

# 186972-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-edukazzjoni u r-riċerka –  
Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen (uitvoeringsopdracht)

OJ S 54/2026 18/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Nieuwkoop

Email: [r.brouwer@kleissen.nl](mailto:r.brouwer@kleissen.nl)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen (uitvoeringsopdracht)

Deskrizzjoni: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). In Nieuwveen komt een nieuw te bouwen IKC Het Veen als vervanging voor de twee locaties van SWS De Veenvogel en de Ringkant. De kavelgrootte bedraagt ca. 9.591 m2. Op deze kavel wordt de nieuwbouw gerealiseerd bestaande uit: ▪ Nieuwbouw SWS De Veenvogel, 2162 m2 bvo; ▪ Nieuwbouw Stichting Kinderopvang Liemeer, 539 m2 bvo; ▪ Nieuwbouw sportzaal bestaande uit 2 gymnastieklokalen en bijbehorende functies, 1000 m2 bvo; ▪ Multifunctionele ruimte, 170 m2 bvo; ▪ Buitenruimte 852 m2.

Identifikatur tal-proċedura: 9c8b66a5-4910-4b53-b320-a2518bee71f1

Identifikatur intern: nigeni04

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Op basis van een zorgvuldige raming dienen de gevraagde werken conform een Europese procedure te worden aanbesteed. De Aanbestedende Dienst heeft ter beperking van administratieve lasten voor Geïnteresseerde Gegadigden besloten tot een niet-openbare procedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016). De voorschriften van het ARW2016 zijn op deze aanbesteding van toepassing. De opdracht wordt gegund aan de Winnende Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving, op basis van "laagste prijs".

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-edukazzjoni u r-riċerka

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212222 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' ġimms

### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nieuwveen

### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

**Termini tal-kuntratt:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: perceel 1 - bouwkundig aannemer

Deskrizzjoni: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). Zie leidraad Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-educazzjoni u r-riċerka

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212222 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' ġimms

### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nieuwveen

### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 02/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2028

### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva  
Informazzjoni addizzjonali: zie leidraad

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

##### **Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadi:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Laagste prijs

Deskrizzjoni: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 29/05/2026

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeipazzjoni: 17/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: bezwaartermijn 20 kalenderdagen gunningsfase, 7 kalenderdagen selectiefase  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Nieuwkoop  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Nieuwkoop  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Nieuwkoop

#### **5.1. Lott: LOT-0002**

Titlu: perceel 2 - Werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur.  
Deskrizzjoni: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). Zie leidraad  
Identifikatur intern: 2

##### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet  
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-  
edukazzjoni u r-riċerka  
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212222 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' ġimms, 45300000  
Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

##### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Pajjiż: In-Netherlands  
Informazzjoni addizzjonali: Nieuwveen

##### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 02/10/2026  
Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2028

##### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

###### **Partecipazzjoni riżervata:**

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.  
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata  
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE  
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva  
Informazzjoni addizzjonali: zie leidraad

##### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

##### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

###### **Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5  
Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Laagste prijs

Deskrizzjoni: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 29/05/2026

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 17/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: bezwaartermijn 20 kalenderdagen gunningsfase, 7 kalenderdagen selectiefase

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Nieuwkoop

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Nieuwkoop

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Gemeente Nieuwkoop

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Gemeente Nieuwkoop

Numru tar-registrazzjoni: 181766731  
Indirizz postali: Teylersplein 1  
Belt: NIEUWVEEN  
Kodiċi postali: 2441LE  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Pajjiż: In-Netherlands  
Punt ta' kuntatt: Rick Brouwer  
Email: [r.brouwer@kleissen.nl](mailto:r.brouwer@kleissen.nl)  
Telefown: +31 620739819  
Indirizz tal-internet: <http://www.nieuwkoop.nl>

**Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Rechtbank Den Haag  
Indirizz postali: Prins Clauslaan 60  
Belt: Den Haag  
Kodiċi postali: 2595 AJ  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Pajjiż: In-Netherlands  
Email: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefown: +31 883622200  
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni  
Organizzazzjoni tar-rieżami  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8a21e0f2-6bcd-48a1-85f7-7b9dbf28e975 - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 16/03/2026 18:12:21 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 186972-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 54/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 18/03/2026