

105400-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi dwar saħħa ta' xogħol soċjali – Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)

OJ S 31/2026 13/02/2026

Avviż tal-kuntratt – reġim ħafif - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Email: hankinnat@siunsote.fi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)

Deskriizzjoni: Päivitys 12.2.2026: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelevaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen. ---- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue eli Siun sote perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, DPS) koskien ikäihmisten asumispalvelua. Dynaamisella hankintajärjestelmällä tarkoitetaan täysin sähköistä hankintamenettelyä, joka on avoin kaikille soveltuvuus- ja vähimmäisehdot täyttävillä ehdokkaille koko sen keston ajan. Se koostuu perustamisvaiheesta ja hankintavaiheesta. Hankinnat tehdään järjestelmän sisällä erillisillä tarjouspyynnöillä eli sisäisillä kilpailutuksilla. Vain osallistumishakemuksen tehneillä ja järjestelmään hyväksytyillä ehdokkailla on oikeus tehdä tarjouksia hankintavaiheessa. Dynaamisen hankintajärjestelmän eri vaiheet on kuvattu osallistumispyynnön kohdassa "Muut tiedot / Hankinnan taustaa". Perustetun hankintajärjestelmän (DPS) kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Ikäihmisten asumispalvelulla tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11, 14, 21 b ja 21 c §:n mukaista asumispalvelua. Asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Ikäihmisten asumispalvelujen tavoitteena on, että asiakkaat pystyvät asumaan henkilökohtaisia tarpeita vastaavasti kodinomaisissa oloissa, oman näköistä elämää elämänsä loppuun saakka. Hankinnan tavoitteena on lisätä yhteisöllisen asumisen osuutta verrattuna ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja osallistumispyynnön liitteissä, joihin palveluntuottaja sitoutuu osallistumishakemusta

jättäessään. Osallistumishakemukset käsitellään vuosittain aina samaan aikaan; syyskuun aikana, jolloin käsitellään kaikki saman vuoden elokuun loppuun mennessä saapuneet osallistumishakemukset. Ensimmäisen kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2023, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2023 jätetyt osallistumishakemukset. Seuraavan kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2024, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2024 jätetyt osallistumishakemukset, jne. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Lisäksi palveluntuottajalla tulee olla riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laadukkaista ja asiakas- ja potilasturvallisista palveluista. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Identifikatur tal-procedura: aadba927-74e0-4c16-a5af-a0a373109572

Identifikatur intern: 5062/02.08.00.02/2023

Tip ta' procedura: Ristretta

Elementi principali tal-procedura: Hankintamenettely on luonteeltaan hankintalain 49 - 52 §:n EU-hankintamenettelyn kaltainen dynaaminen hankintajärjestelmä (Dynamic Purchasing System, DPS) mutta hankintamenettelyssä ei noudateta ko. menettelyn kaikkia säännöksiä, ml. EU-menettelyn määräaikoja, vaan kyseessä on sosiaali- ja terveystalvohankinnalle luotu oma menettely, joka on hankintalain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen periaatteiden mukainen. Menettely on luonteeltaan kaksivaiheinen (sis. hankintajärjestelmän perustamisen ja hankintavaiheen eli sisäiset kilpailutukset). Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Hankintamenettelyssä noudatetaan hankintalain 33 §:n mukaista rajoitetun menettelyn sääntelyä kaikissa vaiheissa hankintapäätöksen tekoon saakka, poikkeuksena odotusajan noudattamisen vapaaehtoisuus.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 85000000 Servizzi dwar saħħa ta' xogħol soċjali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 240 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: POS 1 / YHTEISÖLLINEN ASUMINEN

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää yhteisöllisen asumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät

automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien yhteisöllisen asumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 80 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 1) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.

Identifikatur intern: 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85000000 Servizzi dwar saħħa ta' xogħol soċjali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/12/2023

Data tat-tmiem tad-durata: 30/09/2026

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-espressjonijiet ta' interess: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: POS 2 / YMPÄRIVUOROKAUTINEN PALVELUASUMINEN

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 150 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 2) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.

Identifikatur intern: 2-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85000000 Servizi dwar saħħa ta' xogħol soċjali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/12/2023

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-espressjonijiet ta' interess: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Numru tar-registrazzjoni: 3221317-4

Indirizz postali: Tikkamäentie 16 M/3

Belt: Joensuu

Kodiċi postali: 80210

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Sirpa Kuisma ja Minna Kaihlamäki
Email: hankinnat@siunsote.fi
Telefown: +358 133300
Indirizz tal-internet: <http://www.siunsote.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

474232-2023

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoja tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan

vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun.
Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kesto muutetaan, myös sopimusten kesto muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kesto. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelemaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6fed6120-5ebd-42ef-9276-fddf192dfcbb - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt – reġim ħafif

Sottotip tal-avviż: 20

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/02/2026 12:37:40 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 12/02/2026 12:44:39 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 105400-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 31/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 13/02/2026