

119910-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
OJ S 35/2026 19/02/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Landkreis Vechta

Email: 2552@landkreis-vechta.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer

Deskrizzjoni: Die Gemeinde Holdorf plant den Neubau eines Erweiterungsbaus für ihre Grundschule "Barbara Schule". Auf dem für den Neubau vorgesehenen Grundstück befinden sich bereits ein Wohngebäude und eine Garage, die von der Gemeinde abgebrochen werden. Das Grundstück liegt zentral in der Gemeinde Holdorf (Flurstück 86/15, 5, Holdorf, Größe 1.240 m²). Im Rahmen des Gesamtvertrags sind folgende Leistungen zu vergeben: - Planungs- und Bauleistungen Der Auftragnehmer hat ein Festpreisangebot für alle Planungs-, Bau-, Liefer- und sonstigen Nebenleistungen einzureichen, die erforderlich sind, um das Projekt funktionsfähig und bezugsfertig fertigzustellen. Der Leistungsumfang umfasst auch die Beschaffung und funktionale Bereitstellung von mobilen Ausstattungen. Der Auftrag wird auf Grundlage einer Funktionsbeschreibung vergeben. Diese Funktionsbeschreibung enthält unter anderem ein vordefiniertes und verbindliches Raumprogramm. - Inspektions- und Wartungsleistungen Zusätzlich zu den Planungs- und Bauleistungen werden dem Auftragnehmer die Inspektions- und Wartungsleistungen für bestimmte technische Systeme /Fachgewerke übertragen, einschließlich einer entsprechenden Verlängerung der Gewährleistungsfristen. Die Inspektions- und Wartungsleistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Sicherheit, Funktionstüchtigkeit und des vorgesehenen Zustands der Systeme, Systemkomponenten und Bauteile erforderlich sind. Die verlängerten Gewährleistungsfristen einschließlich der in diesem Zusammenhang übertragenen Inspektions- und Wartungsleistungen betragen: • Für technische Systeme/Fachgewerke: 5 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen • Für Dach-/Dachabdichtungsarbeiten: 10 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen - Vergütung und Finanzierung Grundsätzlich ist der künftige Auftragnehmer für die Bereitstellung und Vorfinanzierung aller Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen verantwortlich. Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der Auftraggeber abschlagsweise Zahlungen zu definierten Meilensteinen während der Planungs- und Bauphasen festlegen. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt nach Vorlage und Rechnungsstellung der erbrachten Leistungen.

Identifikatur tal-proċedura: ed78f052-8f28-4c0b-bb55-4eb15da78640

Identifikatur intern: K-LKV-2026-0025

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-edukazzjoni u r-riċerka

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Steinfelder Damm 3
Belt: Holdorf
Kodiċi postali: 49451
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vechta (DE94F)
Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich in deutscher Sprache.
2. Die Frist zur Auskunftserteilung endet am 12.03.2026 um 12:00 Uhr.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż
Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:
Il-korruzzjoni:
Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:
Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:
Ftehimiet tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:
Frodi:
Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:
Insolvenza:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:
Assijiet amministrati minn likwidatur:
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:
Kunflitt ta' interess minhabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:
Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:
Imġiba professjonali serjament f'hażina:
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:
L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:
Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
Deskrizzjoni: Der Schwerpunkt der mit diesem Vergabeverfahren ausgeschriebenen Leistungen sind Bauleistungen. Die Vergabe der Gesamtleistungen richtet sich nach den Regelungen der V OB/A (2019) Abschnitt 1. Der Schwellenwert gemäß § 106 Abs. 1 GWB für Bauleistungen wird nicht erreicht. Die Gesamtleistungen für den die Planungs- und Bauleistungen nebst Bauzwischenfinanzierung unter Berücksichtigung von Abschlagszahlungen und Wartungs- und Inspektionsleistungen für verlängerte Gewährleistungsfristen werden gemäß § 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 a) Abs. 3 Nr. 3 VOB/A im Rahmen einer freihändigen Vergabe vergeben. Die Durchführung der freihändigen Vergabe wird in Anlehnung an das Verhandlungsverfahren strukturiert. In der ersten Verfahrensstufe wird der Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Im Teilnahmewettbewerb wird die Eignung der interessierten Unternehmen festgestellt. Die interessierten Unternehmen haben alle in der Bekanntmachung und in diesen Teilnahmebedingungen genannten Anforderungen, Nachweise und Erklärungen beizubringen. Der vollständige Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform einzureichen. Die frist- und formgerecht eingereichten Teilnahmeanträge werden gemäß den Wertungskriterien für den Teilnahmewettbewerb im Hinblick auf ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hin geprüft. Der Auftraggeber wird die geeignetsten Bewerber auf Grundlage der Ergebnisse der Auswertung des Teilnahmewettbewerbs (mind. 3, max. 5 Bewerber) zur Abgabe eines Angebots auffordern. In der zweiten Verfahrensstufe sind die Angebote gemäß den Anforderungen dieser Vergabeunterlage für die freihändige Vergabe einzureichen. Im Rahmen der Angebotsauswertung werden die fristgerecht vorliegenden Angebote gem. Bewertungsmatrix Angebote bewertet und in eine Rangfolge gebracht sowie mit den Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt. Es ist vorgesehen, dass die Verhandlung in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt wird. In jeder Verhandlungsphase kann die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen angegebenen Zuschlagskriterien verringert werden. Der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebote (Verhältnis Qualität und Preis) gelegt hat, erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere Verhandlungsgespräche durchzuführen. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche werden die verbleibenden Bieter zur Abgabe eines endgültigen Angebotes aufgefordert.

Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71240000

Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-edukazzjoni u r-riċerka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 24/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Zuschlagskriterien für die Angebotsphase: Kriterium Gewichtung Angebotspreis 50 % Qualitätskriterien (= 50 %): Städtebau und Architektur 10 % Raum- und Funktionsprogramm 20 % Baukonstruktive und technische Qualitäten 10 % Außenanlagen 5 % Baulegistik 2,5 % Nachhaltigkeit 2,5 % Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt auf Grundlage des besten Preis-/ Leistungsverhältnisses. Die Qualität des Angebotes geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Der Angebotspreis geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Maßgeblich für die Angebotswertung des Angebotspreises ist der im Formblatt Preisblatt (VU D.1) angegebene Angebotspreis. Die Übersicht über die einzelnen Leistungsbereiche, Oberkriterien, Unterkriterien sowie eine erläuternde Beschreibung zu den Unterkriterien sowie der entsprechenden Gewichtung ergeben sich aus der Bewertungsmatrix Angebote (VU 0.3) Die Bewertung erfolgt mittels einer Bepunktung von 0 bis 5 Punkte unter Berücksichtigung des Zielerfüllungsgrades. Weitere Einzelheiten zur Bewertung der Qualität sowie des Angebotspreises ergeben sich ebenfalls aus der Bewertungsmatrix Angebote. Das wirtschaftlichste Angebot wird auf Grundlage der einfachen Richtwertmethode ermittelt. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot mit dem höchsten Quotienten aus Angebotspreis und erreichten Qualitätspunkten. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: a) Projektreferenzen für vergleichbare Leistungen in den Bereichen Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT), Bauen sowie Gesamtvergabe. Die weiteren Einzelheiten zu den Anforderungen an die vergleichbaren Referenzprojekte ergeben sich aus der Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb und den Bewerberformularen. Hinweis: Mindestanforderung! Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für die Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT) und Bauen mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt wird. Für den Leistungsbereich Gesamtvergabe gilt die Mindestanforderung zur Vorlage mindestens einer geeigneten Referenz nicht. Fehlt in einem der vorgenannten Leistungsbereiche, für den eine Mindestanforderung vorliegt, eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assicurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für die Bereiche Planung und Bau im Hochbaubereich.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Registrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'zewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualität

Deskrizzjoni: Städtebau und Architektur, Raum- und Funktionsprogramm, Baukonstruktive und technische Qualitäten, Außenanlagen, Baulogistik und Nachhaltigkeit

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Angebotspreis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 09/04/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Es werden die gesetzlich nachforderbaren Unterlagen entsprechend § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: _

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Landkreis Vechta

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Landkreis Vechta

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Landkreis Vechta

Numru tar-registrazzjoni: 03460-0-88

Indirizz postali: Ravensberger Str. 20

Belt: Vechta

Kodiċi postali: 49377

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vechta (DE94F)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Landkreis Vechta - Zentrale Vergabestelle

Email: 2552@landkreis-vechta.de

Telefown: +49 44418982552

Fax: +49 44418984552

Indirizz tal-internet: <https://www.landkreis-vechta.de>

Profil tax-xerrej: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. **ORG-7004**

Isem uffiċjali: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numru tar-registrazzjoni: t:4944199856630

Indirizz postali: Friedrichswall 1

Belt: Hannover

Kodiċi postali: 30159

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de

Telefown: +4944199856630

Fax: +49 05111205770

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-7005**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8dcf2fb7-b103-4570-bfee-ba28c6fd9107 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/02/2026 10:20:58 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 119910-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 35/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/02/2026