

169945-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – TAKK rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitesopimus 2026

OJ S 49/2026 11/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Email: tarjoukset@tak.fi

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: TAKK rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitesopimus 2026

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on Tampereen Aikuiskoulutuskeskuksen rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Palveluita hankitaan puitejärjestelynä, alustava sopimusaika 1.6.2026-31.5.2029 (3 vuotta) + 1 kpl 1 vuoden optio. Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) eniten pisteitä saanutta palveluntuottajaa. Palvelun sisältö on kuvattu puitesopimusluonnoksessa (liitteenä), kohta "Palvelun sisältö".

Identifikatur tal-proċedura: bc3b97de-ac79-4997-86d1-4eb9c45710f2

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: TAKKilla on kaksi omaa kampusta Tampereella, osoitteet; Kurssikeskuksenkatu 11 ja Tampereen valtatie 15. Tapaamisia tai selvitetäviä asioita voi olla muuallakin Pirkanmaan alueella asiakohteisesti sovittuna.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 120 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 180 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: TAKK rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitesopimus 2026
Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on Tampereen Aikuiskoulutuskeskuksen rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Palveluita hankitaan puitejärjestelyinä, alustava sopimusaika 1.6.2026-31.5.2029 (3 vuotta) + 1 kpl 1 vuoden optio. Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) eniten pisteitä saanutta palveluntuottajaa. Palvelun sisältö on kuvattu puitesopimusluonnoksessa (liitteenä), kohta "Palvelun sisältö".
Identifikatur intern: 2026-042951-LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Pajjiż: Il-Finlandja
Informazzjoni addizzjonali: TAKKilla on kaksi omaa kampusta Tampereella, osoitteet; Kurssikeskuksenkatu 11 ja Tampereen valtatie 15. Tapaamisia tai selvitettäviä asioita voi olla muuallakin Pirkanmaan alueella asiakohtaisesti sovittuna.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2029

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: 1 kappale 12 kuukauden (1vuosi) optiomahdollisuus.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 180 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:
Rekwiżit tal-offerta
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vertailuhinta

Deskriizzjoni: SKOL luokittain annettujen laskutushintojen painotettu vertailuhinta. Painotus: SKOL 01-02, 60 prosenttia SKOL 03-04, 20 prosenttia SKOL 05-06, 20 prosenttia
Vertailuhinta = aikapalkkio A x 60 % + aikapalkkio B x 20 % + aikapalkkio C x 20 %.

Hintapisteytyksessä pienin kelpoisuuskriteerit täyttävä vertailuhinta saa täydet pisteet (65 pistettä). Muut vertailuhinnat pisteytetään seuraavalla kaavalla: Pienin vertailuhinta per vertailuhinta kertaa täydet pisteet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 65

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: L1) Yrityksen laatu ja ympäristöjärjestelmät

Deskriizzjoni: Yrityksen sertifioidut laatu- ja ympäristöjärjestelmät (maksimissaan yhteensä 10 pistettä) Enintään 2 sertifikaattia huomioidaan. - ISO 9001 tai vaihtoehtoisesti RALA-laatusertifiointi (5 pistettä) - ISO 14001 tai vaihtoehtoisesti RALA-ympäristösertifiointi (5 pistettä)

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: L2) Esitetyn vastuullisen projektipäällikön osaaminen ja kokemus

Deskriizzjoni: Arvioidaan koulutustaso ja lisäkoulutukset, työkokemus vastaavissa tehtävissä (julkiset rakennukset, kouluhankkeet ja toimistohankkeet), kokemus erilaisissa hanke- ja urakkamuodoissa sekä monialaisuus. Paras pisteytetään 10 pistettä, heikoin 1 pistettä (ei liitettää=0)

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: L3) Konsultin resurssit ja toimintakuvaukset

Deskriizzjoni: Kuvaus 1) Varahenkilöresurssi ja eri tekniikka-alojen henkilöresurssit. (maks 5p)

Kuvaus 2) Miten hankkeen (uudisrakennus tai perusparannus) elinkaarikustannus ja ympäristöarastus huomioidaan hanke- ja toteutussuunnittelussa. (maks. 5p) Kuvaus 3)

Urakkakilpailutuksen laatukriteerit julkisessa hankinnassa. (maks 5p) Paras kuvaus pisteytetään 5 pistettä, heikoin 1 pistettä (ei liitettää=0)

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 15

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Finlandiż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux ufficjalment: Finlandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28615/enotice/42951>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28615/call-for-tenders>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/04/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 3

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Tampereen

Aikuiskoulutussäätiö sr

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Numru tar-registrazzjoni: 0155651-0

Dipartiment: Tampereen Aikuiskoulutuskeskus

Indirizz postali: PL 15

Belt: Tampere

Kodiċi postali: 33821

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: kiinteistöpäällikkö

Email: tarjoukset@tak.fi

Telefown: +358032361111

Indirizz tal-internet: <https://www.takk.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: +358 295563630

Indirizz tal-internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-reġistrazzjoni: FI30061576

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e99edf9c-ba74-44c3-981f-ebf897137f08 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 10/03/2026 08:39:32 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 169945-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 49/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 11/03/2026