

148693-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Xogħol tal-kostruzzjoni – Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab
OJ S 44/2026 04/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet - Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Nordsjællands Almene Boligselskab

Email: jgc@mowe.dk

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Deskrizzjoni: Begrænset udbud

Identifikatur tal-proċedura: 109cc36e-26c0-4352-ac6e-089a026ecb74

Identifikatur intern: Udbud af rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Ansøgning om deltagelse til at afgive tilbud på en eller flere delaftale(r) skal uploades via Dalux. NAB vil opfordre 5 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 4 – Elektriker • Delaftale 5 – Rengøring • Delaftale 7 - Kloak. NAB vil opfordre 6 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 1 – Maler • Delaftale 2 – Tømrer • Delaftale 3 – VVS • Delaftale 6 – Gulvslibning

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Paltholmterrasserne 2A-87F, Bybækterrasserne 101A-168F, Nygårdterrasserne 201A -301F, Birkhøjterrasserne 401A-456F

Belt: Farum

Kodiċi postali: 3520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: De angivne adresser er adressen for NABs boligafdeling Farum Midtpunkt. Rammeaftalen vedrører imidlertid også NABs øvrige afdelinger og evt. kommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der henvises til udbudsbetingelserne pkt. 2 for nærmere beskrivelse heraf. Rammeaftalen udspringer af NABs behov for udførelse af håndværkerydelser i forbindelse med istandsættelser af flytteboliger, almindelige driftsopgaver, løbende vedligehold og reparationer samt ad hoc og akutte opgaver i NABs

boligafdelinger. Rammeaftalen består af 7 delaftaler for 7 håndværksfag, som alle forventes udført i NABs afdelinger. Formålet med rammeaftalen er, - at NAB får leveret håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet - at sikre at aftalte opgaver udføres til tiden og uden mangler - at håndværksvirksomhederne får stor indsigt i NABs ejendomme, og derved får let ved at tilgå opgaverne og bedre muligheder for at udvise fleksibilitet - at håndværksvirksomhederne selv varetager kontakten til beboerne i forhold til adgang til boligerne m.v. - at håndværksvirksomhederne selv varetager al koordinering af opgaverne (også indbyrdes), så NAB inddrages mindst muligt.

2.1.3. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 99 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. **Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: NAB er bekendt med, at mange håndværksvirksomheder ikke har erfaring med at deltage i udbudsforretninger, herunder udfylde et ESPD. Da der er flere krav ved deltagelse i et udbud, holder NAB et fysisk informationsmøde, hvor udbudsmaterialet i hovedtræk bliver gennemgået samt hvordan et ESPD udfyldes. Informationsmødet for delaftale 4 (Elektriker), delaftale 5 (Rengøring) og delaftale 7 (Kloak) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 10.00-11.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Informationsmødet for delaftale 1 (Maler), delaftale 2 (Tømrer), delaftale 3 (VVS) og delaftale 6 (Gulvslibning) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 12.00-13.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Der vil blive givet identiske oplysninger på de to informationsmøder, hvorfor opdelingen alene er for at begrænset antallet af deltagere på hvert møde. Interesserede virksomheder skal således ikke deltage i begge informationsmøder, og det er muligt at deltage i det andet møde, hvis tidspunktet passer bedre. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, en underskrevet erklæring om Rusland sanktioner samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 4. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: NAB evaluerer de konditions-mæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter NAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne umiddelbart efter prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for teknisk /faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i

udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil for delaftale 1, 2, 3 og 6 udvælge 6 ansøgere og for delaftale 4, 5, og 7 udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der for den enkelte delaftale ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 7

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 7

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Falliment: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvenza: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Arrangament mal-kredituri: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Il-korruzzjoni: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Frodi: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Udbudslovens § 136, nr. 1

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Udbudslovens § 136, nr. 2

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Udbudslovens § 136, nr. 3

Imġiba professjonali serjament ħażina: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Udbudslovens § 135, stk. 3

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Udbudslovens § 135, stk. 3

Assijiet amministrati minn likwidatur: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Delaftale 1 - Maler

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører malerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 1 - Maler vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 20.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 30.000.000 DKK inkl. moms (24 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Identifikatur intern: Delaftale 1 - Maler

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45442100 Xogħol ta' żebgħa

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 16 000 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 24 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisenum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis

referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 6

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Permissa

Varjanti: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om

arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Delaftale 2 - Tømrer

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører tømrerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirkomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 2 - Tømrer vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der

står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 32.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 45.000.000 DKK inkl. moms (36 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Identifikatur intern: Delaftale 2 - Tømrer

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 25 600 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 36 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på

1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xoghlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterju: Referenzi fuq xoghlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 6

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Permissa

Varjanti: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twertiq tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 3

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Delaftale 3 - VVS

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører VVS arbejde under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 3 - VVS vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.500.000 DKK inkl. moms. (22.000.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under

Rammeaftalen. Håndværkssvirkomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværkssvirkomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Identifikatur intern: Delaftale 3 - VVS

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 22 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubblici (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 6

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Permissa

Varjanti: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-tweġġ tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 3

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Delaftale 4 - Elektriker

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører elektrikerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 4 - Elektriker vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 18.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.000.000 DKK inkl. moms. (21.600.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Identifikatur intern: Delaftale 4 - Elektriker

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 14 400 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 21 600 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen

af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffijjalment: Daniż

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Permess

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjieg protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds-klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Delaftale 5 - Rengøring

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører rengøringsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 5 - Rengøring vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Identifikatur intern: Delaftale 5 - Rengøring

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. **Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 11 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. **Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisenum ekskl. moms. •

Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Dette i lyset af de øvrige delaftalers klassificering på rammeaftalen. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' procedura b'żewġ stadi:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lott: LOT-0006

Titlu: Delaftale 6 - Gulvslibning

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 6 - Gulvslibning vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB

tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Identifikatur intern: Delaftale 6 - Gulvslibning

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation. b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer). c) Erfaring med udlejede ejendomme. d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprenesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 6

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficielment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Permissa

Varjanti: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lott: LOT-0007

Titlu: Delaftale 7 - Kloak

Deskrizzjoni: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 7 - Kloak vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 12.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 18.000.000 DKK inkl. moms. (14.400.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Identifikatur intern: Delaftale 7 - Kloak

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 600 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 14 400 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.00 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt

(kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazzjoni li ttiprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li ttiprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Nordsjællands Almene Boligselskab

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Nordsjællands Almene Boligselskab

Numru tar-registrazzjoni: 24298213

Indirizz postali: C/O KAB, Enghavevej 81

Belt: København SV

Kodiċi postali: 2450

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Julie Gerberg Carlsen

Email: jgc@mowe.dk

Telefown: +4561245146

Indirizz tal-internet: <https://nab-bolig.dk/>

Profil tax-xerrej: <https://nab-bolig.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Klagenævnet for Udbud

Numru tar-registrazzjoni: 37795526

Indirizz postali: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Belt: Viborg

Kodiċi postali: 8800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pajjiż: Id-Danimarka

Email: kflu@naevneneshus.dk

Telefown: +4572405600

Indirizz tal-internet: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Numru tar-registrazzjoni: 10294819

Indirizz postali: Carl Jacobsens Vej 35

Belt: Valby

Kodiċi postali: 2500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Email: kfst@kfst.dk

Telefown: +4541715000

Indirizz tal-internet: <https://kfst.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a4c7799c-c32f-49f4-a548-93c68b9c5895 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/03/2026 20:23:37 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 148693-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 44/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 04/03/2026