

189009-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

OJ S 54/2026 18/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Heusden-Zolder

Email: gemeente@heusden-zolder.be

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Deskrizzjoni: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Identifikatur tal-proċedura: 96910c92-728e-4e9c-acb9-68430edd7faf

Identifikatur intern: PPP00F-4075/6060/028

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Deskrizzjoni: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Identifikatur intern: 028_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50532000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' makkinarju bl-elettriku, apparat u tagħmir relatat, 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini, 50711000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici tal-bini, 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ, 50760000 Tiswija u manutenzjoni ta' toilets pubbliċi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schachtplein 1-3-5

Belt: Heusden-Zolder

Kodiċi postali: 3550

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: De Verdieping

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Marktplaats 3

Belt: Heusden-Zolder

Kodiċi postali: 3550

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: CC MUZE

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Een geldig attest.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver dient zijn bekwaamheid aan te tonen aan de hand van de voornaamste referenties. Minimumeisen: Het betreft minimum 3 relevante referentieprojecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van uitvoering van de werken. Hier dient ook de contactpersonen bij de klant vermeld te worden met telefoonnummer en adres. Indien de referentie een afgelopen opdracht bij een overheid betreft, voeg bij de offerte het attest van goede uitvoering bij. Inclusief zijn ervaringen met: - het onderhoud van gebouw gebonden technische installaties: het voorzien in het beheer, het planmatig onderhoud, het dagelijks onderhoud en het verhelpen van storingen aan gebouw gebonden technische installaties. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het curatief, preventief en correctief onderhoud. - het uitvoeren van energiebesparingsmaatregelen: het installeren van energiebesparingsmaatregelen dewelke ten minste betrekking hebben op gebouw gebonden technische installaties. Bij uitbreiding kunnen deze betrekking hebben op de gebouwschil. - het monitoren van energieprestaties: het beheren van een digitaal systeem waarmee de energieprestaties van het gebouw worden gemeten, geregistreerd en gerapporteerd. Dit digitaal uitwisselingsformat wordt gebruikt voor het verifiëren van energieprestaties.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste drie boekjaren.

Minimumeisen: Verklaring m.b.t. de laatste drie boekjaren. De jaarlijkse omzetactiviteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud dient minstens 2.000.000 euro te bedragen.

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver dient te beschikken over voldoende inzetbaar, kwaliteitsvol personeel. Minimumeisen: Daartoe legt de inschrijver een lijst voor met: - De gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en hun kwalificaties tijdens de afgelopen 3 jaren. - Het door de inschrijver inzetbaar technisch en leidinggevend personeel in de vorm van een samenvattende tabel met vermelding van: naam, functie, aantal jaren relevante beroepservaring, referenties waarin deze een verantwoordelijke functie heeft bekleed. - Een omschrijving van het opleidingsprogramma, met speciale aandacht voor relevante opleidingen. - Een omschrijving van het kwaliteitsbeleid. (organisatieschema, werkprogramma, rapporteringsprocedures, kwaliteitscontrole, technische kwaliteit van de beschikbare uitrustingen en producten die inzetbaar zijn voor onderhavige diensten)

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver dient te beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, 24/24h, 7/7d

bemand. Minimumeisen: Deze helpdesk dient bereikbaar te zijn met een nationaal telefoonnummer. Deze dienst staat in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De aanbesteder zal via elektronische weg een attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden, een RSZ-attest en een fiscaal attest opvragen van de Belgische kandidaat of inschrijver. De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn offerte: - voor de in artikel 67 van de wet bedoelde verplichte uitsluitingsgronden, een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig artikel 63 van dit besluit. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Projectaanpak

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerte bepalingsmethode en credibiliteit

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4075/0F/2025>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-

Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 60 kalenderdagen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Heusden-Zolder

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Heusden-Zolder

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Heusden-Zolder

Numru tar-registrazzjoni: BE 0216.772.432

Indirizz postali: Heldenplein 1

Belt: Heusden-Zolder

Kodiċi postali: 3550

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: gemeente@heusden-zolder.be

Telefown: +32 11808080

Indirizz tal-internet: <http://www.heusden-zolder.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931.814.266

Iindirizz postali: Wetenschapsstraat 33

Belt: Brussel (Etterbeek)

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@raadvt-consetat.be

Telefown: +32 22349611

Iindirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: db0423cb-1f25-4175-b6e1-0299b62021b1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa
Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 189009-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 54/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/03/2026