

113578-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali – Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi
OJ S 33/2026 17/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Mairie de Villeneuve le roi

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: CCAS de Villeneuve-le-Roi

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Deskrizzjoni: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Marché à lot unique, l'allotissement du marché serait techniquement difficile (risque de décharge de responsabilité entre différents acteurs pour les périmètres d'intervention...) et plus coûteux pour l'exécution des prestations (non-mutualisation des frais d'intervention, pour réduire leurs coûts respectifs avec un même attributaire). Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction par période d'un an. Montant minimal : 0 euro. Montant maximal annuel : 1 250 000 EurosHT et montant maximal toutes périodes comprises : 5 000 000 EurosHT. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposée. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées

ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : <http://melun.tribunaladministratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

Identifikatur tal-proċedura: 6c78147b-01bc-4632-916a-833e2abb37db

Identifikatur intern: 26ST03

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50324200 Servizi tal-manutenzjoni preventiva, 50530000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' makkinarju, 39715200 Apparat tas-sħana, 45232141 Xogħlijiet tas-sħana, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Val-de-Marne

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: - Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 4.1 du R.C.-P0). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du R.C.-P0). - Conditions de signature électronique (cf. art. 6.2 du R.C.-P0). - Visite : Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Le lieu de rendez-vous est situé à la piscine Nelson Mandela - 59 avenue du Docteur Calmette à Villeneuve-le-Roi. Les jours de visites sont fixés aux lundi 23 février 2026 et lundi 2 mars 2026 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses suivantes : michel.faye@villeneuveleroi.fr, elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et contact.marches@villeneuveleroi.fr Documents demandés à la candidature : Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L. 21417 à L.214110 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME) ; Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels avec l'exécution du marché : - Attestation de capacité fluides frigorigènes en cours de validité ; - Habilitations électriques du personnel pressenti (B0, H0V, BR, BC...) ; - Habilitation Gaz (PGN / PGP ou équivalent) ; - Justificatif de capacité à intervenir sur installations gaz > 400 kW. NOTA : en complément des éléments cités ci-dessus, au vu des prestations objet du marché, la ville préconise à l'opérateur économique répondant au marché de disposer des qualifications suivantes ou tout moyen de preuve équivalent : - QUALIBAT 51 (Plomberie eau chaude sanitaire) ; - QUALIBAT 52 (Chauffage et rafraîchissement) ; - QUALIBAT 53 (Ventilation - désenfumage traitement d'air) ; - QUALIBAT 54 (Climatisation). Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules...) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations ; La liste des principales

prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années (gestion/exploitation de chaufferies collectives, exploitation de chaufferies gaz > 400 kW, exploitation de chaufferie avec production ECS, conduite de marchés P1/P2/P3), indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité/attestations de bonne exécution pourront être joints.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Deskrizzjoni: Le marché a pour objet les prestations de maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T. P.)

Identifikatur intern: 26ST03

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50324200 Servizi tal-manutenzjoni preventiva, 50530000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' makkinarju, 39715200 Apparat tas-sħana, 45232141 Xogħlijiet tas-sħana, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Il n'est pas prévu d'option.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Villeneuve-le-Roi

Kodiċi postali: 94290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 1) Valeur technique (note sur 45 points) répartie comme suit : 1.1) La méthodologie d'intervention pour les prestations de la maintenance préventive et curative : description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance préventive (planning prévisionnel), qualité des rapports d'intervention remis par le titulaire, description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance curative (prise en charge de la demande de la ville ou suite à la maintenance préventive) ainsi que l'assistance et le conseil en cas de panne ou de mise à l'arrêt de l'équipement (15/45) ; 1.2) La méthodologie d'exécution des prestations d'entretien de type P5 : (conseil et assistance pour les prestations d'entretien avec présentation du devis, délai d'exécution ...) (15/45) ; 1.3) Les moyens techniques et humains dédiés : qualité et importance des moyens humains et matériels de l'opérateur économique, notamment ceux qu'il envisage de mettre en œuvre pour exécuter les prestations demandées au C.C.T.P. (importance des moyens, compétences des personnels dédiés à la ville et qualifications des intervenants, interlocuteur technique et commercial privilégié et pertinence de la communication, interface informatique / portail extranet) (15/45)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 2) Délais d'exécution (note sur 15 points) apprécié en fonction des délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en œuvre pour le respect des délais proposés, au regard du mémoire technique fourni.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 3) Valeur environnementale (note sur 5 points) au vu des éléments communiqués sur la note environnementale (fournie par l'opérateur économique) : matériels/équipements proposés (sources d'approvisionnement, composition de fabrication...) que des démarches écoresponsables mises en œuvre (types de véhicules utilisés pour les interventions et gestion des déplacements, sensibilisation aux gestes écoresponsables et à l'écoconduite, limitation de la consommation énergétique sur site, recyclage des matériaux/équipements vétustes) et autres démarches mises en place pour la réduction de l'impact environnemental).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: 4. Le prix, calculé selon les notes cumulées des prix A et B comme suit (note

totale sur 35 points) : Note de prix A : montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive des visites annuelles, évalué sur la base de la Décomposition du Prix

Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) : Note sur 20 points ET Note de prix B : montant simulé de maintenance curative (montant évalué sur la base du montant total du Bon de commande simulé masqué (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative appliquée aux prix respectifs du B.P.U. (P5) : Note sur 15 points
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Franciż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Melun

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Mairie de Villeneuve le roi

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Mairie de Villeneuve le roi

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Mairie de Villeneuve le roi

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Mairie de Villeneuve le roi

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Mairie de Villeneuve le roi

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Administratif de Melun
Numru tar-reġistrazzjoni: 17770704900017
Belt: MELUN CEDEX
Kodiċi postali: 77008
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telefown: +33160566630
Indirizz tal-internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Mairie de Villeneuve le roi
Numru tar-reġistrazzjoni: 21940077700013
Indirizz postali: Place de la Vieille Eglise
Belt: Villeneuve le roi
Kodiċi postali: 94290
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Direction de la commande publique
Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Telefown: +330149614200
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T
Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: CCAS de Villeneuve-le-Roi
Numru tar-reġistrazzjoni: 26940044600010
Indirizz postali: Place de la Vieille Eglise
Belt: Villeneuve-le-Roi
Kodiċi postali: 94290
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Direction de la commande publique
Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Telefown: +330149614200
Profil tax-xerrej: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Numru tar-reġistrazzjoni: 26940044600028

Iindirizz postali: 15 Voie Normande

Belt: Villeneuve-le-Roi

Kodiċi postali: 94290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Direction de la commande publique

Email: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Telefown: +330149614200

Profil tax-xerrej: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0e7f34d8-7fb9-4113-ae8b-9050a9e7a54e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/02/2026 11:46:46 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 113578-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 33/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 17/02/2026