

162612-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Aanstelling ontwerp bureau site loskade

OJ S 47/2026 09/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: EcoWerf

Email: nele.lievens@ecowerf.be

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Deskrizzjoni: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt: - Aanstelling ontwerp team: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Identifikatur tal-proċedura: bad5f3c1-07c8-4fc8-95e7-202374851850

Identifikatur intern: PPP0UG-361/6013/2025-EW-361

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Deskrizzjoni: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt: - Aanstelling ontwerp team: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Identifikatur intern: 2025-EW-361_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een overzicht van de totaalomzet van de laatste drie boekjaren. De kandidaat kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht: - indien de documenten niet worden aangeleverd - Indien de algemene jaaromzet van de laatste 3 jaren gemiddeld geen € 1.000.000 bedraagt Minimumeisen: Een gemiddelde jaaromzet van € 1.000.000 inzake dienstverlening op het gebied van architectuur, infrastructuur, stabiliteit, bouwkunde, werfopvolging en veiligheidscoördinatie in de laatste drie boekjaren.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een lijst van projecten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De kandidaat wordt uitgesloten van deelneming aan de opdracht indien: - de kandidaat de drie relevante referenties niet kan voorleggen - de referenties door EcoWerk niet voldoende worden geacht Minimumeisen: De lijst van referenties bevat minstens: - 1 referentie van de bouw van een industrieel gebouw in de logistieke of afvalsector met een kostprijs van minimaal 2.000.000,00 euro excl. btw. - 1 referentie van de bouw van een administratief gebouw met een kostprijs van minimaal 1.000.000,00 euro - 1 referentie voor een bouwproject in overstromingsgevoelig gebied, bij voorkeur met een industrieel karakter. Deze drie referenties moeten vergezeld worden van door de bouwheer bevestigde en ondertekende certificaten die bewijzen dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Contactgegevens van de betreffende opdrachtgevers (incl. e-mail en telefoonnummer) dienen eveneens toegevoegd te worden aan de aanvraag tot deelneming. Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Bewijs van teamsamenstelling door het aanleveren van de studie- en beroepskwalificaties van ten minste vijf profielen (personen), waarvan minstens één persoon uitgebreide ervaring heeft inzake industriebouw voor afval- of logistieke sector. Indien EcoWerk dit wenst, kunnen deze personen voor een interview uitgenodigd worden, teneinde na te gaan of zij daadwerkelijk over de vereiste kwalificaties beschikken om de opdracht tot een goed einde te brengen. Minimumeisen: - Eén persoon aangeduid als coördinator/SPOC. Dit is zowel de contactpersoon van EcoWerk als de verantwoordelijk voor de communicatie binnen het team van de opdrachtnemer. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met bouwen in overstromingsgevoelig gebied. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met industriebouw voor afval- of logistieke sector - Het team moeten minstens volgende specialisaties bevatten: - Een architect met als opdracht alle beroepsverplichtingen volgend uit de wet van 20 februari 1939. De architect is ingeschreven bij de Orde Van Architecten. Indien de architect afkomstig is uit het buitenland, dient hij een attest voor te leggen van zijn lidmaatschap van een officiële professionele vereniging en/of van zijn specifieke toelating tot het leveren van de betrokken diensten in zijn land. - Een ontwerper infrastructuurwerken/buitenaanleg - Een stabiliteitsingenieur: bevoegd voor het ontwerpen en berekenen van de stabiliteit van alle dragende gebouwdelen. - Een ingenieur technieken: bevoegd voor het ontwerpen en

berekenen van elektrische, verwarmings-, koel- en sanitaire installaties. - Een EPB-verslaggever: een verslaggever voor de energieprestatieverslaggeving in uitvoering van het EPB-decreet van 22 december 2006 een haar uitvoeringsbesluiten. - Een veiligheidscoördinator ontwerp- en verwezenlijking in uitvoering van het KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (en latere aanvullingen).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Plan van aanpak van de dienstverlening

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zie bestek

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: EcoWerf

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: EcoWerf

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: EcoWerf

Numru tar-registrazzjoni: EW

Indirizz postali: Aarschotsesteenweg 210

Belt: Leuven

Kodiċi postali: 3012

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Nele Lievens

Email: nele.lievens@ecowerf.be

Telefown: +32 16284317

Indirizz tal-internet: <http://www.ecowerf.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Raad van State
Numru tar-registrazzjoni: BE 0931814266
Indirizz postali: Wetenschapsstraat 33
Belt: Brussel (Etterbeek)
Kodiċi postali: 1040
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@raadvanstate.be
Telefown: +32 22349111
Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numru tar-registrazzjoni: BE 0475.480.736
Belt: Antwerpen / Anvers
Kodiċi postali: 2000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@3p.eu
Telefown: +32 3 294 30 51
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support
Numru tar-registrazzjoni: BE 0671.516.647
Belt: Brussels
Kodiċi postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2846c054-d4c0-4a90-9e9c-7c9c3528d556 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 162612-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 47/2026

