

156769-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden rakennesuunnittelun puitejärjestely

OJ S 46/2026 06/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Sivakka-yhtymä Oy

Email: hankinnat@sivakka.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden rakennesuunnittelun puitejärjestely

Deskrizzjoni: Tilaaja hakee tällä puitejärjestelyllä toimittajia rakennettavien, peruskorjattavien ja perusparannettavien asuin-kohteiden rakennesuunnitteluun. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: 1) uudisrakennuskohteet, rakennesuunnittelu 2) suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet rakennesuunnittelu Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin tai vain toiseen osa-alueeseen. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.5.2026. Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijapuolten allekirjoituksella. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen vuoden mittaiseen optiokauteen.

Identifikatur tal-proċedura: 17764c7f-6239-4949-908d-8a1b0edcbd70

Identifikatur intern: 602274

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: I. HANKINTAMENETTELYN KULKU Tilaaja julkaisee tarjouspyynnön julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä. Tarjoajat voivat esittää lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. II. PUITEJÄRJESTELYN SISÄISET HANKINNAT Puitejärjestelyn sisäisen palveluntuottajan valinta tapahtuu joko suorana valintana tai kevennetyllä kilpailutuksella. Parhaan työtuloksen saamiseksi, tilaaja käyttää omaa harkintaansa suunnittelijan valinnassa alle 60.000 euron työtilauksissa (alv. 0 %). Yli 60.000 euron (alv. 0 %) arvoiset tilaukset kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus). Tilaaja voi tilata työn ilman minikilpailutusta myös puitejärjestelyn sisäisessä yli 60.000 euron hankinnassa seuraavien perusteiden täytyessä: - työn poikkeuksellinen kiireellisyys - aiempi kohteeseen liittyvä jatkotyö tai kohdekohtaisesti tarvittava erityisosaaminen (tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamien ja toimittajalle myöhemmin kertyneiden tilaajan hyväksyminen erityisosaamisalueiden mukaisesti) - toimittajan aiempi kokemus samasta kohteesta, kun kyse

on jatko- ja korjaustyöstä Kevennetyn kilpailutuksen periaatteet ja vaiheet: Kevennetty kilpailutus järjestetään puitesopimukseen valittujen toimittajien kesken. Toimittaja voi kevennetyn kilpailutuksen yhteydessä laskea hintojaan tarjouksessaan ilmoittamista hinnoista. Kevennetyn kilpailutuksen hinta ei voi kuitenkaan missään vaiheessa olla tarjoushintaa korkeampi. Kevennetyssä kilpailutuksessa päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on hinnaltaan halvin. Kevennetyssä kilpailutuksessa: a) Tilaaja määrittelee tarvitsemansa työn ja laatii hintatiedustelun b) Tilaaja lähettää hintatiedustelun samanaikaisesti kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille c) Toimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemään määräaikaan mennessä, mikäli haluaa osallistua kevennettyyn tarjouskilpailuun (tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja) d) Tilaaja vertailee saapuneet tarjoukset e) Tilaaja tiedottaa päätöksestä tarjouksen jättäneille tarjoajille f) Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin g) Tilaaja tilaa työn päätöksenteon jälkeen voittaneelta tarjoajalta puitejärjestelyssä määriteltujen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Tilaaja hankkii suunnittelupalvelua sopimuskauden aikana tarpeen mukaan budjettinsa puitteissa. Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä muodosta puitesopimukseen valitulle toimittajalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksenmukaista suunnittelupalvelua.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Uudisrakennuskohteet, rakennesuunnittelu

Deskriizzjoni: Suunniteltavat kohteet ovat asuinkerros- ja rivitaloja Oulun alueelle. Työt sisältävät Rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK18 (RT 1030987) litteineen mukaiset suunnittelutehtävät rakennesuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin

osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen velvollisuuksineen rakennesuunnittelun osalta Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän.

Identifikatur intern: 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Oulu

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimukseen sisältyy 1 mahdollinen optiovuosi

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Kokonaishinta

Deskrizzjoni: Hintapisteet

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kokonaislaatu

Deskriizzjoni: Laatupisteet

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=602274&tpk=5846a04e-c81f-447f-9ea4-b7d6958f855b>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=602274&tpk=5846a04e-c81f-447f-9ea4-b7d6958f855b>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 08/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteecipanti: 5

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Sivakka-yhtymä Oy

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet, rakennesuunnittelu

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena ovat suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet ovat pääsääntöisesti 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja asuinkerros- ja rivitaloja. Työt sisältävät Rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK18 (RT 1030987) litteineen mukaiset

suunnittelutehtävät rakennesuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja

päättymisen takuuaajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät

tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen

ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko.

• tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin

osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen velvollisuuksineen rakennesuunnittelun osalta • purkusuunnitelmat • inventointi Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän. Peruskorjaus- ja perusparannuskohteissa päätetään tapauskohtaisesti, asuvatko asukkaat kohteessa rakennustöiden ajan.

Identifikatur intern: 2-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Oulu

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimukseen sisältyy yksi mahdollinen optiovuosi.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Kokonaishinta

Deskrizzjoni: Hintapisteet

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kokonaislaatu

Deskrizzjoni: Laatupisteet

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=602274&tpk=5846a04e-c81f-447f-9ea4-b7d6958f855b>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=602274&tpk=5846a04e-c81f-447f-9ea4-b7d6958f855b>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 08/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 4

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li ttiprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Sivakka-yhtymä Oy

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Sivakka-yhtymä Oy
Numru tar-registrazzjoni: 2110850-4
Indirizz postali: Myllytullinkatu 4
Belt: Oulu
Kodiċi postali: 90130
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Sivakka-yhtymä Oy
Email: hankinnat@sivakka.fi
Telefown: +358 447108234
Indirizz tal-internet: <http://www.sivakka.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 28d4c6c4-03b2-4b8c-a50c-ef7188683757 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 05/03/2026 12:41:27 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 05/03/2026 12:41:38 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 156769-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 46/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/03/2026