

# 145823-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Finlandja – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini –  
Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö  
OJ S 43/2026 03/03/2026  
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Servizzi**

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Helsingin Asumisoikeus Oy

Email: [teemu.saarikivi@haso.fi](mailto:teemu.saarikivi@haso.fi)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Identifikatur tal-proċedura: 494dfc4c-f3b7-416b-996f-3d16f6924c61

Identifikatur intern: 602012

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: Hankinnan kohde kytkeytyy välittömästi hankintayksikön jo voimassa olevien sopimusten kestoihin sekä hankittavan palvelun kanssa samaan aikaan kilpailutetun ilmanvaihtosuodattimien tavarahankinnan toteuttamiseen oikea-aikaisesti. Toiminnan häiriöttömyys ja palveluiden asianmukainen hoitaminen edellyttävät, että palvelua koskevan sopimuksen tulee olla voimassa mahdollisimman lähellä hankintayksikön alun perin suunnittelemaa ajankohtaa. Näin ollen myös hankintamenettely tulee saadaan päätökseen tavanomaista nopeammin. Nopeutetun menettelyn käyttäminen on välttämätöntä, jotta hankinnan kohteena oleva palvelu ja siihen kytköksissä oleva tavarahankinta voidaan

käynnistää oikea-aikaisesti ilman merkittäviä katkoksia tai haittaa tilaajan toiminnalle. Mikäli hankinta toteutettaisiin tavanomaisella 30 päivän tarjousajalla, hankintasopimuksen tekeminen, mahdollisten muutoksenhakuajkojen huomioiminen sekä sopimuksen aloitusvalmistelut viivästyisivät tavalla, joka vaarantaisi palveluiden jatkuvuuden ja aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää operatiivista haittaa. Käytettävissä oleva kokonaisaikataulu ei siten mahdollista täyden 30 päivän tarjousajan käyttämistä. Vaikka menettelyä nopeutetaan, hankintayksikkö varaa tarjoajille 16 päivän tarjousajan, mikä ylittää hankintalain vaatiman 15 päivän vähimmäisajan. Määräaikaa voidaan pitää oikeasuhteisena ja riittävänä tarjouksen laatimiselle, kun huomioidaan hankinnan laatu ja se, ettei hankintaa voi pitää erityisen laajana tai monitahoisena. Tilaaja ei myöskään edellytä tarjoajalta kohteisiin tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

#### **2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71315410 Spezzjoni ta' sistema tal-ventilazzjoni, 71321400 Servizzi ta' konsulenza dwar ventilazzjoni

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että

ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Identifikatur intern: 602012

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71315410 Spezzjoni ta' sistema tal-ventilazzjoni, 71321400 Servizzi ta' konsulenza dwar ventilazzjoni

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 36 Xhur

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Vertailuhinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 95

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 1. Palvelun tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen CO2-päästöt; 2. Palvelun tuottamisessa noudatettava laatujärjestelmä; 3. Palvelun tuottamisessa noudatettava ympäristöjärjestelmä

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 16/03/2026 10:01:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Helsingin Asumisoikeus Oy

Numru tar-registrazzjoni: 0912770-2

Indirizz postali: Valimotie 9-11

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00380

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Teemu Saarikivi  
Email: [teemu.saarikivi@haso.fi](mailto:teemu.saarikivi@haso.fi)  
Telefown: +358 406373120  
Indirizz tal-internet: <https://www.haso.fi>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Xerrej

#### 8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)  
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841  
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a  
Belt: Helsinki  
Kodiċi postali: 00100  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pajjiż: Il-Finlandja  
Punt ta' kuntatt: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefown: 029 55 636 30  
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
TED eSender

### **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a7c7c69f-9258-48d7-a0db-b8ad262bae7a - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 27/02/2026 16:12:48 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT  
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 27/02/2026 16:13:01 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 145823-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 43/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 03/03/2026