

# 124125-2026 - Kompetizzjoni

**L-Italja – Servizi ta' tindif u igiene – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023**

**OJ S 37/2026 23/02/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Comune di San Giorgio a Cremano

Email: [protocollo.generale@cremano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@cremano.telecompost.it)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Deskrizzjoni: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Identifikatur tal-proċedura: 70e43e5c-431a-4e95-81c2-23271db1023f

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: affidamento diretto precedente in prossima scadenza

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igiene

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Kodiċi postali: 80046

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Napoli (ITF33)

Pajjiż: L-Italja

#### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 335 497,98 EUR

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

## 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Descrizzjoni: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igiene

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Napoli (ITF33)

Pajjiż: L-Italja

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

#### 5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 335 497,98 EUR

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Descrizzjoni: Certificazioni possedute

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 7

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Descrizzjoni: Qualità della Struttura Organizzativa

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Misure Formative e Informative

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualità del Piano di Lavoro

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 14

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualità dei Servizi Migliorativi

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 8

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sistemi di Controllo del Livello di Servizio

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Soluzioni Tecniche

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 9

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Soluzioni Organizzative

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 8

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sostenibilità Sociale

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Il Punteggio Economico (PE) sarà assegnato sulla base di un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula quadratica:  $C_i = (R_i / R_{max})^{\alpha}$  dove:  $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo  $R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo  $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente  $\alpha = 0,2$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Taljan

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 02/03/2026

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permess

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: garanzia provvisoria

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Comune di San Giorgio a Cremano

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura saranno devolute al giudice ordinario. Resta escluso il ricorso agli arbitri

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Comune di San Giorgio a Cremano

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Comune di San Giorgio a Cremano

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Comune di San Giorgio a Cremano

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Comune di San Giorgio a Cremano

---

**8. Organizzazzjonijiet****8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Comune di San Giorgio a Cremano

Numru tar-registrazzjoni: 01435550635

Dipartiment: Settore VI

Indirizz postali: Piazza Carlo di Borbone n. 10

Belt: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Kodiċi postali: 80046

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Napoli (ITF33)

Pajjiż: L-Italja

Punt ta' kuntatt: SERVIZIO PATRIMONIO

Email: [protocollo.generale@cremano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@cremano.telecompost.it)

Telefown: 0815654356

Fax: 0815654400

Indirizz tal-internet: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

Profil tax-xerrej: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b80acf40-facc-4343-b236-e5e1c3bbd267 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 19/02/2026 12:04:10 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 124125-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 37/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/02/2026