

185625-2026 - Kompetizzjoni

L-lžvezja – Servizi ta' bini immobbli – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Upphandlingsmyndigheten

Email: adnan.ganic@uhmynd.se

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Deskrizzjoni: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifikatur tal-proċedura: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Identifikatur intern: UHM-2026-0057

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70100000 Servizi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70110000 Servizi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali, 75123000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tad-djar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-lžvezja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 000 000,00 SEK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Deskrizzjoni: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifikatur intern: UHM-2026-0057

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali, 75123000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tad-djar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-Iżvezja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 19/05/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 18/05/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 000 000,00 SEK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Se upphandlingsdokumenten

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji oħrajn għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Svediż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320&GoTo=Tender>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Permessu

Varjanti: Mhux permessa

L-offerti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 194 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Post: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Informazzjoni addizzjonali dwar il-ftehim ta' kunfidenzjalità: Se upphandlingsdokumenten

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Upphandlingsmyndigheten

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist:

Upphandlingsmyndigheten

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Upphandlingsmyndigheten

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Upphandlingsmyndigheten

Numru tar-reġistrazzjoni: 2021006610

Dipartiment: Verksamhetsstödsavdelningen

Indirizz postali: Box 1194

Belt: SOLNA

Kodiċi postali: 171 23

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Adnan Ganic

Email: adnan.ganic@uhmynd.se

Telefown: 08-58621739

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numru tar-reġistrazzjoni: 202100-2742

Belt: Stockholm

Kodiċi postali: 115 76

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-Iżvezja

Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefown: 08-561 680 00

Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:
68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni
:
Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Svediż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 185625-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 54/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/03/2026