

105744-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Email: poststelle.hbas@vbw.bwl.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich

Deskrizzjoni: Verschiedene Maßnahmen für zivile und militärische (inkl. US) Liegenschaften im Stadtkreis Stuttgart sowie den Landkreisen Ludwigsburg, Esslingen, Böblingen, Reutlingen, Tübingen, Rems-Murr, Sigmaringen und Zollernalb Rahmenvereinbarungen / Zeitverträge, Leistungen zu Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich sowie gutachterliche Begleitung bei der Ausführung von Baumaßnahmen im Amtsbezirk des Staatlichen Hochbauamtes Stuttgart Die Leistungen umfassen neben entsprechenden Ortsterminen hauptsächlich bodenmechanische Untersuchungen, Baugrunderkundungen mit Probenahmen und dazugehörigen Laborarbeiten. Die ausgeschriebenen Leistungen werden im Rahmen von Planungen für Bauprojekte oder im Rahmen von sich im Bau befindlichen Maßnahmen notwendig. Insbesondere bei laufenden Baumaßnahmen ist kurzfristiges und schnelles Agieren mit Vor-Ort-Terminen, Angebotserstellung, Probenahme, Analytik und Beurteilung erforderlich. Neben den Preisangeboten finden auch Qualitätskriterien bei der Auftragsvergabe gewichtige Berücksichtigung. Die Leistungen und im LV aufgeführten Mengen sind auf einen 2-Jahres-Zeitraum bezogen und wird auf ca. 357.500 € netto geschätzt. Der Auftraggeber behält sich nach diesem Zeitraum eine Verlängerungsoption für maximal weitere 2 Jahre vor. Hierbei wird das jährliche Auftragsvolumen auf 178.750 € netto geschätzt.

Identifikatur tal-proċedura: ad4a57d1-817d-407c-9dd0-71efe7458005

Identifikatur intern: 25-16501

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Ossietzkystraße 3

Belt: Stuttgart
Kodiċi postali: 70174
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 357 500,00 EUR
Valur massimu tal-ftehim qafas: 715 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Il-korruzzjoni:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minhabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Baugrund- und Schadstofferkundungen im Außenbereich

Deskrizzjoni: Leistungen zu Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen im Außenbereich sowie gutachterliche Begleitung bei der Ausführung von Baumaßnahmen in den Liegenschaften des Staatlichen Hochbauamtes Stuttgart Es ist beabsichtigt einen Rahmenzeitvertrag mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben, über den regelmäßig anfallende Baugrundgutachten und Schadstoffuntersuchungen im Außenbereich als Einzelaufträge abgerufen werden sollen. Die Einsatzgebiete liegen hauptsächlich in und um Stuttgart sowie in und um Stetten am kalten Markt. Vereinzelt können auch Einsätze in anderen Gebieten erforderlich sein. Zu den Aufgaben gehören die gutachterliche Begleitung des Bauamtes durch Ortstermine (Schadstoffe im Baugrund und bodenmechanische Untersuchungen EBV, BBodSchV, DepV usw.), die Erstellung von Gutachten, die Probenahme und Analyse von Bodenproben und die Durchführung diverser bodenmechanischer Versuche und Untersuchungen. Teilweise wird innerhalb militärischer Schutzbereiche gearbeitet, weshalb vereinzelt persönliche Überprüfungen stattfinden und verschiedene Regularien und Vorgaben beachtet werden müssen. Die ausgeschriebenen Leistungen werden im Rahmen von Planungen für Bauprojekte oder im Rahmen von sich im Bau befindlichen Maßnahmen notwendig. Insbesondere bei laufenden Baumaßnahmen ist kurzfristiges und schnelles Agieren mit Vor-Ort-Termin, Angebotserstellung, Probennahmen, Analytik und Beurteilung erforderlich. Die Leistungen und im LV aufgeführte Mengen sind bezogen auf einen 2-Jahres-Zeitraum. Für die Dauer des Zeitraums der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 357.500 € netto zu rechnen. Der Leistungszeitraum soll am 01.06.2026 beginnen und bis zum 31.05.2028 laufen. Es besteht eine Verlängerungsoption für maximal weitere 2 Jahre. Zuschlagskriterium Stufe 2: Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: 50 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, davon - Berufserfahrung (50%) - Fachl. Qualifikation (20%) - Soziale Interaktion im Team (10%) - Auslastung und Verfügbarkeit (20%) 30 % Projektabwicklung, davon - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts (40%) - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle (25%) - Methoden der Qualitätssicherung (25%) - Präsenz vor Ort (10%) 20 % Honorar Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl Siehe hierzu auch beiliegende Aufgabenbeschreibung. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-16501 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).
Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Es besteht eine Verlängerungsoption für maximal weitere 2 Jahre

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Ludwigsburg

Kodiċi postali: --

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Esslingen

Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Esslingen (DE113)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Böblingen
Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Böblingen (DE112)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Reutlingen
Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Reutlingen (DE141)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Tübingen
Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Rems-Murr
Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Sigmaringen
Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sigmaringen (DE149)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Raum Zollern-Alb-Kreis
Kodiċi postali: --
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 715 000,00 EUR
Valur massimu tal-ftehim qafas: 715 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Der Auftragnehmer muss folgendes vorweisen können: - Fachkunde zur Probenahme nach LAGA PN 98 (EBV §8) - Sachkundequalifikation gem. TRGS 519 (GefStoffV) Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen (Techniker und Ingenieure)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Eigenerklärung Russland gemäß Verordnung (EU) 2022/576 Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualifikation und Erfahrung

Deskrizzjoni: --

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektabwicklung

Deskrizzjoni: --

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: ---

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b30fa886c-1ab9ff7119c5d0dc>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 02/04/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permissa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabe.landbw.de/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 15/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

L-ebda dokument ma jista' jiġi ppreżentat iktar tard.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Staatl.

Hochbauamt Stuttgart

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Staatliches

Hochbauamt Stuttgart

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Numru tar-registrazzjoni: 08-A6669-28

Indirizz postali: Ossietzkystr. 3

Belt: Stuttgart

Kodiċi postali: 70174

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Telefown: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Indirizz tal-internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numru tar-registrazzjoni: ----

Indirizz postali: Villemomblerstraße 76

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53123

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefown: +49 22894990

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Numru tar-registrazzjoni: ---

Indirizz postali: Ossietzkystraße 3

Belt: Stuttgart

Kodiċi postali: 70174

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: poststelle.hbas@vbw.bwl.de
Telefown: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Indirizz tal-internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-7006

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: dc71a746-ba97-4a60-b17e-364b0cfccfb6 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 12/02/2026 13:58:17 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 105744-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 31/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 13/02/2026