

184295-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi tax-xiri u l-bejgħ ta' artijiet – Raamovereenkomst Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Bernheze

Email: e.hessing@bizob.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Deskrizzjoni: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identifikatur tal-proċedura: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb

Identifikatur intern: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: Europese procedure

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70122000 Servizi tax-xiri u l-bejgħ ta' artijiet

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 600 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Deskrizzjoni: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identifikatur intern: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 70122000 Servizi tax-xiri u l-bejgħ ta' artijiet

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/06/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 14/06/2030

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 600 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Ebda Kriterju għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Għan soċjali promoss: Oħrajn

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti jew is-servizzi akkwistati jkunu jinvolve attivitajiet ta' riċerka u ta' żvilupp.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibilità

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inkluzi bil-ġustifikazzjoni li għejja Ġustifikazzjoni: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Inschrijfbiljet

Deskrizzjoni: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: strategische en procesmatige aanpak

Deskrizzjoni: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: risicomangement

Deskrizzjoni: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Stakeholdermangement

Deskrizzjoni: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: juridische , financiële en administratieve borging

Deskrizzjoni: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving,

waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (deċimali, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessu

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

L-ebda dokument ma jista' jiġi pprezentat iktar tard.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Post: Oirschot

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Permessu

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: ja

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 5

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Sistema dinamika ta' xiri, li tista' tintuża biss mix-xerrejja elenkati f'dan l-avviż

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi

applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Rechtbank Oost-Brabant

Indirizz web tal-liġi tat-taxxa: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Rechtbank Oost-Brabant

Indirizz web tal-liġi tal-ambjent: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Rechtbank Oost-Brabant

Indirizz web tal-liġi tax-xogħol: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Bernheze

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Gemeente Bernheze

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Bernheze

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Gemeente Bernheze

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost-Brabant

Numru tar-registrazzjoni: 82956774

Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8

Belt: 's-Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5223 BA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefown: +31 883621000

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Gemeente Bernheze

Numru tar-registrazzjoni: 50475266

Dipartiment: ruimtelijke ordening

Indirizz postali: de Misse 6

Belt: Heesch

Kodiċi postali: 5384BZ

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Ed Hessing

Email: e.hessing@bizob.nl

Telefown: +31621664904

Indirizz tal-internet: <https://www.bizob.nl>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.bizob.nl>

Profil tax-xerrej: <https://www.bizob.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 184295-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 53/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 17/03/2026