

# 136096-2026 - Kompetizzjoni

**Franza – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SCIC HLM IDF HABITAT

Email: [marches@idfhabitat.fr](mailto:marches@idfhabitat.fr)

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Deskrizzjoni: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5, Place Marcel Paul 2,3,4,3,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Identifikatur tal-proċedura: 9173e2ef-dba3-4a1e-a50a-cfc7897d4136

Identifikatur intern: 2026-DPMO-LC-233

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni, 71210000 Servizi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

---

Belt: VILLENEUVE LE ROI  
Kodiċi postali: 94290  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)  
Pajjiż: Franza

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Din il-proċedura se titnieda mill-ġdid

##### **Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Deskrizzjoni: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise : 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5 Place Marcel Paul 2,3,4,5,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Identifikatur intern: 01

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

##### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Sans objet

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Belt: VILLENEUVE LE ROI

Kodiċi postali: 94290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pajjiż: Franza

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 42 Xhur

#### **5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 0

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati li-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Capacité de l'équipe

Deskrizzjoni: Appréciation de la capacité de l'équipe

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Deskrizzjoni: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Références

Deskrizzjoni: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles.

Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1146626.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html)

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1146626.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html)

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: La mission de maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué des compétences suivantes : -Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint -Architecte paysagiste -BET spécialisé en démolition -BET avec compétence tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure) -BET spécialisé en traitement et gestion de l'amiante Le mandataire du groupement (architecte) ne peut pas se présenter comme

mandataire ou membre de plusieurs groupements. Aucune exclusivité n'est exigée concernant les autres membres du groupement qui peuvent se présenter dans plusieurs équipes.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Tribunal de Grande Instance de Créteil

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: SCIC HLM IDF HABITAT

Numru tar-registrazzjoni: 78567814500067

Indirizz postali: 59 avenue Carnot

Belt: CHAMPIGNY SUR MARNE

Kodiċi postali: 94507

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Acheteur

Email: [marches@idfhabitat.fr](mailto:marches@idfhabitat.fr)

Telefown: +33 763642299

Indirizz tal-internet: <https://www.idfhabitat.fr/>

Profil tax-xerrej: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

### **8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Numru tar-registrazzjoni: 17750111101326

Indirizz postali: Rue Pasteur Vallery Radot

Belt: CRETEIL

Kodiċi postali: 94011

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pajjiż: Franza

Telefown: 0149811600

Indirizz tal-internet: <http://www.justice.gouv.fr>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

#### 8.1. **ORG-0000**

Isem uffiċjali: DEMATIS

Numru tar-registrazzjoni: 45072478600030

Belt: Paris

Kodiċi postali: 75015

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)

Pajjiż: Franza

Email: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Telefown: +33 172365548

Indirizz tal-internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 9dab881d-3d76-47cf-9e92-2db4fa938ad7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 24/02/2026 16:40:02 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 136096-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 40/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 26/02/2026