185317-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel – Sanierung Windeck-Gymnasium, Gebäudeautomation
OJ S 54/2026 18/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Bühl
Email: vergabe.bau@buehl.de
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Sanierung Windeck-Gymnasium, Gebäudeautomation
Deskrizzjoni: Die Stadt Bühl plant in der Humboldtstraße 3, am bestehenden Windeck-Gymnasium, die Sanierung des Bauteils II. von 1970, mit Erweiterung eines dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkons und die Errichtung eines Technikgebäudes. Die offene zweigeschossige Eingangshalle verknüpft räumlich die Nutzungsbereiche und Bauteile miteinander, stellt den zentralen Bereich der gesamten Schule dar und unterstützt Schüler und Besucher in der Orientierung im Gebäude. Durch eine großzügige Sitzstufenanlage kann die Eingangshalle als Aula für Veranstaltungen, Pausen, Vesper, etc. genutzt werden. Sie verknüpft das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss, den Eingangsbereich mit dem Schülercafé. Die Dachfläche über der Aula wird als weitgespannte Holzkonstruktion in Form eines Trägerrostes ausgeführt, in dessen Kassettenfelder Oberlichter Tageslicht einbringen und im Brandfall Rauch abführen. Die anschließenden Flurbereiche erhalten eine hohe Aufenthaltsqualität mit Sitznischen und natürlicher Belichtung durch den neuen ebenfalls zentral angeordneten Innenhof, zu dessen Gunsten die beiden kleineren, bestehenden, flankierenden Innenhöfe zu einem großen, zentralen Innenhof zusammengefasst werden. Die Konzeption der Eingangshalle und des zentralen Innenhofs hat umfangreiche Abbruch- und Neubaumaßnahmen im Bestand zur Folge, welche sensible Abstütz- und Unterfangungsmaßnahmen erfordern. In Achse 13, als Grenze des Sanierungsbereichs, ist eine Brandwand gegenüber dem Bestand, Bauteil I., zu erstellen. Die hohe Flexibilität in der Aula und den Flurbereichen wird durch die Anordnung der neuen, außenliegenden, dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkone als Stahlkonstruktion erreicht, welche den 1. Rettungsweg darstellen. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade geplant. Im Obergeschoss befinden sich vorwiegend Unterrichtsräume und das Schülercafé. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls vorwiegend Unterrichtsräume, aber auch Nebenräume unter der Freitreppe und Elternbesprechung sowie 1.Hilfe, in direkter Nähe des Haupteingangs. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade erstellt. Die Glas-Fassade besteht aus einer 3-fach-Verglasung mit Alurahmen und Öffnungsflügel als Fluchttüren als 1. Rettungsweg. Das Innere des Sanierungsbereichs wird im Wesentlichen von drei Materialien bestimmt: Holz, Glas und Beton. Das Gebäude ist eine Massivbauweise aus Beton. Das bedeutet, dass alle statisch

relevanten Elemente aus Stahlbeton bestehen: Die innenliegenden Wände zur Aussteifung, die innenliegenden Stützen zur Lastabtragung und die Decken/Bodenplatte/Dach zum Überspannen der Abstände. Das statische Konzept wird in den meisten Bereichen nicht versteckt, sondern in den öffentlichen Bereichen und Fluren als Sichtbeton ausgeführt. Somit trägt der Baustoff zum einen zur Statik bei, zum andern auch zum Erscheinungsbild innerhalb des Gebäudes bei. Das Glas dient zur natürlichen Belichtung des Gebäudes. Alle Räume an der außenliegenden Spange sowie am Innenhof angeschlossen, haben eine in der Fassade liegende Verglasung. Zusätzlich wird in besonderen Bereichen wie der Aula und einem innenliegenden Flur über Oberlichter im Dach natürliches Licht ins Gebäude gebracht. Das Dach wird als flachgeneigtes Dach mit 2% Gefälledämmung ausgeführt. Es wird mit Bitumen abgedichtet und zur Reduzierung des Regenabflusswertes extensiv begrünt und durch eine PV-Anlage ergänzt. Das Gebäude wird mit dem Energiestandard KFW55 errichtet. Nutzfläche: ca. 3.395 m², Bruttorauminhalt: ca. 24.735 m³
Identifikatur tal-proċedura: 8c0f7fb1-5914-41b1-b4ec-fd290a0b947d
Identifikatur intern: 2025-034
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta’ l-iskejjel
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 48921000 Sistema ta’ l-awtomizzazzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bühl
Kodiċi postali: 77815
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rastatt (DE124)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Informazzjoni addizzjonali: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Gebäudeautomation
Deskrizzjoni: ca. 174 Stck KNX-Feldgeräte Raumautomation ca. 48 Stck Einzelraumregelungen mit KNX-Kommunikation ca. 750 Stck KNX-Datenpunkte ca. 50 Stck MSR-Feldgeräte ASP ca. 3 Stck BACnet-Automationseinrichtung ASP einschließlich Schaltschrank ca. 412 Stck ASP-Datenpunkte einschließlich Modbus RTU ca. 1 Stck Anbindung an das Gebäudeleitsystem
Identifikatur intern: LOT-0001 2025-034

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta’ l-iskejjel
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 48921000 Sistema ta’ l-awtomizzazzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bühl
Kodiċi postali: 77815
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rastatt (DE124)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Informazzjoni addizzjonali: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 06/07/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Le
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): Le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 13/04/2026
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.subreport.de/E35499425

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.subreport.de/E35499425
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Siehe Vergabeunterlagen
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 71 Jiem
Informazzjoni li tista’ tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:
Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.
Informazzjoni addizzjonali: Siehe Vergabeunterlagen

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Post: Entfällt, da nur elektronische Angebote zugelassen sind. Es dürfen keine Personen bei der Eröffnung anwesend sein. Die Bieter werden direkt nach der Eröffnung über die ungeprüften Ergebnisse informiert.
Informazzjoni addizzjonali: Bitte beachten: Die Unterlagen können entsprechend ELVIS-ID ohne Registrierung heruntergeladen werden, für die spätere Angebotsabgabe ist die Registrierung notwendig! Hilfe bei Registrierung, Download und Angebotsabgabe erhalten Sie gebührenfrei durch Subreport ELVIS, Bietersupport, unter Telefon: +49 221 / 98 578 - 0.
Anforderung zusätzlicher Informationen: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform.
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierungspräsidium Karlsruhe
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Stadt Bühl
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Stadt Bühl

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001
Isem uffiċjali: Stadt Bühl
Numru tar-reġistrazzjoni: Berichtseinheit-ID 00002882
Indirizz postali: Friedrichstraße 6
Belt: Bühl
Kodiċi postali: 77815
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rastatt (DE124)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Stadt Bühl, Fachbereich Bauen
Email: vergabe.bau@buehl.de
Telefown: 07223 935 4010
Indirizz tal-internet: https://www.buehl.de
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: Regierungspräsidium Karlsruhe
Numru tar-reġistrazzjoni: ----------

Indirizz postali: Karl-Friedrich-Straße 17
Belt: Karlsruhe
Kodiċi postali: 76133
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Vergabekammer
Email: poststelle@rpk.bwl.de
Telefown: 0721 9260
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 12d2539b-b62c-46d7-a5c4-06cd8a2a1632 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/03/2026 12:59:45 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 185317-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 54/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/03/2026