

157162-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor – Raamcontract
groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid**

OJ S 46/2026 06/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Email: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Deskrizzjoni: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Identifikatur tal-proċedura: 32cd61d0-9827-43c8-84d8-caca985153d2

Identifikatur intern: PPP0P7-306/6032/2026159

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 77310000 Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 768 654,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Deskrizzjoni: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Identifikatur intern: 2026159_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 77310000 Servizi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 768 654,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: De vermoedelijke hoeveelheden, vermeld in het bestek, kunnen pas in bepaalde omstandigheden, na overleg met de opdrachtgever, overschreden worden.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimeisen: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Minimeisen: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever.

De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De opdrachtnemer moet voldoende personeel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn.

Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van personeel waarover de opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste 10 ervaren tuiniers, waaronder: -2 verantwoordelijke ploegbazen met TSO-diploma tuinbouw of groenbeheer met minstens 3 jaar ervaring die vlot in het Nederlands kan communiceren -1 snoeier in het bezit van een certificaat European Tree Worker SA Certified Arborist (kopie van certificaat moet bij de inschrijving toegevoegd worden) Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren. Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener tijdens de laatste drie jaren dient tevens te worden bijgevoegd.

Kriterju: Għodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De opdrachtnemer moet voldoende materieel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn.

Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van werktuigen, materieel en technische uitrusting waarover de opdrachtnemer zal beschikken voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste: o 2 gazonmaaiers met een maaidek van minimum 1m20 breed o 1 klepelmaaier om de braakliggende terreinen te maaien o 1 hakselaar o 1 hoogwerker o 1 vrachtwagen met autolaadkraan o Licht motorisch of elektrisch aangedreven materieel waaronder: bosmaaiers, kettingzagen en bladblazers Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/306/P7/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Numru tar-registrazzjoni: 0400268025

Indirizz postali: Heilig Hartlaan 54

Belt: Aalst

Kodiċi postali: 9300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Tom Van Den Berghe

Email: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Telefown: +32 53773390

Indirizz tal-internet: <http://www.denderzuid.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Numru tar-reġistrazzjoni: orb.dendermonde

Indirizz postali: Noordlaan 31/1

Belt: Dendermonde

Kodiċi postali: 9200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefown: +32 52259670

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 96b147dd-5624-4b0c-b217-6373f2ecfea7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa
Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 157162-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 46/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 06/03/2026