

112748-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

OJ S 33/2026 17/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat /

Toimitilajohtaminen

Email: thomas.laine@vantaa.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Deskrizzjoni: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista:

Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen.

Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtävuetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö:

092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia

peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan

Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin

peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: -

urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja

ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen

ja n. 850 hum²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum²:n (varsinainen suoja-ala 90 hum²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15

hum²) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum²),

kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin

uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m² :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5

000 m² :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m² :iin uuden

laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m²:llä. Tontin

nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m² :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen

suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä

tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifikatur tal-proċedura: 56d3af70-1023-4702-a2ff-af2c19b59500

Identifikatur intern: VD/1095/02.08.00.00/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%).

Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä "

Suunnitteluhankinnan kuvaus".

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun

Informazzjoni addizzjonali: Kohde käyntejä työmaalla

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Deskriizzjoni: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista:

Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen.

Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen

ja n. 850 m²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 m²:n (varsinainen suojala-ala 90 m²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 m²) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 m²), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m² :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m² :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m² :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m²:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m² :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifikatur intern: VD/1095/02.08.00.00/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Lkun fejn ikun

Informazzjoni addizzjonali: Kohde käyntejä työmaalla

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/05/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 30/04/2032

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Kriterju:

Tip: Kwalità

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem ufficjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem ufficjali: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat /

Toimitilajohtaminen

Numru tar-registrazzjoni: 0124610-9

Indirizz postali: PL 1820

Belt: Vantaan kaupunki

Kodiċi postali: 01030
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Laine Thomas
Email: thomas.laine@vantaa.fi
Telefown: +358 503145086
Indirizz tal-internet: <http://www.vantaa.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 9e3d4bdb-da68-4c2d-ab4b-2d2485a1ab7b - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 16/02/2026 08:19:36 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 16/02/2026 12:26:44 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 112748-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 33/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 17/02/2026