszfalrendszerek szerelēse pince, földszint, 1.emelet
- lakatosszerkezetek elhelyezēse (korlātok, angolakna rācs, lētra)
- zōldtetō, teraszok vēgleges burkolatig elkēszūlnēk
- liftaknāk megēpītēse, felvonōk telepītēse
- kertēpītēsi munkāk elvēgzēse
- ūtēpītēsi munkāk elkēszītēse
- kerītēs ēpītēs
- konyhatechnolōgia komplett elkēszītēse
- ūtcsatlakozās kiēpītēse
- erōsāramū munkāk kivitelezēse pince, földszint, 1.emelet (mērōhelyek kialakītāsa, vēdōcsōvezēs, vezetēkek ēs szerelvēnyek elhelyezēse, lāmpāk felszerelēse
- napelemes rendszer kiēpītēse
- video megfigyelō rendszer kiēpītēse pince, földszint, 1.emelet

- beléptető rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- WIFI és strukturált hálózat kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- tűzjelző rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- villámvédelmi rendszer kiépítése
- 2. és 3. emelet esetében csak a közlekedési rendszerek (lépcső, lift), gépészeti és elektromos csatlakozási pontok
- külső közművek kiépítése
- vízellátás-csatornázás szerelési munkái (csővezetékek, idomok elhelyezése, berendezések telepítése)
- vizesblokkok kialakítása, szerelvényezése pince, földszint, 1.emelet
- hőszivattyú telepítése
- fűtési, hűtési rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet (padlófűtés, mennyezetfűtés/hűtés, fan-coilok)
- légkezelő telepítése, üzem behelyezése

Zöldtető:

Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Teljes nettó alapterület: 3612,- m²

Alap kivitelezési munkás során megvalósuló: 98 db helyiség,

Pinceszinti: 683,61,- m² területű gépkocsi tároló és 58,2,- m²-es gépkocsi lehajtó műgyanta burkolattal ellátva

Hűtő-fűtő panel: 400,- m²

Vasbeton alaplemez: 1040,- m²-es területen, 60,- cm-es vastagságban, 624,- m³

betonmennyiséggel

Vasbeton fal: 386,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 3161,- m²

Parketta: 796,- m²

Laminált padló: 490,- m²

Földszinti: 91,43,- m² hasznos alapterületű, PVC borítású sport funkciójú helyiség hozzá

tartozó 12,43,- m² hasznos alapterületű PVC borítású szertár

Földszinti: 12,- m² hasznos alapterületű, kerámia burkolatú orvosi szoba

Hőszivattyú: ~180kW-os termikus teljesítménnyel rendelkező, hőszivattyús rendszer: Víz- Sólé hőszivattyú EcoGEO HP 25-100, hulladék hő hasznosítóval, Q_h=22,3-90,3 kW, EER 4,6 Q_f=21, 1-86,7 kW, COP 4,5 P.elektromos=11,3 kW Dp. prim.=20KPa V'sec.=10m³/h Dp. sec.=18KPa V'sec.=12,5m³/h 400 V; 3f; 50 Hz; I=45,1 A; P=29,6kW; Szé x ho x ma 1063x950x886 m=360, - kg

Fan-coil: 38,- db

Légkezelő gép: 1,- db V_{be}=8000m³/h; 350Pa T_{be,tél}=20°C Q_{fűt}=30 kW; T_{be,nyár}=20°C

Q_{hűt}=30 kW; V_{el}=8000m³/h; 350Pa 3 kW

Alumínium tokos üveg függönyfal: 8,- db

Külső zsaluzia: 320,- m²

Világítótestek elhelyezése épületen belül és kívül: 640,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

II.2.5. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 1. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata / Svērums: 15

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 2. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Svērums: 5

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 3. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a kőműves mester képzettség megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata. / Svērums: 15

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 4. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében kőműves szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Svērums: 5

Cena - Svērums: 60

II.2.11. Informācija par iespējām

Iespējas: jā

Iespēju apraksts:

Opcióš kivitelezéshez kapcsolódó munkāk

Főbb feladattipusok

- 2. és 3. emelet ēpítészeti kialakítása:
- padlō teljes rētegrendjēnek kiēpītie (szigetēlēs, aljzatbeton, burkolatok)
- bēlš vāzkerāmia ēs gipszkarton vālaszfalak ēpītie
- āthidalōk elhelyēzēse
- falak vakolāsa, flēletkēpzēse, burkolāsa
- bēlš nyilāszārōk elhelyēzēse
- bēlš ūvegfalak elhelyēzēse
- szerelt jellegū vālaszfalak elhelyēzēse
- 2. ēs 3. emelet ēpūletgēpēszet befejēzō munkāi:
- csōvezetēkek, idomok szerelēse
- szerelvēnyek felszerelēse
- padlōfūtēs kiēpītie terv szerinti helyeken
- mennyezethūtō panel elhelyēzēse 2. emeleten
- fan-coil berendezēsek felszerelēse, beūzemelēse
- lēgtechnikai rendszer kiēpītie (ventilātorok, konyhai elszīvōk, lēgcsatorna elemek)
- 2. ēs 3. emelet erš- ēs gyengeāramū befejēzō munkāi
- vēdōcsōvek, vezetēkek, vilāgītāsi ēs telekommunikāciōs szerelvēnyek elhelyēzēse, lāmpāk felszerelēse
- belēptetō rendszer kiēpītie
- WIFI vezetēk nēlkūli hālōzat kiēpītie
- strukturālt hālōzati rendszer kiēpītie
- tūzjelzō rendszerbe valō bekōtēs
- a teljes ēpūletre vonatkozō beēpītetē būtorok elhelyēzēse

Kivitelezēs fōbb mennyisēgi:

Opcióš kivitelezēsi munkās sorān megvalōsulō: 69 db,- helyisēg

Aljzatbeton: 1089,- m²; 84,53,- m³

Ēgetett agyag-kerāmia falazat: 334,- m²

Oldalfalvakolat: 2243,8,- m²

Gipszkarton vālaszfalak ēs elōtētfalak: 264,- m²

Gipszkarton ālmennyezet: 312,- m²

Kazettás álmennyezet: 726,6,- m2

Hidegburkolat: 325,9,- m2

Parketta: 187,42,- m2

Belső nyílászárók: 55,- db

Üvegszerkezetek: 5,- db

Belső festés: 2056,- m2

Szerelt jellegű válaszfalak: 6,- db

Padlófűtés: 670,- m2

Mennyezethűtő panel: 170,- m2

Fan-coil berendezés: 24,- db

Horonyvésés: 1550,- fm

Csatlakozóaljzat: 281,- db

Világítótetek elhelyezése épületen belül és kívül: 305,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

Az opciós munkákat, - a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül - Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozattal jogosult megrendelni Nyertes ajánlattevőtől.

Ajánlatkérő - az opciós kivitelezés tekintetében - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 9 (kilenc) darab számla, azaz 8 (nyolc) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - áfa nélkül számított - nettó az opciós kivitelezéshez tartozó ajánlati ár 5%-ának megfelelő - de legfeljebb 250 millió forint - összegű előleg igénybevitelét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Nyertes ajánlattevő a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1-8 részszámlákat az opciós építési-kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70 és 80%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, részszámlánként az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékben,

- a végszámla az opciós építési-kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazoltan, 100%-os készültségi szintjének elérését, és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció és okirat Nyertes ajánlattevő részéről történő átadását, és a használatbavételi engedély kiadása iránti kérelem benyújtását követően az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj fennmaradó 20%-nak megfelelő mértékben nyújtható be.

A Nyertes ajánlattevő akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát Ajánlatkérő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Ajánlatkérő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

További információkat a III.2) pont, valamint a Közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező szerződéstervezet tartalmaz.

II.2.13. Informācija par Eiropas Savienības fondiem

Iepirkums ir saistīts ar projektu un/vai programmu, ko finansē no Eiropas Savienības fondiem: nē

II.2.14. Papildu informācija

Kiegazināšana a II.2.5) ponthoz:

Magyarázat az 1. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap) Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési munkák során az építési munkákat a munkaterületen irányítja.

Magyarázat a 3. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap)

A 2. és 4. értékelési szempont esetében Zöldtető kivitelezésen Ajánlatkérő az alábbiakat érti: Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Az Ár kritériumon belül Ajánlatkérő az alábbi szempontokat értékeli:

- 5. értékelési szempont: Alap kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF) - súlyszám: 50

- 6. értékelési szempont: Opciók kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF): súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az 1. és 3. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

A 2. és 4. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút pontozás módszerével történik.

Az 5. és 6. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

Az értékelés módszere részletesen a Közbeszerzési dokumentumokban kerül kifejtésre.

IV iedaļa: Procedūra

IV.1. Apraksts

IV.1.1. Procedūras veids

Atklāta procedūra

IV.1.3. Informācija par pamatnoļģumu vai dinamisko iepirkumu sistģmu

IV.1.8. Informācija par Valsts iepirkuma nolģumu (GPA)

Uz iepirkumu attiecas Valsts iepirkuma nolģums: jā

IV.2. Administratģvā informācija

IV.2.1. Iepriekģģja publikācija par šo paģu procedģru

Paziņojuma numurs ES OV: [2021/S 217-570142](#)

IV.2.8. Informācija par dinamiskās iepirkumu sistģmas izbeigģanu

IV.2.9. Informācija par to, ka tiek izbeigģts ar iepriekģģģju informatģvu paziņojumu izsludinģtais iepirkums

Līguma numurs: 1

Nosaukums:

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése

Līgums/daļa ir piešķirts(-a): jā

V.2. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana

V.2.1. Līguma noslēgšanas datums

10/02/2022

V.2.2. Informācija par piedāvājumiem

Saņemto piedāvājumu skaits: 3

Saņemto MVU piedāvājumu skaits: 3

To piedāvājumu skaits, kas saņemti no pretendentiem no citām ES dalībvalstīm: 0

To piedāvājumu skaits, kas saņemti no pretendentiem no valstīm ārpus ES: 0

Ar elektroniskiem līdzekļiem saņemto piedāvājumu skaits: 3

Līgums ir piešķirts ekonomikas dalībnieku grupai: jā

V.2.3. Darbuizpildītāja nosaukums un adrese

Pilns nosaukums: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Valsts reģistrācijas numurs: 23037108203

Pasta adrese: Csongrádi Utca 6.

Pilsēta: Kecskemét

NUTS kods: HU Magyarorszag

Pasta indekss: 6000

Valsts: Ungārija

E-pasts: info@hepzrt.hu

Tālrunis: +36 306493733

Fakss: +36 76324598

Darbuizpildītājs ir MVU: jā

V.2.3. Darbuizpildītāja nosaukums un adrese

Pilns nosaukums: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.

Valsts reģistrācijas numurs: 25516416220

Pasta adrese: Ady Endre Utca 4.

Pilsēta: Hévíz

NUTS kods: HU223 Zala

Pasta indekss: 8380

Valsts: Ungārija

E-pasts: possibuildkft@gmail.com

Tālrunis: +36 205753716

Darbuizpildītājs ir MVU: jā

V.2.4. Informācija par līguma/daļas vērtību

Līguma/daļas kopējā vērtība: 3 305 440 005,00 HUF

V.2.5. Informācija par apakšuzņēmuma līgumiem

Ir paredzēti apakšuzņēmuma līgumi

VI.3. Papildu informācija

Ajānlatot benyūjtō ajānlattevōk neve, cīme ēs adōszāma:

1. Horvāth Ēpītōmester Ēpītōipari Zārtkōrūen Mūkōdō Rēszvėnytārsasāg (6000 Kecskemėt, Csongrādi utca 6., adōszāma: 23037108-2-03) ēs Possibuild Ēpītōipari ēs Szolgāltatō Korlātolt Felelōssėgū Tārsasāg (8380 Hėvīz, Ady Endre utca 4., adōszāma: 25516416-2-20) kōzōs ajānlattevōk

2. LATEREX Ēpītō Zārtkōrūen Mūkōdō Rēszvėnytārsasāg (1095 Budapest, Hīdėpītō Utca 1-12; adōszāma: 25098367-2-43)

ēs Latkapos Korlātolt Felelōssėgū Tārsasāg (7400 Kaposvār, Fō utca 12. 1. em. 16.; adōszāma: 25435753-2-14) kōzōs ajānlattevōk

3. Euro Generāl Zrt. (9026 Gyōr, Vīzmū u. 2. adōszāma: 22927800-2-08)

VI.4. Pārskatīšanas procedūras

VI.4.1. Struktūra, kas atbildīga par pārskatīšanu

Pilns nosaukums: Kōzbeszerzēsi Hatōsāg Kōzbeszerzēsi Dōntōbizottsāg

Pasta adrese: Riadō u. 5

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts: Ungārija

E-pasts: dontobizottsag@kt.hu

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

VI.4.3. Pārskatīšanas procedūra

Precīza informācija par pārskatīšanas procedūru termiņu(-iem):

A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdēse szerint.

VI.4.4. Dienests, no kura var iegūt informāciju par pārskatīšanas procedūru

Pilns nosaukums: Kōzbeszerzēsi Hatōsāg Kōzbeszerzēsi Dōntōbizottsāg

Pasta adrese: Riadō u. 5

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts: Ungārija

E-pasts: dontobizottsag@kt.hu

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

VI.5. Šā paziņojuma nosūtīšanas datums

18/02/2022