

105932-2026 - Kompetizzjoni

L-lżvezja – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Göteborgs Stads Bostads AB

Email: par.nystrom@colligio.se

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Deskrizzjoni: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpande underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identifikatur tal-proċedura: fe3478bd-0f21-4e63-8970-439aba9a00c9

Identifikatur intern: D-nr 25-014

Tip ta' proċedura: Innegożata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun

Informazzjoni addizzjonali: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 5 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Deskrizzjoni: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpare underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identifikatur intern: D-nr 25-014

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun

Informazzjoni addizzjonali: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Avtalet planeras med en avtalstid om 2 år med möjlighet till förlängning i upp till ytterligare 3 år.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Se ansökningsinbjudan.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 05/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83519>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83519&GoTo=Tender>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: Iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Se ansökningsinbjudan.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Göteborgs Stads Bostads AB

Numru tar-registrazzjoni: 5560468562

Dipartiment: Upphandlingskonsult Göteborg

Indirizz postali: Box 5044

Belt: GÖTEBORG

Kodiċi postali: 40221

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Pär Nyström

Email: par.nystrom@colligio.se

Telefown: +46 031-7315000

Indirizz tal-internet: <http://www.bostadsbolaget.se>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten

Numru tar-registrazzjoni: 202100-2742
Indirizz postali: Box 53197
Belt: Göteborg
Kodiċi postali: 400 15
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Pajjiż: L-Iżvezja
Email: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefown: 031-732 70 00
Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b3efe389-3e41-4b59-a8c1-af7ca76c79bb - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/02/2026 11:26:24 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 12/02/2026 11:26:36 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 105932-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 31/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 13/02/2026