

169997-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni – 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen
OJ S 49/2026 11/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet - Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Email: bueror-buergermeister@grenzach-wyhlen.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Deskrizzjoni: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Identifikatur tal-proċedura: 0c92f5b5-e00b-45cd-b6cd-7ed95faeca2c

Identifikatur intern: 25-134

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Lörrach (DE139)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu - Die Vergabestelle wendet ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 Nr. 1 und 2 VOB/A iVm. der VgV an

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: CRIMINAL_CONVICTION

Frodi: CRIMINAL_CONVICTION

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: CRIMINAL_CONVICTION

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: CRIMINAL_CONVICTION

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: CRIMINAL_CONVICTION

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: CRIMINAL_CONVICTION

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: MISCONDUCT

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: MISCONDUCT

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: MISCONDUCT

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: MISCONDUCT

Imġiba professjonali serjament ħażina: MISCONDUCT

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: MISCONDUCT

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: MISCONDUCT

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: MISCONDUCT

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: MISCONDUCT

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

PAYMENT_OF_TAXES

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: BUSINESS_CESSATION

Insolvenza: INSOLVENCY

Assijiet amministrati minn likwidatur: INSOLVENCY

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: INSOLVENCY

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Deskrizzjoni: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der

städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Identifikatur intern: LOT-0001 E31916235

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Gartenstraße 08

Belt: Grenzach-Wyhlen

Kodiċi postali: 79639

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lörrach (DE139)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/09/2026

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz 1 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Wohn- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 30,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz 2 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Gewerbe- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 30,00

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Jahre > 5 Mio. € = 5 Punkte 4 Mio. € = 4 Punkte 3 Mio. € = 3 Punkte 2 Mio. € = 2 Punkte < 1 mio. € = 0 Punkte Punkte x 20

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 20,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angabe der Technischen Fachkräfte Angabe Projektleiter, stellvertretender Projektleiter und Architekt = 5 Punkte Angabe Projektleiter, sonst unvollständig = 3 Punkte Keine Angabe Projektleiter = 0 Punkte Punkte x 10

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Durchschnittliche Anzahl der jährlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre > 3 Beschäftigte = 5 Punkte < 3 Beschäftigte = 0 Punkte Punkte x 10

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: Bebauungskonzept

Deskrizzjoni: Bebauungskonzept ▪ Funktion und Umsetzbarkeit des Konzepts ▪

Architektonische Qualität ▪ Freiräumliche Qualität und funktionale Erschließung und Lösung

der Parksituation ▪ Städtebauliche Qualität und Einfügung ▪ Nutzungskonzept Die Bewertung

erfolgt anhand der eingereichten Unterlagen durch das Gremium. Für jedes Unterkriterium

können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: ▪ 0 Pkt.: Die

abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs

inakzeptabel dargestellt. ▪ 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend /

im Ganzen unzureichend dargestellt. ▪ 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise

überzeugend dargestellt. ▪ 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend

dargestellt. ▪ 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die

Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Deskrizzjoni: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das höchste Kaufpreisangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Kaufpreisangebot zum höchsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = höchstes Kaufpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Preis Anmietung

Deskrizzjoni: Preis Anmietung Das niedrigste Mietangebot für das Seniorenbüro erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Mietpreises zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Mietpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.subreport.de/E31916235>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 15/04/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permesssa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.subreport.de/E31916235>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: -

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permesssa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Vergabekammer Baden-Württemberg im

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: alea real GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Numru tar-registrazzjoni: 0762432113

Indirizz postali: Hauptstraße 10

Belt: Grenzach-Wyhlen

Kodiċi postali: 79639

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lörrach (DE139)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: buero-buergermeister@grenzach-wyhlen.de

Telefown: 0762432113

Indirizz tal-internet: <https://www.grenzach-wyhlen.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-registrazzjoni: 08-A9866-40

Indirizz postali: Durlacher Allee 100

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76137

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefown: 07219268730

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: alea real GmbH

Numru tar-registrazzjoni: DE331949582

Indirizz postali: Unterwerkstraße 5

Belt: Freiburg

Kodiċi postali: 79115

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: neuemittewyhlen@alea-real.de

Telefown: 000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

3f6c9b5f-540a-42ed-adc4-810d91a7cc84-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tal-pubblikatur

Deskrizzjoni

:

Unter Punkt 8.1 „ORG-0001 Organisationen” ist die falsche E-Mail-Adresse „saretz@grenzach-wyhlen.de” hinterlegt. Die richtige E-Mail-Adresse lautet „buergermeister@grenzach-wyhlen.de”.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: ORG-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Die E-Mail-Adresse wurde korrigiert.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 9abd2abe-29f0-45bc-945e-72f2ca25b10e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/03/2026 13:33:54 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 169997-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 49/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 11/03/2026