

161451-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħol tal-kostruzzjoni – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 47/2026 09/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Deskrizzjoni: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identifikatur tal-proċedura: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d

Identifikatur intern: 0

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45431000 Xogħol tat-tqegħid tal-madum, 45431100 Xogħol tat-tqegħid tal-madum ta' l-art, 45431200 Xogħol tat-tqegħid tal-madum tal-ħajt, 45430000 Xogħol tal-kisi ta' l-art u l-ħitan, 45432000 Xogħol tat-tqegħid u l-kisi ta' l-art, tal-kisi tal-ħitan u tat-twaħħil tal-karti mal-ħitan, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 50800000 Servizzi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: {0}
 Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}
 Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}
 Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}
 Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}
 Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}
 Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: {0}
 Falliment: {0}
 Insolvenza: {0}
 Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0250

Titlu: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
 Deskrizzjoni: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
 Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
 Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni
 Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45431000 Xogħol tat-tqegħid tal-madum, 45431100 Xogħol tat-tqegħid tal-madum ta' l-art, 45431200 Xogħol tat-tqegħid tal-madum tal-ħajt, 45430000 Xogħol tal-kisi ta' l-art u l-ħitan, 45432000 Xogħol tat-tqegħid u l-kisi ta' l-art, tal-kisi tal-ħitan u tat-twaħħil tal-karti mal-ħitan, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 50800000 Servizzi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Südburgenland (AT113)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 20/04/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 07/05/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Gesamtbewertungssumme

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali,

Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-3551

Isem uffiċjali: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Numru tar-registrazzjoni: 9110032494669

Indirizz postali: Marktstraße 3

Belt: Eisenstadt

Kodiċi postali: 7000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. Mag. Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefown: +43 14097609

Indirizz tal-internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-4451

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Numru tar-registrazzjoni: 9110022341188

Indirizz postali: Europaplatz 1

Belt: Eisenstadt

Kodiċi postali: 7000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefown: +43 2682668111100

Indirizz tal-internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 161451-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 47/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/03/2026