

167464-2025 - Kompetizzjoni

Franza – Siti tal-kampeġġ u ta' akkomodazzjoni oħra mhux tal-lukandi – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ
OJ S 52/2025 14/03/2025

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Email: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Deskrizzjoni: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identifikatur tal-proċedura: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Identifikatur intern: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55200000 Siti tal-kampeġġ u ta' akkomodazzjoni oħra mhux tal-lukandi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 55221000 Servizzi tas-sit tal-karovani

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Avenue des Mimosas

Belt: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Kodiċi postali: 85270

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vendée (FRG05)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Falliment:

Il-korruzzjoni:

Arranġament mal-kredituri:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Ħasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Ħatja ta' rappreżentazzjoni ħażina, informazzjoni miżmuma li ma tistax tipprovdi dokumenti meħtieġa u informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Raġunijiet purament nazzjonali għall-eskluzjoni:

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Ħati ta' mgħiba ħażina professjonali serja:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ħlas ta' kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Ħlas tat-taxxi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Deskrizzjoni: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion

commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55220000 Servizzi tas-sit ta' l-ikkampeġġjar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 55200000 Siti tal-kampeġġ u ta' akkomodazzjoni oħra mhux tal-lukandi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Avenue des Mimosas

Belt: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Kodiċi postali: 85270

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vendée (FRG05)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 13 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Kriterju:

Tip: Kapaċità ekonomika u finanzjarja

Isem: Capacité économique et financière

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriterju:

Tip: Fila teknika u professjonali

Isem: Capacités techniques et professionnelles

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriterju:

Tip: Idoneità għat-twettiq tal-attività professjonali

Isem: Situation propre des opérateurs économiques

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: www.marches-securises.fr

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Franciż

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Voir Cahier des charges

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Numru tar-reġistrazzjoni: 21850226800012

Indirizz postali: Place de l'Eglise BP 49

Belt: Saint Hilaire de Riez

Kodiċi postali: 85270

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vendée (FRG05)

Pajjiż: Franza

Email: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefown: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Indirizz tal-internet: <https://www.marches-securises.fr>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil tax-xerrej: <https://www.marches-securises.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 167464-2025

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 52/2025

Data tal-pubblikazzjoni: 14/03/2025