

## 202579-2026 - Kompetizzjoni

**Franza – Servizi fotografici – Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliage Habitat.**

**OJ S 58/2026 24/03/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ALLIADE HABITAT

Email: [m.digonnet@alliage.com](mailto:m.digonnet@alliage.com)

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliage Habitat.

Deskrizzjoni: La présente consultation porte sur la réalisation de reportages photographiques au service d'ALLIADE HABITAT, destinés à promouvoir la vente de logement et à valoriser le patrimoine. L'ensemble des reportages sera centralisé sur une plateforme d'échange en ligne, dont l'accès sera réservé aux administrateurs d'ALLIADE HABITAT

Identifikatur tal-proċedura: d2a17deb-c1a6-4089-baa8-ea784f1387c5

Identifikatur intern: REPORTAGES\_PHOTOS\_ALLIADE HABITAT

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79961000 Servizi fotografici

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Lyon

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: Autres lieu d'execution: - L'Ain - L'Ardèche - La Drôme - L'Isère - La Loire - La Haute Loire - La Savoie - La Haute Savoie - La Saône et Loire

##### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliad Habitat.

Deskrizzjoni: La présente consultation porte sur la réalisation de reportages photographiques au service d'ALLIADE HABITAT, destinés à promouvoir la vente de logement et à valoriser le patrimoine. Elle englobe l'ensemble des prises de vue nécessaires à la mise en valeur du patrimoine, qu'il s'agisse des extérieurs, des parties communes ou des intérieurs, ainsi que des prestations complémentaires telles que le homestaging virtuel, les visites virtuelles et les prises de vues aériennes, afin de produire des visuels attractifs, homogènes et adaptés aux besoins commerciaux de la société.

Identifikatur intern: UNIQUE

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79961000 Servizi fotografici

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 07/07/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 06/07/2030

#### 5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 520 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Document Unique de Candidature (mise à disposition dans le DCE) dûment complété, daté et signé l'opérateur économique, le cas échéant par l'ensemble des membres du groupement . Chaque membre du groupement indiquera l'adresse mail à laquelle il peut être contacté pendant le déroulement de la consultation, puis au cours de l'exécution du marché ; ou « Lettre de candidature habilitation du mandataire par ses cotraitants et déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimés DC1 et DC2 (téléchargeables sur le site de la DAJ), ou engagement d'effet équivalent.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Moyenne du chiffre d'affaires des 3 dernières années: minimum requis: 1 500 000 €

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Références indiquant la nature des prestations, le client, le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations. Indiquer un contact du client (nom et mail ou téléphone) Contacts de référence qualifié dans les secteurs d'activité afférent à Alliade habitat : Immobilier/collectivité/monde de l'ESS. Plan média comprenant : Book de shooting (exemples de réalisations) Book de Virtual Staging (exemples de réalisations) Book de Plans (exemples de réalisations)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Etablis par les organismes indépendants Tous moyens de preuve équivalents ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres Le pouvoir adjudicateur vérifie les informations qui figurent dans la candidature, y compris en ce qui concerne les opérateurs économiques sur les capacités desquels le candidat s'appuie.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Agréments Drone OBLIGATOIRE Le candidat atteste sur l'honneur que les photographes ou prestataires indépendants mobilisés pour l'exécution des prestations disposent des agréments requis pour l'usage de drones, notamment : • le brevet d'aptitude de pilote à distance - catégorie ouverte A1/A3, • ainsi que le numéro d'enregistrement UAS du drone utilisé, incluant sa mention de classe. Le candidat s'engage également à fournir ces agréments pour vérification à chaque commande.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Plateforme du candidat: Le candidat devra fournir un lien d'accès permettant une consultation simple de sa plateforme. Cet accès servira uniquement à obtenir une première vue d'ensemble de l'interface et à vérifier que la solution existe et fonctionne. Organisation de l'agence et répartition agence / indépendants : Le candidat décrit l'organisation opérationnelle de l'agence qui exécutera les prestations, en précisant : - la part des prestations réalisées en interne, -la part éventuellement confiée à des photographes indépendants, -les modalités de coordination et de contrôle qualité.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Critère Prix, noté sur 40 (NP) : Le prix représentant 40 % de la pondération

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Critère Valeur technique, noté sur 60 (NT) : Valeur technique de l'offre représentant 60 % de la pondération, évaluée à partir du mémoire technique

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_F2Zu1Zt9Ye](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye)

**5.1.12. Termini tal-akkwist****Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL\\_2026\\_F2Zu1Zt9Ye&cycNum=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye&cycNum=0)

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: ALLIADE HABITAT

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

## 8. Organizzazzjonijiet

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: ALLIADE HABITAT

Numru tar-registrazzjoni: 96050615200276

Indirizz postali: 173 Avenue Jean Jaurès

Belt: Lyon

Kodiċi postali: 69007

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)

Pajjiż: Franza

Email: [m.digonnet@alliade.com](mailto:m.digonnet@alliade.com)

Telefown: 06 42 50 71 90

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_F2Zu1Zt9Ye](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye)

Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: fae677c7-065b-4fd6-a6bc-4ce088579ac1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/03/2026 16:06:06 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 202579-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 58/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 24/03/2026