156879-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi propjetà mhux residenzali – Hämeen ammattikorkeakoulun kampusten ulkoalueiden hoito
OJ S 46/2026 06/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Email: toni.pulliainen@hamk.fi
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Hämeen ammatti-instituutti Oy
Email: toni.pulliainen@hamk.fi
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Hämeen ammattikorkeakoulun kampusten ulkoalueiden hoito
Deskrizzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy (HAMK) ja sen tytäryhtiö Hämeen ammatti-instituutti Oy (HAMI) pyytävät tarjouksia kampusten ulkoalueiden hoidosta. Hankinnan kohteena on kiinteistöjen ulkoalueiden ympärivuotinen hoitaminen tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee viittä eri kampusta. Hankinta on jaettu seuraaviin osiin kampusten mukaisesti: - Osa 1: Hämeenlinna, korkeakoulukeskus - Osa 2: Mustiala - Osa 3: Riihimäki - Osa 4: Valkeakoski - Osa 5: Hämeenlinna, Sairio Tarjoaja voi tarjota niin moneen osaan kuin haluaa. Kuhunkin osaan valitaan yksi palveluntuottaja. Osissa 1-4 tilaajana ja sopimusosapuolena toimii Hämeen ammattikorkeakoulu Oy ja osassa 5 Hämeen ammatti-instituutti Oy. Osien 1-4 osalta sopimus alkaa 1.6.2026 ja on määräaikainen 31.5.2028 asti. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat optiokausien käytöstä yhteisesti. Osan 5 osalta sopimus alkaa 1.6.2026 ja päättyy 31.12.2026 johtuen Hämeen ammatti-instituutin omistajavaihdoksesta ja toimintojen siirtymisestä uuden omistajan alaisuuteen. Tätä sopimusta voidaan jatkaa ja sopimus voidaan tarvittaessa siirtää uudelle omistajalle toimittajan ja uuden omistajan yhteisellä päätöksellä. Tällöin sopimus jatkuu 1.1.2027 alkaen aluksi määräaikaisena 31.5.2028 asti, jonka jälkeen noudatetaan samoja optiokausia ja ehtoja, kuin osien 1-4 osalta. Palvelukuvaukset ja kohteiden kuvaukset on koottu tarjouspyynnön liitteisiin kampuskohtaisesti.
Identifikatur tal-proċedura: 9e1f13e7-8191-4991-8c11-292493af7bc7
Identifikatur intern: 600331
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Tarjouskilpailussa sovelletaan laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määriteltyä avointa menettelyä. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistaan avoimena ja kaikilla halukkailla toimittajilla on mahdollisuus tarjota.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Visamäentie 35 A
Belt: Hämeenlinna
Kodiċi postali: 13100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Hämeenlinnan korkeakoulukeskus

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Mustialantie 105
Belt: Mustiala
Kodiċi postali: 31310
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Mustialan kampus

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Kaartokatu 2 A
Belt: Riihimäki
Kodiċi postali: 11100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Riihimäen kampus

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Tietotie 1/Lotilantie 16
Belt: Valkeakoski
Kodiċi postali: 37630
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Valkeakosken kampus

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Kankaistenkatu 33 C
Belt: Hämeenlinna
Kodiċi postali: 13220
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: HämeenlinnanSairion kampus

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 800 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta’ lottijiet li għalihom offerent wieħed jista’ jissottometti offerti: 5

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta’ lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 5

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Hämeenlinna, korkeakoulukeskus

Deskrizzjoni: Hankinnan osa 1 koskee Hämeenlinnan korkeakoulukeskuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.

Identifikatur intern: 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Visamäentie 35 A

Belt: Hämeenlinna

Kodiċi postali: 13100

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Hämeenlinnan korkekoulukeskus

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028. Sopimus sisältää kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 370 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi
Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Hinta
Deskrizzjoni: Palvelun kuukausihinta.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Kalusto ja henkilöstö
Deskrizzjoni: Kohteeseen osoitetun kaluston ja henkilöstön kuvaus.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Vastuullisuus
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lott: LOT-0002
Titlu: Mustiala
Deskrizzjoni: Hankinnan osa 2 koskee Mustialan kampuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.
Identifikatur intern: 2-1

5.1.1. Għan
Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Indirizz postali: Mustialantie 105
Belt: Mustiala

Kodiċi postali: 31310
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Mustialan kampus

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 2
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028. Sopimukseen sisältyy kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 250 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi
Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Hinta
Deskrizzjoni: Palvelun kuukausihinta.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Kalusto ja henkilöstö
Deskrizzjoni: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Vastuullisuus
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta’ kunfidenzjalità: le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14

päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Riihimäki
Deskrizzjoni: Hankinnan osa 3 koskee Riihimäen kampuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.
Identifikatur intern: 3-2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Kaartokatu 2 A
Belt: Riihimäki
Kodiċi postali: 11100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Riihimäen kampus

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 2
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028. Sopimukseen sisältyy kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 65 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi
Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Hinta
Deskrizzjoni: Palvelun kuukausihinta.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Kalusto ja henkilöstö
Deskrizzjoni: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Vastuullisuus
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lott: LOT-0004
Titlu: Valkeakoski
Deskrizzjoni: Hankinnan osa 4 koskee Valkeakosken kampuksen ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.
Identifikatur intern: 4-3

5.1.1. Għan
Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Indirizz postali: Tietotie 1/Lotilantie 16

Belt: Valkeakoski
Kodiċi postali: 37630
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Valkeakosken kampus

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 2
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2026-31.5.2028. Sopimukseen sisältyy kaksi erillistä optiokautta: 1.6.2028-31.5.2030 ja 1.6.2030-31.5.2031.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 105 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi
Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Hinta
Deskrizzjoni: Palvelun kuukausihinta.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Kalusto ja henkilöstö
Deskrizzjoni: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Vastuullisuus
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta’ kunfidenzjalità: le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14

päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Hämeenlinna, Sairio
Deskrizzjoni: Hankinnan osa 5 koskee Hämeenlinnan Sairion (HAMI) ulkoalueiden hoitoa. Palvelukuvaus ja kohteen kuvaus ovat tarjouspyynnön liitteissä.
Identifikatur intern: 5-4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Kankaistenkatu 33 C
Belt: Hämeenlinna
Kodiċi postali: 13220
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: Sairion kampus

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2026

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi
Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Hinta
Deskrizzjoni: Palvelun kuukausihinta.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Kalusto ja henkilöstö
Deskrizzjoni: Kuvaus kohteeseen osoitetusta kalustosta ja henkilöstöstä.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Vastuullisuus
Deskrizzjoni: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=600331&tpk=f6425946-9215-4207-9075-13ee130b98cf
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 07/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001
Isem uffiċjali: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy
Numru tar-reġistrazzjoni: 2617489-3
Indirizz postali: Visamäentie 35 A
Belt: Hämeenlinna
Kodiċi postali: 13100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Toni Pulliainen
Email: toni.pulliainen@hamk.fi
Telefown: +358 505764221
Indirizz tal-internet: http://www.hamk.fi
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Mexxej ta' grupp
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: Hämeen ammatti-instituutti Oy
Numru tar-reġistrazzjoni: 2627679-3
Belt: Hämeenlinna
Kodiċi postali: 13100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Toni Pulliainen
Email: toni.pulliainen@hamk.fi
Telefown: +358 505764221
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-reġistrazzjoni: 3006157-6
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0004
Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: http://hankintailmoitukset.fi
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d9a8f673-4e59-486a-8267-955fa27ff3b4 - 01
Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 05/03/2026 12:01:51 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 05/03/2026 12:02:07 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 156879-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 46/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 06/03/2026