

185557-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort
OJ S 54/2026 18/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Mairie de Niort

Email: marchespublics@mairie-niort.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Deskrizzjoni: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Identifikatur tal-proċedura: 92b5ff69-2e88-4941-92eb-194b18e35a14

Identifikatur intern: DPM26-11

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: La procédure de passation suivie est la procédure avec négociation, art R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Niort

Kodiċi postali: 79000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: Accord-cadre mono-attributaire mixte (il est ainsi exécuté en partie par l'émission de bons de commande et en partie par la conclusion de marchés subséquents).

Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage.

Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 450 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Deskrizzjoni: Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, social et urbain. Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du coeur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATAUB ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à prendre en compte dans l'étude.

Identifikatur intern: DPM26-11

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Kwantità: 1

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Niort

Kodiċi postali: 79000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 7 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 450 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Sous réserve d'avoir produit un dossier de candidature complet et de ne pas faire l'objet d'une interdiction de soumissionner, seront admis les équipes qui

satisfieront aux compétences minimales suivantes : • Architecture (Architecte en chef des monuments historiques (ACMH), ou architecte du patrimoine (diplômé de l'école de Chaillot) ou architecte titulaire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture (DSA) mention « architecture et patrimoine » ou de tout autre diplôme européen reconnu équivalent) • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) compétent(s) dans les domaines thermiques, des fluides, SSI ; • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) structure spécialisée dans les monuments historiques avec une spécialité en architecture métallique (étant précisé qu'il sera apprécié une spécialité sur la fonte et ses pathologies) ; • Economie de la construction ; • Acoustique Les autres candidatures seront éliminées.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Les candidatures recevables seront analysées au regard de la complexité et des caractéristiques du projet et sur la base des critères suivants : o Pertinence de la composition de l'équipe et des moyens techniques au regard des caractéristiques du projet et des compétences demandées o Qualité des références architecturales, patrimoniales, fonctionnelles et techniques des références fournies par l'ensemble de l'équipe au regard de l'opération envisagée

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 5

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Cette dérogation à l'article L2125-1 du code de la commande publique se justifie par le caractère particulier du projet de réhabilitation d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques et l'ampleur des travaux à réaliser. De l'impossibilité de scinder les achats suivant l'article R2121-4 ou de réduire à quatre ans la mission de base de la maîtrise d'oeuvre sur un ouvrage de cette importance. De la complexité de relancer une consultation sur des études antérieures portant un droit moral de l'auteur serait de nature à rendre la consultation infructueuse. L'obligation d'une planification à long terme avec la mise en place d'une AP/CP afin de rendre le cout global du projet estimée à plus de 10 millions d'euros hors taxe soutenable budgétairement par la ville de Niort.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Poitiers

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Mairie de Niort - Mairie de Niort

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal administratif de Poitiers - Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekippazzjoni: Mairie de Niort

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Mairie de Niort

Numru tar-registrazzjoni: 21790191700013

Dipartiment: Service des marchés publics

Indirizz postali: 1 place martin bastard CS 58755

Belt: Niort cedex

Kodiċi postali: 79027

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Service des marchés publics Mairie de Niort

Email: marchespublics@mairie-niort.fr

Telefown: 0549787980

Indirizz tal-internet: <https://www.vivre-a-niort.com/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Mairie de Niort

Dipartiment: Services des marchés publics

Indirizz tal-internet: <https://vivre-a-niort.com/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekippazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Poitiers

Numru tar-registrazzjoni: 1786000

Dipartiment: Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Indirizz postali: 15 rue de Blossac CS80541

Belt: Poitiers cedex

Kodiċi postali: 86020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vienne (FRI34)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Greffe du tribunal de Poitiers instance chargée des recours

Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefown: 0549607919

Indirizz tal-internet: <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Dipartiment: Greffe du tribunal de Poitiers

Punt ta' kuntatt: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefown: 0549607919

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a03ed668-c873-4bd3-9070-4465b3d3215c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 16/03/2026 15:49:18 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 185557-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 54/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 18/03/2026