

153799-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' swali għall-operazzjonijiet – WAR-BO+1-15.309

OJ S 45/2026 05/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ASBL GROUPE SANTE CHC

Email: infrastructure@chc.be

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: WAR-BO+1-15.309

Deskrizzjoni: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identifikatur tal-proċedura: 0c6bcb76-57b9-4098-966d-b1d596618ab3

Identifikatur intern: PPP1IU-684/6139/WAR-15319-BO+1

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215141 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' swali għall-operazzjonijiet

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Waremmé (BE334)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Waremmé (BE334)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Ragunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: WAR-BO+1-15.309

Deskrizzjoni: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identifikatur intern: WAR-15319-BO+1_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215141 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' swali għall-operazzjonijiet **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Options exigées (Les options sont toutes obligatoires. La comparaison des offres est réalisée toutes options comprises ; l'offre de chaque soumissionnaire est donc majorée du prix offert pour l'ensemble des options reprises au cahier spécial des charges. Les options libres sont interdites. Le Pouvoir Adjudicateur reste libre de commander ou pas les options au moment de la notification et au cours du marché, sans indemnisation de l'Adjudicataire pour les options non commandées.)

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Rue Edmond de Sélys-Longchamps, 47

Belt: WAREMME

Kodiċi postali: 4300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: CLINIQUE CHC WAREMME

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 300 Jiem

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Evaluation du chiffre d'affaire Le chiffre d'affaires annuel moyen global des trois dernières années de la société. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel moyen du domaine d'activité faisant l'objet du présent marché, à savoir la rénovation, la construction et l'extension dans le secteur de la construction hospitalière, des trois dernières années doit être supérieur à 2 fois le montant du présent marché.

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Attestation agréation Niveau(x) minimal(aux): D - classe 8

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: joindre 3 références de travaux similaires à ceux du présent marché. Niveau(x) minimal(aux): - références datant de moins de 5 ans - correspondre à des travaux de même nature - être appuyées d'attestation de bonne exécution des travaux signés par le Maître de l'Ouvrage - le montant des travaux de chaque référence doit être supérieur ou égal ($\geq$) à 70% de la soumission - au moins 2 références doivent être relatives à la rénovation d'un bloc opératoire en activité ou relative à la construction d'un bloc opératoire (extension ou nouvelle construction) en milieu hospitalier, - une des 3 références peut être relative à la construction ou la rénovation d'un laboratoire (laboratoire de classe B ou C), - les unités hospitalières non classées (ISO) ne peuvent être considérées comme une référence valide, - une des 3 références doit comporter un projet de cloisons modulaires de salle d'opération (dans ce cas précis et spécifique, la référence peut dater jusqu'à 10 ans),

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Détail technique

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/684/1IU/2025>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Cautionnement (10 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 150 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ASBL GROUPE SANTE CHC

Numru tar-registrazzjoni: BE 0416.805.238

Indirizz postali: Boulevard de Patience et Beaujonc, 9

Belt: Liège

Kodiċi postali: 4000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Marc SONNET
Email: infrastructure@chc.be
Telefown: +32 43555000
Indirizz tal-internet: <http://www.chc.be/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES
Numru tar-registrazzjoni: INFRA
Indirizz postali: Boulevard de Patience et Beaujonc 9
Belt: LIEGE
Kodiċi postali: 4000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pajjiż: Il-Belġju
Punt ta' kuntatt: Martine PILLON
Email: martine.pillon@chc.be
Telefown: +32 43557556
Indirizz tal-internet: <http://www.chc.be/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekippazzjoni

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège
Numru tar-registrazzjoni: 0308 357 753
Indirizz postali: Rue de Bruxelles 2-3
Belt: Liège
Kodiċi postali: 4000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pajjiż: Il-Belġju
Telefown: +32 42227888
Indirizz tal-internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-de-liege>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0004**

Isem uffiċjali: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord
Numru tar-registrazzjoni: BE 0308.357.753
Indirizz postali: rue de Bruxelles, 2
Belt: LIEGE
Kodiċi postali: B-4000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: greffe.tpilie@just.fgov.be
Telefown: +32 42227888
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0005**

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-registrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. **ORG-0006**

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-registrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a70d4c1e-c47a-490f-bcdf-0e9b82c8b8ea - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 153799-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 45/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/03/2026