

108387-2026 - Kompetizzjoni

L-lžvezja – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum
OJ S 32/2026 16/02/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Email: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Deskrizzjoni: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3.

Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04.

Identifikatur tal-proċedura: 0dd1bfb3-b83f-400b-b648-57d882dcdee0

Identifikatur intern: 4.2025.10

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Pajjiż: L-lžvezja

Informazzjoni addizzjonali: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8.

Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Deskrizzjoni: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04. Identifikatur intern: 4.2025.10

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Pajjiż: L-Iżvezja

Informazzjoni addizzjonali: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 028 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Miljöbyggnad.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=77447>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=77447&GoTo=Tender>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 57 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 18/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Förvaltningsrätten

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 2026-02-16

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Numru tar-registrazzjoni: 5560910118

Dipartiment: Aktiebolaget PiteEnergi

Indirizz postali: Belonasvängen 2B

Belt: PITEÅ

Kodiċi postali: 941 52

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Stephan Winneborn

Email: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Telefown: 0911-93385

Indirizz tal-internet: <http://www.pnf.se>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten
Numru tar-registrazzjoni: 202100-2742
Indirizz postali: Box 849
Belt: Luleå
Kodiċi postali: 971 26
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Pajjiż: L-Iżvezja
Email: forvaltningsrattenilulea@dom.se
Telefown: 0920-29 54 90
Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
13fb89ce-1075-406f-a5c8-5010b509faa6-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni
:
Reviderad Mängdförteckning, summering av kolumner.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 345eb4f1-34e4-4a63-9757-36dade0bc851 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/02/2026 14:25:31 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 12/02/2026 14:25:51 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 108387-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 32/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 16/02/2026