

198668-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer
OJ S 57/2026 23/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Email: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Deskrizzjoni: Das Bildungszentrum Salem wird als Gemeinschaftsschule geführt. Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1970er Jahre erstellt und in den folgenden Jahren in Teilen umgebaut und erweitert. Die Bestandsdächer wurden als sog. rollgeschweiste Edeldahldächer ausgeführt und sind seit Jahren nicht dicht. Die Ursache für die Undichtigkeiten konnte nicht festgestellt werden. Die Dachabdichtung, incl. Begrünung und PV- Anlage, werden neu hergestellt.

Identifikatur tal-proċedura: d73fe3df-7395-487d-8cc4-0c23ce20d29e

Identifikatur intern: 25334

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV, wobei sich die Vergabestelle vorbehält auf das Verhandlungsverfahren zu verzichten, bzw. dieses auf die wirtschaftlichen Aspekte zu beschränken und die Prognoseentscheidung auf Basis der eingereichten Unterlagen vorzunehmen.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schlossseeallee 45

Belt: Salem

Kodiċi postali: 88682

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY66Y59J#

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Objektplanung Gebäude

Deskrizzjoni: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung

Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Identifikatur intern: Los 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schlossseeallee 45

Belt: Salem

Kodiċi postali: 88682

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 295 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 20,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 45,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 25,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Zusammensetzung und Erfahrung des Projektteams

Deskrizzjoni: Struktur u. Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung, Darstellung Zuständigkeiten, Krankheit, Urlaub... Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Objektüberwachung (Bauleitung)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Arbeitsstruktur, Herangehensweise und Methodik

Deskrizzjoni: Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation; Aspekte der Darstellung können sein: -

Herausforderungen/Problemstellungen - Vermeidung von Projektrisiken Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer durch etablierte Prozesse und Standardisierung seine Leistungen effektiv und mit hoher Qualität erbringt, dabei aber das konkrete Projekt nicht aus dem Blick verliert. Hierzu sind die übliche Vorgehensweise und die Verwendung von Vorlagen zu beschreiben (Beispiele können als Anlagen beigefügt werden). Darstellung und Erläuterung der Methoden zur Kostenplanung und Kostenkontrolle (Kostenermittlung, Kostenanschlag, Kostenfortschreibung), Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Beschreibung zur Sicherstellung der Kostensicherheit - Beschreiben der Kostenverfolgung und das Reaktionsmanagement bei Abweichungen - Prozesse und Vorlagen im Nachtragsfall Darstellung und Erläuterung der Terminplanung und des Zeitmanagement (Erläuterung anhand des Rahmenterminplans des Projektes mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer), Umgang mit Terminkonflikten und Störungen; Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Aufstellung und Überwachung der Planungs- und Bautermine - Sicherstellung der Einhaltung von Terminen - Reaktionsmanagement bei Abweichungen von den Terminvorgaben Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen während des laufenden Betriebs; ggf. Darstellung der Schnittstelle zwischen Planung / Objektüberwachung und dem SiGeKo Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche, insbesondere der Objektüberwachung (Präsenz vor Ort); Mitarbeiterkapazitätsplanung

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Honorar

Deskrizzjoni: Honorarangebot für Grundleistungen Honorarangebot für besondere Leistungen (ein Anspruch auf Abruf besteht nicht!)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ħin tal-

Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 14/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: ---

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arrangament finanzjarju: ---

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: ---

Organizzazzjoni li tippovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Fachplanung - Tragwerksplanung

Deskrizzjoni: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung

Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Identifikatur intern: Los 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schlossseeallee 45

Belt: Salem

Kodiċi postali: 88682

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 94 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 20,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 45,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 25,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektteam

Deskrizzjoni: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Arbeitsstruktur

Deskrizzjoni: Erläuterungen zur methodischen Herangehensweise

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Honorar

Deskrizzjoni: Höhe des Honorars für Grund- und besondere Leistungen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 14/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: ---

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arrangament finanzjarju: ---

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: ---

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Fachplanung TA Elektro

Deskrizzjoni: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung
Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und
besondere Leistungen
Identifikatur intern: Los 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u
spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schlossseeallee 45

Belt: Salem

Kodiċi postali: 88682

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 89 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und

leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich

zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte,

Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10

Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-
proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 20,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und
Ausbildung stellvertr. PL

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 45,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 25,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektteam

Deskrizzjoni: Zusammensetzung des Projektteams

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Arbeitsmethodik

Deskrizzjoni: Erläuterung der methodischen Herangehensweise und Arbeitsstruktur

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Honorarangebot

Deskrizzjoni: Honorar für Grund- und besondere Leistungen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 14/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: ---

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arrangament finanzjarju: ---

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: ---

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Numru tar-registrazzjoni: DE200380031

Indirizz postali: Am Schlosssee 1

Belt: Salem

Kodiċi postali: 88682

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: mmp diplomingenieure architekten GmbH

Email: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Telefown: +497556920462

Indirizz tal-internet: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Profil tax-xerrej: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-registrazzjoni: keine Angabe

Indirizz postali: Durlacher Allee 100

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76137

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle@rpk-bw.de

Indirizz tal-internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 468b63da-4651-4eab-81f5-96f8e5732192 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 19/03/2026 15:54:11 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 198668-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 57/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/03/2026