

173649-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: MANCELLE D HABITATION

Email: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Deskrizzjoni: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identifikatur tal-proċedura: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identifikatur intern: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Territoire Mancelle Habitation

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Territoire Mancelle Habitation

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

L-offerent irid iressaq offerti għal-lottijiet kollha

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Deskrizzjoni: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identifikatur intern: Lot 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizzi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Territoire Mancelle Habitation

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 19 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Valeur prix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Temps

Deskrizzjoni: Valeur des heures

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) H'in tal-Ewropa Ċentrali, H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: CCIRA DE NANTES

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif - Nantes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Voir document de consultation

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: MANCELLE D HABITATION

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Remise en état ménager des logements vacants

Deskrizzjoni: Remise en état ménager des logements vacants

Identifikatur intern: Lot 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Territoire Mancelle Habitation

Belt: Le Mans
Kodiċi postali: 72000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)
Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 19 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Valeur Prix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: CCIRA DE NANTES

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunal administratif - Nantes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Voir document de consultation

Organizzazzjoni li tirčievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni: MANCELLE D HABITATION

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: MANCELLE D HABITATION

Numru tar-registrazzjoni: 57585049000021

Indirizz postali: 11, rue du Donjon

Belt: LE MANS

Kodiċi postali: 72000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Rachelle BATOUA

Email: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Telefown: 0243747879

Indirizz tal-internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Profil tax-xerrej: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirčievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal administratif - Nantes

Numru tar-registrazzjoni: 17440005100010

Indirizz postali: 6 allée de l'Île-Gloriette

Belt: Nantes

Kodiċi postali: 44000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Tribunal administratif - Nantes

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefown: 0255101002

Indirizz tal-internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: CCIRA DE NANTES

Numru tar-registrazzjoni: 130 029 283 00012

Indirizz postali: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Belt: Nantes Cedex 1

Kodiċi postali: 44042
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Christel ALLERIS
Email: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefown: 06 60 48 98 89
Indirizz tal-internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE
Deskrizzjoni tal-bidliet: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 à 12h00 au plus tard.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 173649-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 50/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 12/03/2026