

153718-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch
OJ S 45/2026 05/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Email: stadt@meerbusch.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Deskrizzjoni: Die Stadt Meerbusch, kreisangehörige Kommune im Rhein-Kreis Neuss, NRW, rund 58.000 Einwohnerinnen und Einwohner, plant den Neubau einer gemeinsamen Feuer- und Rettungswache an der Moerser Str. Die Stadt Meerbusch verfügt aktuell über eine mit hauptamtlichen Kräften besetzte Wache für den Brandschutz und Rettungsdienst von zurzeit 30 Mitarbeitenden, davon 24 im Einsatzdienst und 6 in den Sachgebieten. Im Einsatzfall wird der Brandschutz durch rund 15 freiwillige Kräfte verstärkt, die aus dem Löschzug Osterath stammen. Der Rettungsdienst verfügt zurzeit über 7 Mitarbeitende im Regeldienst. Die neue Wache soll über insgesamt 25 Stellplätze für Einsatzfahrzeuge verfügen. 20 für den Einsatzdienst und 5 für den Rettungsdienst. Hinzu kommt jeweils eine Waschhalle bzw. Desinfektionshalle sowie eine Werkstatt für die Einsatzfahrzeuge. Es werden Räume für die Einsatzabwicklung, Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung sowie Werkstätten, Lager und Haustechnik benötigt. Für die Beschäftigten sollen mind. 62 Stellplätze sowie umfangreiche Funktionsflächen in den Außenanlagen zur Verfügung stehen. Ziel der Stadt Meerbusch ist die Planung, der Bau, die Finanzierung, die Bewirtschaftung und den Betrieb eines geeigneten Gebäudekomplexes im Sinne der Grundsätze der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit, unter maßgeblicher Beachtung der Lebenszykluskosten und/oder der ökologischen Nachhaltigkeit auf einem Baugrundstück in städtischem Eigentum an der Moerser Str. in Meerbusch-Büderich im ÖPP-Inhabermodell zu vergeben.

Identifikatur tal-proċedura: 2a8fd750-d7d6-4252-b873-982a21b2f95e

Identifikatur intern: FRW-01

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Meerbusch

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCW7#

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Deskrizzjoni: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Suche nach zuverlässigen, fachkundigen Beratern zur Erbringung von wirtschaftlichen und technischen

Beratungsleistungen, die folgende Leistungen effizient und zeitnah erbringen können: -

Durchführung von Workshops zu verschiedenen Themen mit der Feuerwehr Meerbusch und Erstellung einer detaillierten Nutzerbedarfsplanung - Fortschreibung und Aktualisierung der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (vorl. WU) - Erstellen der funktionalen

Leistungsbeschreibung Planung und Bau inkl. detaillierter Raumbücher, Erstellen der

Leistungsbeschreibung Betrieb und Finanzierung, Erstellen des Preisblatts, Erstellen der

Wertungsmatrizen usw. - Vorbereitung und Durchführung der Vergabe des Neubaus der

Feuer- und Rettungswache Meerbusch im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells -

Beraterseitige Steuerung und Koordination des Vergabeverfahrens (für die technischen,

wirtschaftlichen und juristischen Beratungsleistungen) durch den wirtschaftlichen Berater -

Baucontrolling/Inbetriebnahmecontrolling

Identifikatur intern: FRW-01

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Meerbusch

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħir u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assicurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Es ist die Eigenerklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen EUR für Personenschäden und 2 Millionen EUR für Sach- und Vermögensschäden
Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zu Mitarbeitenden in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025), jeweils getrennt für die Bereich wirtschaftliche Beratung und technische Beratung. (jeweils max. 30 Punkte erreichbar) 1-2 Mitarbeitende = 0 Punkte 3-4 Mitarbeitende = 10 Punkte 5-7 Mitarbeitende = 20 Punkte 8 oder mehr Mitarbeitende = 30 Punkte

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 60,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderung: Vorlage von mind. 2 Referenzen für die Erstellung einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und eines abschließenden Wirtschaftlichkeitsnachweises für ein ÖPP-Projekt im Hochbau (Planung, Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung, Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 30,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 30,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für eine Feuer- und/oder Rettungswache, für die gesamthaft die Planungs- und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden, Gesamtinvestitionskosten (KG 200-700 DIN 276) in Höhe von mind. 10 Mio. EUR (netto) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 30,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderung: Projektsteuerungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 30,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderung: Baucontrollingleistungen in der Planungs- und Bauphase eines ÖPP-Hochbauprojekts (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudemanagement für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) oder einer vergleichbaren Realisierungsvariante bei der Planungs-, und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden (Mindestanforderung an die Investitionskosten: wie vor) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 30,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Beratungs-konzept mit konkretem Bezug zum Projekt

Deskrizzjoni: Vorstellung Beratungsteam mit namentlicher Nennung der Projektleitungen wirtschaftliche Beratung und technische Beratung sowie der jeweiligen Projektmitarbeitenden, zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung (max. 100 Punkte) Benennung des zuständigen Bearbeiters (zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung) für die

Erarbeitung der Anforderungen in der funktionalen Leistungsbeschreibung Planung und Bau für die feuerwehrspezifische Ausstattung (z.B. Atemschutzwerkstatt und Übungsstrecke, Schlauchwäsche PSA-Wäschewerkstätten, Wasch- und Desinfektionsbereiche usw.) (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise bei der Bedarfsermittlung und der Erstellung einer Nutzerbedarfsplanung (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise der Beratungsleistungen bei der Vorbereitung und Durchführung eines ÖPP-Projekts im Hochbau unter Darlegung der besonderen Anforderungen bei einer Feuer- und Rettungswache und Erstellung eines Grobterminplans für die Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens für das ÖPP-Projekt Feuer- und Rettungswache Meerbusch (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise und der Art und Weise des Projektcontrollings in der Planungs- und Bauphase inkl. der Kommunikation mit AG und AN (max. 100 Punkte)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 500

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Präsentation des Beratungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Deskrizzjoni: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, visuelle und sprachliche Darstellung der Themen, konkreter Projektbezug, Nennung kritischer Punkte/Risiken der Projektbearbeitung (max. 200 Punkte)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 200

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Angebotspreis

Deskrizzjoni: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen (max. 300 Punkte) Der Angebotspreis wird nach folgender Formel gewertet, d.h. linear interpoliert: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 \cdot (B_i - B_{\text{min}}) / (B_{\text{min}} \cdot P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 300

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Fehlende oder unklare Angaben/Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert bzw. aufgeklärt.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permesssa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Rheinland

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: /

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Numru tar-registrazzjoni: 051620022022-31001-38

Indirizz postali: Wittenberger Straße 21

Belt: Meerbusch

Kodiċi postali: 40668

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: stadt@meerbusch.de

Telefown: +49 2132 9160

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Rheinland

Numru tar-registrazzjoni: 05315-03002-81

Indirizz postali: Zeughausstraße 2-10

Belt: Köln

Kodiċi postali: 50667

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: db2e9adf-679a-41c1-9316-94ae774520b5 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/03/2026 16:27:35 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 153718-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 45/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/03/2026