

# 194125-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi tat-tindif – Schoonmaakdiensten gemeentelijke gebouwen en opvanglocaties – Gemeente Nijkerk

OJ S 56/2026 20/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Nijkerk

Email: [g.dejong@nijkerk.eu](mailto:g.dejong@nijkerk.eu)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Schoonmaakdiensten gemeentelijke gebouwen en opvanglocaties – Gemeente Nijkerk

Deskrizzjoni: De gemeente Nijkerk zoekt een professionele schoonmaakpartner voor de resultaatgerichte schoonmaak en glasbewassing van gemeentelijke gebouwen, waaronder kantoren, publiekslocaties, wijkaccommodaties en bijzondere ruimtes zoals de raadzaal. Schone, frisse en gastvrije gebouwen dragen bij aan een veilige, gezonde en prettige leef# en werkomgeving voor inwoners, bezoekers en medewerkers. Daarom hechten wij grote waarde aan kwaliteit, betrouwbaarheid en een constructieve samenwerking gebaseerd op communicatie en wederzijds vertrouwen. De opdracht omvat tevens de schoonmaak van meerdere opvanglocaties binnen de gemeente. Dit zijn locaties waar tijdelijk bewoners verblijven, waaronder vluchtelingen en ontheemden. Hier wordt gewerkt in een woonomgeving, waar respect, zorgvuldigheid en aandacht voor de persoonlijke situatie van bewoners essentieel zijn. 0

Identifikatur tal-proċedura: f08c82c4-fa48-4ff5-83d0-f623a54f1ad9

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Veluwe (NL221)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijkerk

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Raamovereenkomst Schoonmaak en glasbewassing

Deskrizzjoni: Wij zijn de gemeente Nijkerk Onze visie is dat schone, frisse en gastvrije gebouwen bijdragen aan een veilige, gezonde en prettige leef- en werkomgeving voor onze inwoners, bezoekers, medewerkers en partners. Schoonmaak is voor ons geen “bijzaak”, maar een cruciale basis voor dienstverlening. Daarom zoeken wij een schoonmaakpartner die met ons wil SAMENwerken. SAMEN, omdat kwaliteit, tevredenheid en flexibiliteit vooral ontstaan door goed gedrag, communicatie en vertrouwen. 0  
Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Veluwe (NL221)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijkerk

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 10 Snin

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Fictieve inschrijfprijs

Deskrizzjoni: Fictieve inschrijfprijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416452>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416452>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

##### Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### 5.1.15. Tekniki

##### Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De gemeente Nijkerk kiest voor een looptijd van 10 jaar, omdat dit voor schoonmaakdiensten aantoonbaar leidt tot lagere totale kosten, hogere continuïteit en stabielere kwaliteit. De schoonmaakbranche kampt met structurele arbeidsmarktkrapte, waardoor het voor opdrachtnemers essentieel is om langdurig te kunnen investeren in werving, scholing en behoud van personeel. Een langere looptijd maakt dit mogelijk en voorkomt kwaliteitsverlies door frequente contractwisselingen. Daarnaast biedt een langere looptijd financiële voordelen: investeringen in machines, materialen en duurzame toepassingen kunnen worden afgeschreven over een langere periode, waardoor opdrachtnemers lagere risico's opslagen en gunstigere tarieven kunnen aanbieden. Dit resulteert in een meer doelmatige besteding van publieke middelen.

##### Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Gemeente Nijkerk - Rechtbank Gelderland

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Nijkerk

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Gemeente Nijkerk

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Nijkerk

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Nijkerk

Numru tar-reġistrazzjoni: 341951842

Indirizz postali: Van 't Hoffstraat 24

Belt: Nijkerk

Kodiċi postali: 3863AX  
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Veluwe (NL221)  
Pajjiż: In-Netherlands  
Punt ta' kuntatt: Gertjan de Jong  
Email: [g.dejong@nijkerk.eu](mailto:g.dejong@nijkerk.eu)  
Telefown: +31 683195493  
Indirizz tal-internet: <http://www.nijkerk.eu>

**Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Rechtbank Gelderland  
Indirizz postali: Walburgstraat 2-4  
Belt: Arnhem  
Kodiċi postali: 6811 CD  
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Veluwe (NL221)  
Pajjiż: In-Netherlands  
Email: [infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl)  
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8fded91f-c7d1-4c26-b057-d091bfb62807 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 18/03/2026 17:25:49 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 194125-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 56/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/03/2026