

## 124194-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati – Denkmalgerechte  
Sanierung Oberamteistraße BA II - Verglasungsarbeiten  
OJ S 37/2026 23/02/2026  
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement -

Email: [bauen.vergabestelle@reutlingen.de](mailto:bauen.vergabestelle@reutlingen.de)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Denkmalgerechte Sanierung Oberamteistraße BA II - Verglasungsarbeiten

Deskrizzjoni: Verglasungsarbeiten (Sanierung der Fensterbestände und Herstellung von Bodenfenstern und Neuverglasungen)

Identifikatur tal-proċedura: 9efc36ae-3aaa-4e55-b5af-b2173dddc793

Identifikatur intern: 11/26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45441000 Xogħol tat-twaħħil tal-ħġieġ

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Oberamteistraße 28-34

Belt: Reutlingen

Kodiċi postali: 72764

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Reutlingen (DE141)

Pajjiż: Il-Ġermanja

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Il-korruzzjoni:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Denkmalgerechte Sanierung Oberamteistraße BA II - Verglasungsarbeiten

Deskrizzjoni: Sanierung der Fensterbestände und Herstellung von Bodenfenstern und

Neuverglasungen Es handelt sich in Summe um: - 52 zu bearbeitende Bestandsfenster - 4

Neuverglasungen (3 nach hist. Vorbild) - 7 Bodenfenster - eine Glastrennwand zum

Treppenhaus und - eine neue Brandschutzfestverglasung Von den Bestandsfenstern sind 21

Verbundfenster, 5 Isolierglasfenster, 26 historische Einfachfenster (überwiegend mit

Sprossenteilung) - davon 3 Stück Sonderelemente Die historischen Fenster in

erhaltenswertem Zustand unterschiedlichster Zeitstellung sollen im Zuge dieser Maßnahme

instandgesetzt und teilweise energetisch ertüchtigt werden. Fehlende bzw. nicht mehr

verwendbare Fenster sollen als Originalnachbau neu hergestellt werden. Inhalt der

vorliegenden Ausschreibung ist die Instandsetzung der Holzrahmen und -flügel, Erneuerung

defekter Gläser sowie das Aufarbeiten und gangbar machen der Fensterbeschläge an den

historischen Fenstern. Die Ausführungen der Fenster sind entsprechend der vielen Umbau-

und Sanierungsmaßnahmen sehr inhomogen bezüglich Größe, Form, Proportion und Teilung

der Fensteröffnung sowie Ausführung der Beschläge. Diese Zeitschichten sollen ablesbar

erhalten bleiben und die Fenster und Türen jeweils in handwerklich tradierter Technik

restauratorisch aufgearbeitet werden. Außerdem sollen in Bereichen hist. und

ausstellungsbegründeter Signifikanz eine begehbare Verglasung eingebaut werden und so ein

Einlick in den Boden und/oder ein Lichteinfall generiert werden. Im Wesentlichen sind folgende

Maßnahmen zur Ausführung vorgesehen: · Flügel und Rahmen richten und gangbar machen,

Überprüfung des Dichtschlusses an den Flügel · Fensterflügel ausbauen, notverglasen, Flügel

und Rahmen alle losen Farbschichten außenseitig abtragen (Farbfassungen teilweise

bleihaltig), · Innenseiten nach Möglichkeit nur Reinigung unter Erhalt der bestehenden

Farbschichten · Holzinstandsetzung aller Fensterbauteile und Anarbeiten an den Bestand ·

Einbau der Rahmen und Flügel mit Anpassung an den Bestand · Beschlagsarbeiten ·

Entfernen von Fremdmaterial · Ausbau der Kittfasen (teilweise asbesthaltig) und

Neuverfugung · Wetterschutzprofile überarbeiten, teilweise erneuern, um die Schlagregendichtigkeit der Bestandsfenster zu gewährleisten · Neuanstrich der Fensteraußenseiten und Kittfuge mit Alkydharzlack (mit aromatenfreien Lösemitteln) · Herstellung und Einbau von Neuverglasungen (teilweise nach hist. Vorbild) Einbau von Isolierverglasung in Bestandsrahmen · Herstellung und Einbau von begehbaren Bodenfenstern Sämtliche Maßnahmen unterliegen der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.

Identifikatur intern: LOT-0000

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45441000 Xogħol tat-twaħħil tal-ħġieġ

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 24/07/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 26/11/2027

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Għadha mhijiex magħrufa

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: siehe Referenzvorgabe zum Bereich Denkmalpflege

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Gesamtpreis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Inderizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c6bce5b14-4e37cdfc6a63e8e4>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Permessu

Inderizz għas-sottomissjoni: <https://www.vergabe24.de/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż  
Katalogu elettroniku: Mhux permessa  
Varjanti: Mhux permessa  
L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa  
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent  
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 81 Jiem  
**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**  
Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu  
ppreżentati aktar tard.  
Informazzjoni addizzjonali: -  
**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**  
Data tal-ftuħ: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-  
Ewropa tal-Punent  
Post: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen - Marktplatz 22 72764 Reutlingen Deutschland  
**Termini tal-kuntratt:**  
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le  
Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa  
Se tintuża l-ordni elettronika: le  
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### 5.1.15. Tekniki

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Vergabekammer Baden-Württemberg beim

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der  
Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt  
Reutlingen - Gebäudemanagement -

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Vergabekammer  
Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stadt Reutlingen -  
Gebäudemanagement -

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement -

Numru tar-reġistrazzjoni: 08415061

Indirizz postali: Marktplatz 22

Belt: Reutlingen

Kodiċi postali: 72764

Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Punt ta' kuntatt: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -  
Email: [bauen.vergabestelle@reutlingen.de](mailto:bauen.vergabestelle@reutlingen.de)  
Telefown: +49 71213035887  
Fax: +49 71213035505  
Indirizz tal-internet: <https://www.reutlingen.de>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

**8.1. ORG-7004**

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-reġistrazzjoni: 08-A9866-40

Indirizz postali: Kapellenstraße 17

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76131

Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefown: 0719268730

Indirizz tal-internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-7005**

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-reġistrazzjoni: 08-A986640

Indirizz postali: Kapellenstraße 17

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76131

Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefown: 0719268730

Indirizz tal-internet: <https://www.rpk.bwl.de>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-7006**

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-reġistrazzjoni: 08-A986640

Indirizz postali: Kapellenstraße 17

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76131

Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefown: +49 7219263112

Fax: +49 7219263985

Indirizz tal-internet: <https://www.rpk.bwl.de>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

#### 8.1. **ORG-7007**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefown: +49228996100

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 840c7d9a-1ec8-48fe-889c-2f3413449951 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/02/2026 11:41:23 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 124194-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 37/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/02/2026