

121728-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban – Tweede fase transitie omgevingsplan

OJ S 36/2026 20/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Capelle aan den IJssel

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Tweede fase transitie omgevingsplan

Deskrizzjoni: De gemeente Capelle aan den IJssel is op zoek naar een drietal partijen die samen met de opdrachtgever voor de gemeente Capelle aan den IJssel een gemeentedekkend omgevingsplan opstellen conform de gestelde eisen omschreven in deze offerteaanvraag en bijbehorende documenten. Dit gemeentedekkend omgevingsplan moet vóór 19 december 2031 door onze gemeenteraad vastgesteld zijn. Wij willen een raamovereenkomst aangaan met 3 opdrachtnemers. De raamovereenkomst gaat in op 1 september 2026 en loopt tot 19 december 2031. Het maximale bedrag van deze raamovereenkomst is voor de totale opdracht € 850.000,- exclusief btw. Wanneer dit bedrag bereikt is, verloopt daarmee deze raamovereenkomst. Ook als de einddatum van deze raamovereenkomst nog niet bereikt is. De opdracht is opgedeeld in 8 deelopdrachten die door middel van de raamovereenkomsten verdeeld zullen worden.

Identifikatur tal-proċedura: 6ee99d41-6d5e-415f-bfb8-a79bbe0bc6d8

Identifikatur intern: EU/2025.026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71400000 Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Capelle aan den IJssel

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Tweede fase transitie omgevingsplan

Deskrizzjoni: De gemeente Capelle aan den IJssel is op zoek naar een drietal partijen die samen met de opdrachtgever voor de gemeente Capelle aan den IJssel een gemeentedekkend omgevingsplan opstellen conform de gestelde eisen omschreven in deze offerteaanvraag en bijbehorende documenten. Dit gemeentedekkend omgevingsplan moet vóór 19 december 2031 door onze gemeenteraad vastgesteld zijn. Wij willen een raamovereenkomst aangaan met 3 opdrachtnemers. De raamovereenkomst gaat in op 1 september 2026 en loopt tot 19 december 2031. Het maximale bedrag van deze raamovereenkomst is voor de totale opdracht € 850.000,- exclusief btw. Wanneer dit bedrag bereikt is, verloopt daarmee deze raamovereenkomst. Ook als de einddatum van deze raamovereenkomst nog niet bereikt is. De opdracht is opgedeeld in 8 deelopdrachten die door middel van de raamovereenkomsten verdeeld zullen worden.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71400000 Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Capelle aan den IJssel

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 63 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: G1 Plan van aanpak

Deskrizzjoni: Het plan van aanpak voor de eerste deelopdracht maakt duidelijk dat inschrijver de relevante kennis en ervaring heeft om de opdracht zoals beschreven uit te voeren.

Minimaal moet omschreven worden: • De inhoudelijke stappen die worden doorlopen om tot een omgevingsplanwijziging te komen. • De inhoudelijke stappen gevisualiseerd in een realistische (tijds)planning. • Plan van aanpak voor de manier waarop wordt beoordeeld welke onderzoeken nodig zijn. • Hoe tot dit plan van aanpak is gekomen. Wat zijn de overwegingen die hierin zijn gemaakt?

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: G2 Procesbeschrijving

Deskrizzjoni: De procesbeschrijving voor de eerste deelopdracht geeft inzicht in de organisatie van het project en hoe de inschrijver samenwerkt met de gemeente. Minimaal moet omschreven worden: • Hoe het projectteam wordt ingericht. Welke expertises en hoeveel mensen zien we terug in dit team? Is alle kennis bij jullie in huis of wordt dit ingehuurd? En hoe kom je tot deze keuze? • Hoe men de medewerkers van de gemeente optimaal betreft. • Hoe wordt overlegd, hoe verslag wordt gelegd en op welke wijze inhoudelijke keuzes worden vastgelegd. • Hoe men de kennis borgt en overdraagt aan het projectteam van de gemeente. • De wijze van evalueren, tussentijds en aan het einde van de deelopdracht.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: G3 Prijs

Deskrizzjoni: Het prijzenblad is gebaseerd op de uitvoering van de eerste deelopdracht. Exclusief de kosten voor de eventuele onderzoeken. Voor de andere deelopdrachten zullen logischerwijs een ander aantal uren gerekend kunnen worden. Bij het verstrekken van de andere deelopdrachten zal het prijzenblad wel leidend blijven. De werkzaamheden en uurtarieven staan vast. Per deelopdracht kan het aantal uur wel verschillen, wel moet dit marktconform blijven.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412887>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412887>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/06/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 3

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: In afwijking van artikel 2.140 van de Aanbestedingswet 2012 is ervoor gekozen om de raamovereenkomsten langer dan 4 jaar te laten lopen. Het is van belang alle deelopdrachten uit te voeren met een strakke planning om aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk 1 januari 2032 één nieuw integraal omgevingsplan te hebben. Deze wettelijke verplichting zorgt voor werkdruk bij de bureaus die deze diensten leveren. Om die reden is voor een langere contractduur gekozen zodat de werkdruk verdeeld kan worden over een langere periode.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partiċipazzjoni: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Capelle aan den IJssel

Numru tar-registrazzjoni: 451579497

Indirizz postali: Rivierweg 111

Belt: Capelle aan den IJssel

Kodiċi postali: 2903 AR

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Kelly Hoogendoorn

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Telefown: +31 102848688

Indirizz tal-internet: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Rotterdam

Indirizz postali: Postbus 50950

Belt: Rotterdam

Kodiċi postali: 3072 AK

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6bdd05f6-8b73-413b-9b0d-fca5ecc8fbd6 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 19/02/2026 14:06:57 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 121728-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 36/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/02/2026