

# 198707-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi relatati mal-kostruzzjoni – Bouwprojectmanagement nieuwbouw  
Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo  
OJ S 57/2026 23/03/2026  
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Servizzi

## 1. Xerrej

---

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Email: [info@its-projects.nl](mailto:info@its-projects.nl)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

## 2. Proċedura

---

### 2.1. Proċedura

Titlu: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Deskrizzjoni: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Identifikatur tal-proċedura: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757

Identifikatur intern: 26-1144.RK

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71500000 Servizi relatati mal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Twente (NL213)

Pajjiż: In-Netherlands  
Informazzjoni addizzjonali: Almelo

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: Zie aanbestedingsstukken.

##### **Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo  
Deskrizzjoni: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.  
Identifikatur intern: 1

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71500000 Servizi relatati mal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni

##### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zie aanbestedingsstukken.

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Twente (NL213)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Almelo

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 12/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

#### **5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Zie aanbestedingsstukken.

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva  
Informazzjoni addizzjonali: Zie aanbestedingsstukken.

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Plan van aanpak

Deskrizzjoni: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 22/05/2026

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### **5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

#### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Zie aanbestedingstukken

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stichting Primair Onderwijs Viadere

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Numru tar-registrazzjoni: 36880512

Indirizz postali: Sluiskade Zuidzijde 187

Belt: ALMELO

Kodiċi postali: 7607XT

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Twente (NL213)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Ricardo Kreileman

Email: [info@its-projects.nl](mailto:info@its-projects.nl)

Telefown: +31 621203008

Indirizz tal-internet: <http://www.viadere.nl>

#### **Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Rechtbank Almelo

Indirizz postali: Egbert Gorterstraat 5

Belt: Almelo

Kodiċi postali: 7607 GB

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Twente (NL213)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: [handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl](mailto:handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl)

Email: [sharon.stoeten@ingenion.nl](mailto:sharon.stoeten@ingenion.nl)

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

## **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin  
tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 198707-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 57/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 23/03/2026