

157491-2026 - Kompetizzjoni

Il-Polonja – Xogħol ta' l-insulazzjoni – Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

OJ S 46/2026 06/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Zarząd Lokali Miejskich

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

Deskrizzjoni: 1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi w podziale na 3 części: część 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2,4,6) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3 Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny. 1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę minimum: Część 1: 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 2: 500

000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 3: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości ubezpieczenia odpowiadającą tym częściom. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu. 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: a) warunki dotyczące doświadczenia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i wykaze, że wykonał co najmniej roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości brutto minimum: część 1: 1 000 000,00 zł, część 2: 1 000 000,00 zł, część 3: 500 000,00 zł, Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia, to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o sumie wartości odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę (roboty nie mogą się powtarzać). Przykład: jeżeli wykonawca składa ofertę na części nr 1 i 3 to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości min. 1 500 000,00 zł. Jeżeli ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (np. konsorcja), lub Wykonawca powołuje się na podmiot trzeci to warunek doświadczenia zostanie spełniony jeżeli minimum jeden z konsorcjantów albo jeden podmiot trzeci wykaze się w całości ww. doświadczeniem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ. b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaze, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej: - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót. Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia wystarczy wskazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić ww. dokumenty lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem dotyczących osoby/osób posiadającej uprawnienia do prowadzenia ww. samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Identifikatur tal-proċedura: 8ac0a507-bd37-4dc3-b946-e73ea7dee261

Identifikatur intern: DZP.261.56.2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: część 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5)

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Identifikatur intern: Część 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: nie dotyczy

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 150 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana

liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_{\min} / C_{\text{(bad of)}} \times 60$ gdzie: P_C - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $C_{\min}$ - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) $C_{\text{(bad of)}}$ - cena brutto badanej oferty (zł)

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskripcja: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{\text{(bad of)}} - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{\text{(bad of)}}$ - okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Dokumenty tal-akkwist

Indirizzo tad-dokumenti tal-akkwist: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizzo għas-sottomissjoni: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Deskripcja tal-garanzja finansjarja: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w

tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

SkadENZA biex jintlaqgħu l-offerti: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elektroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Zarząd Lokali Miejskich

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2, 4, 6)

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Identifikatur intern: Część 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: nie dotyczy

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 150 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of) - okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym

kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finansjarja: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Fhin tal-Ewropa tal-Lvant, Fhin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Fhin tal-Ewropa tal-Lvant, Fhin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Zarząd Lokali Miejskich

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3

Deskriżjoni: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny.

Identifikatur intern: Część 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni

Għażliet:

Deskriżjoni tal-għażliet: nie dotyczy

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 150 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Kryterium „Cena” b'edzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” b'edzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of) - okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie b'edzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie b'edzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 18 000,00 PLN (słownie:

osiemnaście tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Zarząd Lokali Miejskich

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Zarząd Lokali Miejskich

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Zarząd Lokali Miejskich

Numru tar-registrazzjoni: 7252122232

Indirizz postali: al. Kościuszki 47

Belt: Łódź

Kodiċi postali: 90-514

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Jarosław Gąsiorek

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefown: 426287042

Indirizz tal-internet: <https://zlm.lodz.pl/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil tax-xerrej: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-registrazzjoni: 6040250999

Indirizz postali: ul. Postępu 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telefown: (22) 458 78 01

Indirizz tal-internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 20952cb4-5880-4bf6-9ad5-cade26a386a9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/03/2026 13:33:57 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 157491-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 46/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/03/2026