

180891-2026 - Kompetizzjoni

Il-Polonja – Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor – Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

Deskrizzjoni: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ 3. Kody CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77211400-6 - Usługi wycinania drzew 77211600-8 - Sadzenie drzew

Identifikatur tal-proċedura: 3df19b9d-9ede-4e28-9b4a-62f62b40438c

Identifikatur intern: 9/2026/MKU

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 77310000 Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 77211400 Servizzi tal-qtuġħ tas-siġar, 77211600 Tħawwil tas-siġar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Grójecka 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-021

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Grójecka 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-021

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 880 037,04 PLN

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.
Deskrizzjoni: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ 3.Kody CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77211400-6 - Usługi wycinania drzew 77211600-8 - Sadzenie drzew
Identifikatur intern: 9/2026/MKU

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 77310000 Servizi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 77211600 Tħawwil tas-siġar, 77211400 Servizi tal-qtuġħ tas-siġar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Warszawa

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Informazzjoni addizzjonali: Dzielnica Ochota

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 15 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 880 037,04 PLN

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Deskrizzjoni: Po okresie obowiązywania umowy Zamawiający udzieli zamówienia w podobnym zakresie po przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy.

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: 1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3. Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy kwoty 231 481,48 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 7. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy wykonali lub wykonują , w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie usługi (umowy) z zakresu pielęgnacji zieleni wysokiej na terenach przyulicznych i/lub parkowych realizowanych nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy dla każdego z zadań (umów). 2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy a2) dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe o kierunku „ochrona środowiska” i /lub „architektura krajobrazu” i/lub „ogrodnictwo” i/lub „leśnictwo” i/lub „inżynieria środowiska” i/lub” gospodarka przestrzenna” i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub • wykształcenie średnie o kierunku „ochrona środowiska” i /lub „architektura krajobrazu” i /lub „ogrodnictwo” i/lub „leśnictwo” i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych oraz • przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena

Deskrizzjoni: Cena oferty brutto

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Czas reakcji

Deskrizzjoni: Czas reakcji Punkty w kryterium „czas reakcji”, zostaną wyliczone według następującego wzoru: $CR=CI+CU$, gdzie: CR – punkty uzyskane w kryterium „Czas reakcji” CI – punkty uzyskane w kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym” CU – punkty uzyskane w kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” a) Punkty w kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym”, zostaną przyznane według następującej zasady: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym ≤ 2 godzina - Liczba przyznanych punktów - 10 >2 godzina ≤ 4 godziny - Liczba przyznanych punktów - 5 > 4 godzin - Liczba przyznanych punktów - 0 Z tytułu kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt. b) Punkty w kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty”, zostaną przyznane według zasady: „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” Liczba przyznanych punktów ≤ 2 godziny - Liczba przyznanych punktów-10 >2 godziny ≤ 4 godziny - Liczba przyznanych punktów- 5 > 4 godzin - Liczba przyznanych punktów-0 Z tytułu kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: 1.Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji. 2.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a. pieniądzu – przelewem na rachunek

Zamawiającego; b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c. gwarancjach bankowych; d. gwarancjach ubezpieczeniowych e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację postanowień dokumentu gwarancyjnego. 4. Zamawiający dokona zwrotu: • 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego; • 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, udzielonej na wykonane prace wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek wynikających z winy Wykonawcy, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie. 6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numru tar-reġistrazzjoni: 5252248481

Indirizz postali: Grójecka 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-021

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefown: 22 443-96-91

Indirizz tal-internet: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

Profil tax-xerrej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-reġistrazzjoni: 5262239325

Indirizz postali: ul. Postępu 17A

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telefown: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ac17adae-cc92-4252-ba5b-9cd4f05edfb0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/03/2026 22:18:39 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 180891-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 52/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 16/03/2026