

# 161154-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' IT: konsulenza, żvilupp ta' softwer, Internet u appoġġ – Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Salon Vuokratalot Oy

Email: [hankintatiimi@salonvuokratalot.fi](mailto:hankintatiimi@salonvuokratalot.fi)

Tip legali tax-xerrej: Entità bi drittijiet speċjali jew esklużivi

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Identifikatur tal-proċedura: 063b6c95-f9b2-40d0-bba2-37ce36c14465

Identifikatur intern: 597887

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely.

Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu toimittajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä puutteelliset, tarjouspyynnön vastaiset tai myöhässä saapuneet tarjoukset. Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ovat yleistä hintatasoa selvästi korkeammat, ylittävät varatun budjetin, eivät vastaa asiakkaan tarpeita tai tarjoukset ovat muuten hankintayksikölle epäedullisia.

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 72000000 Servizzi ta' IT: konsulenza, żvilupp ta' softwer, Internet u appoġġ

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Turuntie 8

Belt: Salo

Kodiċi postali: 24100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## 5. Lott

---

**5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Identifikatur intern: 597887

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 72000000 Servizzi ta' IT: konsulenza, żvilupp ta' softwer, Internet u appoġġ

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Turuntie 8

Belt: Salo

Kodiċi postali: 24100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 60 Xhur

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinnan painoarvo on 70 %. Kokonaishinta lasketaan Liitteen 3 Hintalomakkeen mukaisesti: siihen sisältyy 4 vuoden toistuvat maksut sekä käyttöönoton kertamaksu.

Optiohintoja ei huomioida vertailuhinnassa.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatu

Deskrizzjoni: Laatupisteet määräytyvät Liitteen 2 Vaatimusmäärittelyn välilehtien 1–4 pisteytettävien toiminnallisuuksien perusteella. Jokainen tarjoukseen sisältyvä toiminnallisuus tuottaa yhden pisteen. Parhaan pistemäärän saanut tarjous saa laatukriteerin täyden 30 % painoarvon, ja muiden tarjousten laatupisteet suhteutetaan tähän.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

##### Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

##### Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### 5.1.15. Tekniki

##### Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

## Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Hankintaoikaisua voidaan hakea 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Markkinaoikeuteen tehtävä valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista.

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Salon Vuokratalot Oy

Numru tar-registrazzjoni: 0783611-8

Indirizz postali: Turuntie 8

Belt: Salo

Kodiċi postali: 24100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Hankintatiimi

Email: [hankintatiimi@salonvuokratalot.fi](mailto:hankintatiimi@salonvuokratalot.fi)

Telefown: +358 248858395

Indirizz tal-internet: <http://www.salonvuokratalot.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-riežami

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefown: 029 55 636 30

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 001bccd2-d2fd-44a4-9247-03aa029aef5a-01

Raġuni ewlenija għall-bidla: Korrezzjoni tal-pubblikatur

Deskrizzjoni: Tarjouspyynnön liitteessä Liite 2 vaatimusmäärittely on havaittu tekninen kaavavirhe, joka koskee ainoastaan Excel#tiedoston laskentakaavaa. Virhe on korjattu, ja korjattu liite on julkaistu tarjouspyynnön yhteydessä. Korjaus ei muuta tarjouspyynnön sisältöä, vaatimuksia eikä tarjousten vertailuperusteita, vaan varmistaa laskennan teknisen oikeellisuuden.

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f7a15a2e-4c00-4dbf-9d38-fa0c04fcb2e8 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/03/2026 10:39:36 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 06/03/2026 10:39:53 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 161154-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 47/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/03/2026