

99507-2026 - Konkurss

Austrija – Celtniecības darbi – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen
OJ S 29/2026 11/02/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Wood Vision Lab GmbH

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir līgumslēdzējas iestādes subsidētu līgumu
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Apraksts: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Procedūras identifikators: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Iekšējais identifikators: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi, 45262310 Dzelzsbetona darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Pilsēta: Weiz

Pasta indekss: 8160

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Valsts: Austrija

Papildu informācija: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Korupcija: {0}

Krāpšana: {0}

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: {0}

Dalība noziedzīgā organizācijā: {0}

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: {0}

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: {0}

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: {0}

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: {0}

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: {0}

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: {0}

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: {0}

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: {0}

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: {0}

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: {0}

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: {0}

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}

Uzņēmējdarbību aptur: {0}

Bankrots: {0}

Maksātnespēja: {0}

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-2547

Nosaukums: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Apraksts: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi, 45262310 Dzelzsbetona darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Pilsēta: Weiz

Pasta indekss: 8160

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 30/06/2026

Ilguma beigu datums: 11/06/2027

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer:

1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmaußnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021

– 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert.

Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll,

bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß

Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los -

Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen

Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des

Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit

5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als

5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als

Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer:

innen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch

frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und

nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 4

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 90

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive)

Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizācijas

8.1. ORG-3736

Oficiālais nosaukums: Wood Vision Lab GmbH

Reģistrācijas numurs: 9110032104841

Pasta adrese: Franz-Pichler-Straße 30

Pilsēta: 8160

Pasta indekss: Weiz

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Tālrunis: +43 1 409 76 09

Interneta adrese: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-8474

Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Reģistrācijas numurs: 9110020332867

Pasta adrese: Salzamtsgasse 3

Pilsēta: Graz

Pasta indekss: 8010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Graz (AT221)

Valsts: Austrija

E-pasts: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Tālrunis: +43 31680290

Interneta adrese: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 99507-2026

