

146694-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata – IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030
OJ S 43/2026 03/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kuopion kaupunki

Email: tilapalvelut@kuopio.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana.

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan

Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajaalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan.

Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-

järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullaan tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa.

Identifikatur tal-proċedura: aa864d73-af5f-43ba-b5a6-e29af37c57ed

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45331200 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilaajalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan. Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullaan tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa. Identifikatur intern: 2026-042507-LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45331200 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/04/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tigdid: Hankintaan sisältyy myös optiot ajalle 1.4.2028–31.3.2029 ja 1.4.2029–31.3.2030. Option käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Option käyttöönotosta tehdään erillinen kirjallinen päätös ja sopimus.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Tarjousvertailuun otetaan mukaan kaikki ne tarjoukset, jotka täyttävät

hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle ja hankinnan kohteelle määrittelemät

vähimmäisvaatimukset. Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailussa

halvin hinta saa painoarvoa vastaavan määrän vertailupisteitä. Muiden tarjoajien hintapisteet

lasketaan suhteessa halvimpaan (halvin hinta/vertailtava hinta x painoarvo).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficielment: Finlandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-

Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register>

[/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114)

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register>

[/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114)

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 5

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kuopion kaupunki

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kuopion kaupunki

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partiċipazzjoni: Kuopion kaupunki

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Kuopion kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kuopion kaupunki

Numru tar-reġistrazzjoni: 0171450-7

Indirizz postali: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Belt: Kuopio

Kodiċi postali: 70111

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Kuopion Tilapalvelut

Email: tilapalvelut@kuopio.fi

Telefown: +358 17182111

Indirizz tal-internet: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partiċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: +358 295563630

Indirizz tal-internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: FI30061576

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ce57ff67-fff8-4e38-9ac0-c53b3fb60019 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/03/2026 14:11:21 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 146694-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 43/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/03/2026