

119761-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' djar – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet - Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Nationaal Coördinator Groningen

Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Deskrizzjoni: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifikatur tal-proċedura: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Identifikatur intern: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211300 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' djar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45110000 Demolezzjoni ta' bini u xogħol tat-tfarrik u xogħol tat-tneħġa tal-materjal imfarrak, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Deskrizzjoni: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifikatur intern: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211300 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' djar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45110000 Demolezzjoni ta' bini u xogħol tat-tfarrik u xogħol tad-disinji ta' l-arkitettura

Kwantità: 93 bçeġġeċ

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 01/04/2031

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Permissa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permissa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zie Selectieleidraad.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Nationaal Coördinator Groningen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Nationaal Coördinator Groningen

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizzazzjonijiet**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Nationaal Coördinator Groningen

Numru tar-registrazzjoni: 52813150
Indirizz postali: Cascadeplein 10
Belt: Groningen
Kodiċi postali: 9726AD
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Marrit Nijmeijer
Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefown: 06-25411796
Indirizz tal-internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Profil tax-xerrej: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Numru tar-registrazzjoni: 82950385

Belt: Groningen

Kodiċi postali: 9712NX

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefown: 0880414477

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 119761-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 35/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/02/2026