

171067-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-għawm – Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet - Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Deurne

Email: d.tielemans@bizob.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Deskrizzjoni: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangsperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Identifikatur tal-proċedura: 8bbf9016-57f7-4e28-bfdd-67b1064cff89

Identifikatur intern: 379ce975-f9ad-4e7d-819c-88a0a31dea3d

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45212212 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-għawm

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45212000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini trelatat mas-serġan, sports, kultura, lukandi u resturanti, 45212200 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-faċilitajiet ta' l-isports, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 13 325 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Deskrizzjoni: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfasen wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangsperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Identifikatur intern: d788f5f5-b509-4b92-8fc2-be9f6d18c98c

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45212212 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-għawm
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45212000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini trelatat mas-serġan, sports, kultura, lukandi u resturanti, 45212200 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-faċilitajiet ta' l-isports, 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 15/12/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 13 325 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: L-adattament għat-tibdil fil-klima, It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji tal-UE għall-akkwist pubbliku ekoloġiku

Għan soċjali promoss: Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Inschrijfbiljet

Deskrizzjoni: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit

Deskrizzjoni: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Ontwerp en functionaliteit

Deskrizzjoni: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Duurzaamheid en kwaliteit

Deskrizzjoni: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projectorganisatie

Deskrizzjoni: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Olandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 11/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 1 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid binnen 14 dagen worden overlegd aan de opdrachtgever.

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 10/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

L-ebda dokument ma jista' jiġi pprezentat iktar tard.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Op deze opdracht is het social return beleid van de van Arbeidsmarktregio Helmond-De Peel 2024-2027 van toepassing De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) voor de realisatie van het zwembad in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels De inschrijver levert de uitwerking voor toepassing van Social Return voor gunning aan bij de gemeente en neemt na gunning binnen vijf werkdagen contact op met de Servicedesk Social Return Helmond-De Peel om definitieve afspraken te maken over de invulling van Social Return (SROI-Servicedesk@helmond.nl) De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het invullen van Social Return verplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de Uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van Social Return. Indien gewenst biedt de Servicedesk Social Return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de Social Return verplichting

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni tar-riežami: Rechtbank Oost-Brabant

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overge-gaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebe-slissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwach-ting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig

maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Deurne

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Gemeente Deurne

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost-Brabant

Numru tar-reġistrazzjoni: 82956774

Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8

Belt: 's-Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5223 BA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefown: +31 883621000

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Gemeente Deurne

Numru tar-reġistrazzjoni: 17281823

Indirizz postali: Markt 1

Belt: Deurne

Kodiċi postali: 5751 BE

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Dennis Tielemans

Email: d.tielemans@bizob.nl

Telefown: +31610293461

Indirizz tal-internet: <https://www.bizob.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c7c92df8-3324-436a-8607-f1d98fb5e2fe - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/03/2026 14:25:15 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 10/03/2026 14:28:05 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 171067-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 50/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/03/2026