

146024-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-installazzjonijiet tal-bini – Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG
OJ S 43/2026 03/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AEROPORTS DE PARIS

Email: DHATB@adp.fr

Tip legali tax-xerrej: Entità bi drittijiet speċjali jew esklużivi

Attività tal-entità kontraenti: Attivitàjiet relatati mal-ajruporti

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG

Deskrizzjoni: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Identifikatur tal-proċedura: 04fc1626-3484-4dd7-ad0d-09fb13d319a5

Identifikatur intern: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

Tip ta' proċedura: Innegożjati bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: La consultation s'exerce en deux phases : Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE. Les documents mis à disposition des candidats ne constituent pas le DCE final et sont susceptibles d'évoluer ou d'être précisés au DCE final qui sera remis aux candidats admis à soumissionner lors de la phase d'appel d'offre. Les candidatures devront être déposées sur le [site https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) La séance d'ouverture des candidatures n'est pas publique. Sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>, les candidats peuvent également consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321

(0,34 EUR/min). Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une offre sur la base du dossier de consultation. Ainsi, après la clôture de la phase candidature Aéroports de Paris invitera, par courrier électronique (émis par courriel du nom de domaine : @adp.fr.), les candidats retenus à présenter une offre et à venir télécharger, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats [https:// fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini, 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 1 rue de France

Belt: TREMBLAY EN France

Kodiċi postali: 93290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: Le marché concerne le périmètre d'Aéroports de Paris Charles de Gaulle. La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE.

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: ACCORD CADRE – MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - AEROPORTS PARIS CHARLES DE GAULLE

Deskrizzjoni: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG

comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Identifikatur intern: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

5.1.1. **Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 50710000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini, 50720000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Le marché est composé d'une tranche ferme de 2 ans et sera tacitement reconductible 6 fois pour une durée de 1 an chacune

5.1.2. **Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: 1 rue de France

Belt: Tremblay-en-France

Kodiċi postali: 93290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: En cours de marché, le présent marché pourra être étendu à de nouveaux bâtiments de Paris Charles de Gaulle. De nouvelles surfaces ou de nouveaux ouvrages exploités par la Direction Technique des Aéroports CDG9 et intégrant de nouveaux équipements sont susceptibles d'être ajoutés durant l'exécution du marché. Ces surfaces devront faire l'objet d'un nouveau prix pour la prise en charge du bâtiment et la maintenance, et seront ajoutés par voie d'avenant au Marché. Il est également possible de prévoir dans le BPU des lignes spécifiques en cas nouveaux ouvrages en fonction notamment de leur superficie ou spécificités

5.1.3. **Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 31/07/2026

Tul ta' żmien: 96 Xhur

5.1.4. **Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 6

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00 € HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 8, celles ci seront sélectionnées en fonction des critères énoncés dans le présent avis

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Présentation de références similaires aux type de prestation objet du marché lors des 5 dernières années. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières. Le candidat devra préciser le chiffre d'affaires de ses trois dernières années dans le domaine d'activité ou remettre tout autre document permettant d'analyser ses capacités économiques et financières. Le candidat ou le mandataire du groupement le cas échéant, devra également justifier d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 9 900 000,00€.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Għodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Présentation des moyens humains de l'entreprise.

Présentation des moyens techniques de l'entreprise. Présentation des qualifications et habilitations pour réaliser des prestations liées à l'objet du marché. Afin d'avoir toutes les garanties relatives à ce type de prestations. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE) correctement renseignée et complète (à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte) ; Le candidat devra soumettre un document de présentation succinct démontrant sa capacités technique et professionnelle. _ Le candidat devra également transmettre : un Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent) ; _ L'engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine,

en particulier les dispositions du 1) de l'article 5 duodecies dudit règlement ; l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 _ Les candidats fourniront leur autorisation à exercer leur activité et tout autre document nécessaire. ADP a fait le choix de limiter le nombre de candidats admis à présenter une offre à huit. Cette limitation est justifiée par la complexité technique de la consultation et vise à garantir une analyse approfondie et qualitative des candidatures et des offres. Ce nombre assure une concurrence effective tout en permettant un traitement proportionné et efficient. Si le nombre de candidatures satisfaisant aux critères de sélection, notamment en matière de capacités techniques et financières, est supérieur à huit, ADP procédera à leur classement afin d'identifier les huit candidats à retenir. Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Franciż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le marché est soumis aux contraintes particulières telles que le travail de nuit, en zone sûreté et travail en zone exploitée. Le marché est soumis aux obligations et règlements de sûreté en vigueur. Le marché est soumis aux règles sanitaires, d'hygiène et de sécurité en particulier pour la coactivité définies par les plans de préventions établis avec l'exploitant.

Arrangament finanzjarju: Les sommes dues en exécution du marché seront payées par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 8

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunal judiciaire de Paris

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

AEROPORTS DE PARIS - AEROPORTS DE PARIS

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: AEROPORTS DE PARIS

Numru tar-reġistrazzjoni: 552 016 628

Dipartiment: DHATB

Indirizz postali: 1 RUE DE FRANCE

Belt: TREMBLAY-EN-FRANCE

Kodiċi postali: 93290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: DHATB

Email: DHATB@adp.fr

Telefown: +33627047256

Indirizz tal-internet: <http://www.parisaeroport.fr/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Profil tax-xerrej: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: AEROPORTS DE PARIS

Dipartiment: DHATB

Indirizz tal-internet: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Tribunal judiciaire de Paris

Numru tar-reġistrazzjoni: Tribunal judiciaire de Paris

Indirizz postali: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Belt: Paris

Kodiċi postali: 75859

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)

Pajjiż: Franza

Email: tjparis@justice.fr

Telefown: 01 44 32 51 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Numru tar-reġistrazzjoni: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Indirizz postali: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Belt: Paris
Kodiċi postali: 75859
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)
Pajjiż: Franza
Email: tjparis@justice.fr
Telefown: 01 44 32 51 51
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c7a9e029-f2a8-40db-91c0-c86fccfbabea - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 17
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/03/2026 13:17:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 146024-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 43/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 03/03/2026