

147564-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

OJ S 43/2026 03/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: European Patent Organisation

Email: mvdgraaf@epo.org

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni internazzjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Deskrizzjoni: The works and services to be delivered under the intended contract includes: -

Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identifikatur tal-proċedura: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Identifikatur intern: EPO-2026-0004

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Patentlaan 2

Belt: Rijswijk

Kodiċi postali: NL-2288

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pajjiż: In-Netherlands

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Deskrizzjoni: See procurement documents

Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 02/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Informazzjoni addizzjonali: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Technical

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Price

Deskrizzjoni: Price

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permess

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.epo.org/NetServer/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Permess

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-tweqqif tal-kuntratt: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Fatturazzjoni elettronika: Permess

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: See General Conditions of Tender

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: European Patent Organisation

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Procurement and Vendor Management

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: European Patent Organisation

Numru tar-registrazzjoni: -

Indirizz postali: Patentlaan 2

Belt: Rijswijk

Kodiċi postali: 2288 EE

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Procurement and Vendor Management

Email: mvdgraaf@epo.org

Telefown: +31 70340-2040

Profil tax-xerrej: <http://www.epo.org/tenders>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: See General Conditions of Tender

Numru tar-reġistrazzjoni: --

Indirizz postali: not applicable

Belt: not applicable

Kodiċi postali: --

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: mvdgraaf@epo.org

Telefown: +49 892399-0

Indirizz tal-internet: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Procurement and Vendor Management

Numru tar-reġistrazzjoni: ---

Indirizz postali: European Patent Office

Belt: Rijswijk

Kodiċi postali: 2288 EE

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: mvdgraaf@epo.org

Telefown: +31 643371145

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż, Ġermaniż, Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 147564-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 43/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/03/2026