

191213-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol ta' estenzjoni fil-bini – Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost
OJ S 55/2026 19/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Staatl. Hochbauamt Ulm
Email: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de
Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali
Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost
Deskrizzjoni: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost
Identifikatur tal-proċedura: 3ef8c530-f706-4eb8-be3a-853089ba1c77
Identifikatur intern: 26-21121
Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262800 Xogħol ta' estenzjoni fil-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Oberer Eselsberg 40
Belt: Ulm
Kodiċi postali: 89081
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 20 250 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Baži legali:

Direttiva 2009/81/KE

vob-a-vs -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost

Deskrizzjoni: Auf dem Gelände des Bundeswehrkrankenhauses in Ulm wird der Neubau "Flachbau Süd/Ost" als Erweiterung des bestehenden Hochhauses errichtet. Der Neubau wird direkt an das bestehende Hochhaus angebaut und in mehreren Bereichen mit diesem verbunden. Er besteht aus drei oberirdischen und drei unterirdischen Geschossen bei einer Grundfläche von ca. 81 x 70 m. Konstruktiv handelt es sich um eine Stahlbetonbauweise, oberirdisch als Skelettbau mit großen Glasflächen und einer Metallfassade, sowie begrünte Flachdächer. Das Gebäude beinhaltet unter anderem verschiedene medizinische Ambulanzen mit Behandlungsräumen, sowie Diensträume, Labore und Bereiche für Mikrobiologie, Radiologie und Nuklearmedizin. Der Innenausbau erstreckt sich überwiegend über vier Geschosse des Neubaus sowie diverse Anschlussbereiche an das bestehende Hochhaus einschließlich Umbaumaßnahmen im Bestand. Innenwände werden überwiegend als Leichtbauwände ausgeführt. Innentüren sind als Holz- und Stahltüren mit Stahlzargen vorgesehen; Flurtüren als Metall-Glas-Türen. Die Bodenaufbauten bestehen aus Zementestrichen; die Oberflächenbeläge werden mit elastischen Kautschukbelägen, Feinsteinzeug oder Beschichtungen hergestellt. Flure und Räume erhalten abgehängte Metallrasterdecken, in Teilbereichen als Heiz- und Kühldeckensysteme. Flurwände sind mit Wandschutz auszustatten. Festeinbauten sind unter anderem für Stützpunkte und Wartebereiche vorgesehen. Ein weiterer Bestandteil ist die medizinische Ausstattung der Untersuchungs- und Behandlungsräume sowie der Labor-, Arbeits- und MRT- Räume (u.a. Arbeitstische, Schrankanlagen, Patientenlifter usw.). Medizinische Großgeräte sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262800 Xogħol ta' estenzjoni fil-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: -

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 07/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/07/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: -

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 20 250 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

Informazzjoni addizzjonali: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-21121_Leitfaden Innenausbau"

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Es ist jeweils eine Mindestreferenz (insgesamt drei Referenzen) vorzulegen, welche die für die jeweils genannte Mindestreferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen: Referenz 1 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 3 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 4.000,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Die Erfüllung der durch die Mindestreferenzen geforderten Mindestanforderungen weise(n) ich/wir mit der Selbstauskunft, welche in der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage Referenzen Teilnahmeantrag besteht, und meinem /unserem Teilnahmeantrag beiliegt, nach. Im Übrigen wird auf den Teilnahmeantrag verwiesen. Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cc3295af8-67f4a2ef8e35f63b>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 03/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Indikazzjoni obligatorja tas-sottokuntrattar: Ebda indikazzjoni ta' sottokuntrattar

Sottomissjoni elettronika: Permissa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabe.landbw.de/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elektroniku: Mhux permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: siehe Vergabeunterlagen

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: --

Sottokuntrattar:

Ma japplika l-ebda obbligu ta' sottokuntrattar.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Staatl. Hochbauamt Ulm

Numru tar-registrazzjoni: 08-A8410-43

Indirizz postali: Grüner Hof 2

Belt: Ulm

Kodiċi postali: 89073

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Staatliches Hochbauamt Ulm

Email: poststelle.hbaur@vbv.bwl.de

Telefown: +49 731 27011-117

Fax: +49 731 27011-199

Indirizz tal-internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numru tar-reġistrazzjoni: ----

Indirizz postali: Villemomblerstraße 76

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53123

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefown: +49 22894990

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Staatliches Hochbauamt Ulm

Numru tar-reġistrazzjoni: ---

Indirizz postali: Grüner Hof 2

Belt: Ulm

Kodiċi postali: 89073

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefown: +49 731 27011 117

Fax: +49 73127011-199

Indirizz tal-internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-7006

Isem uffiċjali: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Numru tar-reġistrazzjoni: ----

Indirizz postali: Moltkestraße 50

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76133

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle@ofd.bwl.de

Telefown: +49 721 926-0

Indirizz tal-internet: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-7007

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1ec253a7-2423-40ab-9317-55bdaf6ad981 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 18

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/03/2026 14:29:06 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 191213-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 55/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/03/2026